

**Časové razítko**

**Od:** Stromská Milena  
**Odesláno:** 1. srpna 2013 9:25  
**Komu:** Časové razítko  
**Předmět:** FW:

Číslo MOAP/47751/13	Podpis SKK
Číslo 1	Podpis

**Milena Stromská**  
 referent majetkové správy

**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
 Odbor majetkový  
 Oddělení evidence majetku  
 Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
 T +420 599 442 252  
 E [stromska@moap ostrava.cz](mailto:stromska@moap ostrava.cz)  
 W [www.moap.cz](http://www.moap.cz)

**From:** Ladislava Křemečková [<mailto:Kremeckova@seznam.cz>]  
**Sent:** Wednesday, July 31, 2013 9:52 AM  
**To:** Stromská Milena  
**Subject:**

Vážená paní Stromská,

právě jsem obdržela rozhodnutí usnesení o kupní smlouvě pozemku o spoluvlastnickém podílu, žádost mně byla zamítnuta, dodnes jsem neobdržela řádné vysvětlení, z jakého důvodu, mně nebyl pozemek odprodán v roce 2007, kdy jsem reagovala na obsílku o odprodeji pozemku a žádala na vašem úřadu o odprodej tohoto pozemku - vyplněnou a řádně zaevidovanou žádost o odkoupení vlastním a tuto jsem Vám předložila, žádám tímto o vysvětlení, kterého se mi doposud nedostalo, z jakého důvodu mně bylo této žádosti nevyhověno. Pokud mi nebude vysvětleno, z jakých příčin a důvodů mi nebyl pozemek odprodán v roce 2007, postupuji stížnost na Ústavní soud ČR. Chápu, že toto rozhodnutí se netýká Vaší osoby, a děkuji .



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

MOaP/48850/13



- 7 - 08 - 2013

PODATELNÁ

URAD MESTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	
- 7 - 08 - 2013	
Doc.:	MOaP/48850/13
1	4

Strm

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

V Ostravě 3.8.2013

Ing. Jiří Havlíček

kancelář. č. 144, Nová radnice, tel. 599 442 165

Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 29

██████████  
██████████  
██████████

**Věc: Odvolání proti usnesení a žádost o přezkoumání návrhu na uzavření kupní smlouvy pozemku 2674/49, budova LV 5248, usnesením 0432/ZMOB 1014/11/12**

Vážený pane Ing. Havlíčku,

obracím se na Vás s žádostí o přezkoumání návrhu na odkoupení pozemku pod bytem.

Tuto stížnost a žádost o vysvětlení jsem již zaslala v měsíci březnu 2013 na majetkový odbor vašeho úřadu, po obdržení výzvy k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem.

Žádost jsem obdržela již v roce 2007, přikládám kopii na uzavření kupní smlouvy, nebylo mně odpovězeno. V roce 2010 jsem opět obdržela výzvu na odkoupení pozemku. Na úřad jsem se dostavila a bylo mi potvrzeno, že moje žádost je založena v mojí složce, tudíž je zbytečné vyplňovat novou žádost. Opět jsem mamě čekala na odpověď a vyjádření Zastupitelstva.

V roce 2012 mně opakovaně zaslal výzvu majetkový odbor na odkoupení pozemku. Dostavila jsem se s vyplněným formulářem a žádala jsem o vysvětlení, **z jakého důvodu mně nebyl od roku 2007 umožněn odkup pozemku pod mým bytem.** Tuto stížnost jsem podala písemně, do dnešního dne jsem nedostala žádné vysvětlení, z jakého důvodu mi nebyl pozemek odprodán za původní nízkou cenu.

Zasílám Vám kopie veškerých dokladů, pokud si je přečtete, zcela jistě pochopíte, že je moje stížnost oprávněná. Doufám, že se dočkám nápravy a mé stížnosti bude vyhověno.

Děkuji za Váš čas, s pozdravem: ██████████

- 9 - 08 - 2013

MOaP/14635/13



Statutární město Ostrava  
Křemečková

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

úřad městského obvodu

dne 3.3.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Dušeňo - 4 - 03 - 213	Č. j. MOaP 14635/13	Zpracovatel [Signature]
Poř. listů: ..... PPI. ....		Ukl. znak

Věc: Žádost o přezkoumání návrhu na uzavření kupní smlouvy pozemku, parcelní číslo pozemku

2674/49, budova LV 5248, usnesením č. 0432/ZMOB 1014/11/12

Vážení

obracím se na Vás s žádostí o přezkoumání mého návrhu na odkoupení pozemku pod bytem. Tato bytová jednotka byla převedena do osobního vlastnictví dne 20.7.2006. V roce 2007 jsem obdržela výzvu na odkoupení poměrné části pozemku pod domem. Dostavila jsem se v uvedené době, vyplnila jsem formulář „Návrh na uzavření kupní smlouvy“, bylo mi sděleno, že po usnesení Zastupitelstva budu kontaktována úřadem o zaplacení dané částky a tím i vkladem do katastru nemovitostí.

Po třech měsících, jsem kontaktovala telefonicky pracovníka příslušného oddělení, bylo mi řečeno, že nebyl doposud odsouhlasen převod pozemků, dostanu vyrozumění. Do roku 2010 jsem neobdržela žádné rozhodnutí.

V roce 2010 jsem byla opět vyzvána k odkupu pozemku, na pozemkovém oddělení, našla pracovnice moji žádost z roku 2007 a nedokázala objasnit, proč mně nebyl pozemek odprodán v roce 2007. Opět jsem čekala, že obdržím výnos k zaplacení a zápisu do Katastru nemovitostí, bohužel, ani tentokrát jsem neobdržela z vašeho úřadu žádné rozhodnutí.

Po třetí výzvě, jsem se opět dostavila na pozemkové oddělení. Po předložení moji nové žádosti z roku 2012, našla pí. Stromská originál moji žádosti z roku 2007 ve složce, mezi jinými žádostmi. Vlastním kopií této žádosti z roku 2007 i s podpisem a datem přijetí žádosti.

V roce 2007 byl převod pozemku cenově ve výši 1260.-Kč včetně zápisu do Katastru nemovitostí, všichni vlastníci, kteří zároveň se mnou žádali o odkoupení pozemku pod bytovou jednotkou, vlastní tyto pozemky a mají je zapsané v Katastru nemovitostí.

Žádný z pracovníků mně nedokázal vysvětlit, proč mně nebyl pozemek odprodán. Dnes se cena pozemku a zápisu do Katastru nemovitostí pohybuje ve výši 6500.-Kč.

Žádám o prošetření mé stížnosti, je oprávněná a žádám o převedení pozemku a zápisu do Katastru nemovitostí za cenu roku 2007. Jsem si vědoma, že z mé strany nedošlo k pochybení.


Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem:

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

- 4 - 03 - 2013

PODPIS K ZALožENÍ  
DNE:  
PODPIS:


2


 Zásilka uložena dne .....

Vaše zn.:  
 Ze dne:  
 Č. j.:  
 Sp. zn.:

Vyřizuje:  
 Telefon:  
 Fax:  
 E-mail:

Datum: 20.6.2012


 Ověřte denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka

Odesílatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
 Prokešovo náměstí 8  
 729 29 Ostrava

**DODEJKA**  
 MOaP/37262/12/OM/Br  
 S-MOaP/40104/10/2

Adresát:

Potvrzuji převzetí této zásilky dne ..... podpis .....

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem


Vážená paní,

na základě výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 2773 na ul. Zelené. Uvedený dům stojí na pozemku parc.č. 2674/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hloubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7.10.1996. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a z tohoto důvodu je nutné tuto situaci řešit.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na podíl pozemku (ve vašem případě se jedná o podíl 568/30537) za cenu ve výši 50% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve městě Ostrava, která činí 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání na výše uvedenou adresu, Prokešovo nám 8, 729 29 Ostrava nebo osobně na odbor majetkový 3. poschodí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Vyřizuje p. Stromská tel. č. 599 442 252.

  
 Ing. Ivona Vaňková  
 vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Městský obvod  
 Moravská Ostrava a Přívoz  
 úřad městského obvodu  
 36

**Příloha:** žádost o prodej

zv

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís.dopor.
Došlo - 3 - 17 - 2012	č.j. MOaP/40162/12	Zpracovatel zv
Poč.listo: 1	PMI:	Ukl.znak



### ŽÁDOST

Žádost o prodej podílu k pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava k bytové jednotce 2773/6 v domě č. 2773 ul. Zelená.

Žadatel (pan/paní): ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~ A

Bytem: ~~\_\_\_\_\_ 2~~ / ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~

Kontakt(telefon/e-mail): E-MAIL ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~

Dne: 2.7.2012

Podpis: ~~\_\_\_\_\_~~

POKYN K ZALOŽENÍ
DNE:
PODPIS:

# OSTRAVA!!!

2/2  
7/



Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
 Odbor majetku a strategického rozvoje

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/40104/10/OMR/Br

Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Brňáková Petra  
 Telefon: 599 442 124  
 Fax: 599 445 401  
 E-mail: brnakova@moap.ostrava.cz

Datum: 2.8.2010

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem

Na základě výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 2773 na ul. Zelené. Uvedený dům stojí na pozemku parc.č. 2674/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7.10.1996. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a z tohoto důvodu je nutné tuto situaci řešit.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na podíl pozemku (ve vašem případě se jedná o podíl 568/30537) za cenu ve výši 10% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve městě Ostrava, což činí 800,- Kč/m<sup>2</sup> x 0,1 = 80,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání obratem na výše uvedenou adresu nebo osobně na odbor majetku a strategického rozvoje, č. dveří 313, 3. poschodí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (vstup na rohu ul. Českobratrská a Sokolská tř.)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod  
 Moravská Ostrava a Přívoz  
 Úřad městského obvodu

Ing. Jana Králková  
 vedoucí odboru majetku a strategického rozvoje

Příloha: žádost o prodej

Nada Straková  
Zásilka uložena dne 28.6.2007



Odesílatel:  
Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Mor. Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. č. 8  
729 29 Ostrava

**DODEJKA**

OSM/ 107 – Chm, 2674/49, MO

Adresát:

Potvrzuji převzetí této zásilky  
dne 28.6.07

podpis

a Přívoz

E-mail: chmiel@moap.mmo.cz

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Datum: 2007-06-25

**Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem**

Na základě sdělení SBD Hlubina a výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste se stala vlastníkem bytové jednotky v domě č. p. 2773. Uvedený dům stojí na pozemku parc. č. 2674/49 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996, tj. bezúplatně. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a je tudíž nutno tuto situaci řešit.

V souladu se zákonnou úpravou užíváte příslušný podíl pozemku odpovídající Vašemu podílu na společných částech domu (viz. smlouva o převodu, ev. zápis v katastru nemovitostí) na základě věcného břemene, bezúplatně.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na výše zmíněný podíl pozemku za cenu ve výši 10% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve statutárním městě Ostrava, což činí  $800,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,1 = 80,- \text{ Kč/m}^2$ , jak již větší část Vašich spolubydlicích v domě v minulých letech provedla.

Uvedený způsob odpovídá principu privatizace bytového fondu v našem městském obvodu, kdy automaticky s prodejem bytových jednotek jsou prodávány i příslušné podíly pozemku pod domem a to za výše uvedenou cenu. Proto z důvodu stejného přístupu ke všem občanům našeho městského obvodu navrhujeme tento způsob řešení.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění příloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání obratem na výše uvedenou adresu nebo osobně na odbor správy a prodeje majetku, č. dveří 304 ve 3. poschodí Úřadu městského obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz.

S pozdravem

JUDr. Zuzana Horáková  
vedoucí odboru  
správy a prodeje majetku

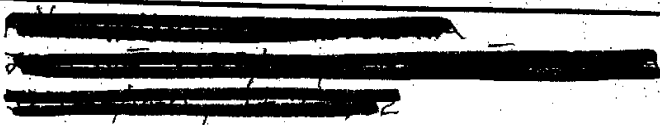
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
44

**Příloha**

Návrh na koupi pozemku

6

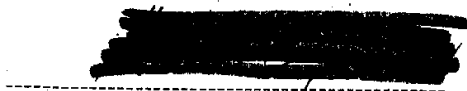
9/27

Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Prokešovo náměstí 1803/8 729 29 Ostrava	
Návrh na uzavření kupní smlouvy	
katastrální území	PARCELNÍ ČÍSLO 2674/49 MORAVSKÁ OSTRAVA
parcelní číslo pozemku	2674/49
výměra pozemku v m <sup>2</sup>	
druh pozemku dle L.V.	
ulice - Jokařita	ZELENA 2773/53, MORAVSKÁ OSTRAVA
účel koupe	
navrhovaná cena (m <sup>2</sup> )	....., - Kč/m <sup>2</sup> cena je stanovena na základě smluvního jednání..
v případě nesouhlasu s navrhovanou cenou za pozemek	1) ustupuji od návrhu na koupi pozemku 2) neustupuji a o ceně chci dále jednat
podnikatelský záměr	
identifikace kupujícího jmena osoba příjmení bydliště rodné číslo / datum narození přechodná osoba / obchodní jméno sídlo IČ / DIČ osoba jednající za společnost tel. kontakt	          439 282 220 TEL
přílohy:	1) snímek katastrální mapy se zákresem 2) fyzická osoba předloží k ověření platný OP, právnická - doklad o subjektu (výpis OR nebo ŽL)

S uvedenými osobními údaji bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.


- nehodící škrtněte

Datum: 16. 7. 2007



podpis

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
 Městský obvod  
 Moravská Ostrava a Přívoz  
 Úřad městského obvodu  
 55

16. 7. 2007 



Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

27 -08- 2013

MOaP/52606/13

**Statutár ~~OPRAVENĚ~~ Město Ostrava**  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**Úřad městského obvodu**

23.8.2013

Vedoucí odboru majetkového  
Ing. Ivona Vaňková  
Úřad městského obvodu

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopor.
Došlo 27 -08- 2013 Č.j. MOaP/52606/13	Zpracovatel SWS
Poč. listů: 1 příl. 4	Ukl. znak

V Ostravě dne

**Věc: Odvolání proti usnesení a žádost o přezkoumání návrhu na uzavření  
kupní smlouvy pozemku na parcele 2674/49 LV 7162**

Vážená paní Ing Vaňková,  
obracím se na Vás s žádostí o přezkoumání návrhu na odkoupení pozemku pod bytem. Tuto stížnost a žádost o vysvětlení jsem zaslala v měsíci březnu 2013 na majetkový odbor vašeho úřadu, po obdržení výzvy k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem.

Žádost jsem obdržela v roce 2007, dostavila jsem se osobně na úřad, kde mně bylo řečeno, že bude moje žádost projednána a zasláno vyrozumění. Neobdržela jsem žádné písemné vyjádření, v roce 2010 jsem byla opětovně vyzvána úřadem o odkoupení pozemku pod mým bytem, vyplnila jsem žádost a situace se opakovala- neobdržela jsem žádné rozhodnutí ve věci odkupu pozemku.

V roce 2012 mně opakovaně zaslal výzvu o odkoupení pozemku majetkový odbor. Osobně jsem se opět dostavila na úřad, žádost mně byla potvrzena. Žádala jsem o vysvětlení, z jakého důvodu mi nebyl od roku 2007 umožněn odkup pozemku pod mým bytem, neobdržela jsem doposud žádné vysvětlení na můj dotaz, tato žádost o prozkoumání byla přijata na podatelně městského úřadu dne 7.3.2013. Do dnešního dne jsem neobdržela písemné, ani ústní vyjádření k mému odvolání.

Proto Vás tímto žádám o písemné vyjádření, z jakého důvodu mně nebyl umožněn odkup pozemku pod mým bytem v době, kdy cena pozemku byla 1260Kč i s přepisem do katastru nemovitostí. Dnes se tato cena pohybuje kolem 6500Kč s přepisem do katastru nemovitostí.

Postupovala jsem dle zákona, pokud mně úřad zaslal výzvu, vždy jsem se dostavila, tudíž nechápu zda zákon porušili zaměstnanci městského úřadu, z jakého důvodu mám dnes platit o 5240Kč víc, nežli v roce, kdy mi mělo být umožněno pozemek odkoupit.

Zasílám Vám kopie dokladů a doufám, že po prozkoumání celé mé složky na majetkoprávním oddělení, se dočkám nápravy, vysvětlení a mé stížnosti bude vyhověno.

Děkuji za Váš čas a jsem s pozdravem:

POKYTY K ZALOŽENÍ

DNE:

PODPIS:

27 -08- 2013

Moravská Ostrava a Přívoz

- 7 -03- 2013

MOaP/15307/13

Statutární město Ostrava **PODATELNA!!!**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

úřad městského obvodu

4.3.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopor.
Došlo - 7 -03- 2013	Zpracovatel <i>STW</i>
č. j. MOaP/15307/13	Ukl. znak
Poč. listů: 2 Příl.:	

V Ostravě dne

Věc: Žádost o přezkoumání návrhu na uzavření kupní smlouvy pozemku, parcelní číslo pozemku

2674/49, budova LV 7162, usnesením č. jednací MOP/37289/12/OM/Br

Vážení

obracím se na Vás s žádostí o přezkoumání mého návrhu na odkoupení pozemku pod bytem. Tato bytová jednotka byla převedena do osobního vlastnictví dne 16.6.2006. V roce 2007 jsem obdržela výzvu na odkoupení poměrné části pozemku pod domem. Dostavila jsem se na úřad majetkového odboru v uvedené době, na úřad jsem se dostavila s vyplněným formulářem „Návrh na uzavření kupní smlouvy“, bylo mi sděleno pracovníci uvedeného oddělení, velmi stručným způsobem, že převod pozemků není doposud vyřešen a bude se teprve projednávat. Smlouvu, kterou jsem měla vyplněnu k účelu odkoupení pozemku, si pracovnice nepřevzala. Pokud jsem se informovala u vlastníků v našem domě, je s podivem, že polovina vlastníků, kteří váš úřad požádali o prodej pozemků pod byty, dostali platební výměr k pozemku a bylo jim umožněno, tento pozemek odkoupit. Bohužel, druhé polovině žadatelů, nebyl zaslán platební výměr, tudíž jim nebylo umožněno si pozemek pod svým bytem odkoupit.

V roce 2010 jsem byla opět vyzvána k odkupu pozemku, průběh jednání s pracovníci proběhl stejným způsobem, jako v roce 2007. Na dotaz, proč mi nebylo umožněno odkoupit pozemek v roce 2007, nebyl schopen nikdo odpovědět. Opět jsem čekala, že obdržím výnos k zaplacení a zápisu do Katastru nemovitostí, bohužel, ani tentokrát jsem neobdržela z vašeho úřadu žádné rozhodnutí.

Po třetí výzvě, jsem se opět dostavila na pozemkové oddělení. Po předložení moji nové žádosti z roku 2012, mě upozornila pí. Stromská, že z roku 2007, ani z roku 2010 nemám ve složce připojeny žádosti návrhu na uzavření kupní smlouvy. Paní Stromská je jedinou pracovnící, s kterou jsem jednala, která se mnou jednala velmi profesionálně a slušně, což se nedaří tvrdit o pracovnících se kterými jsem komunikovala na tomto odboru v letech 2007 a 2010.

V roce 2007 byl převod pozemku cenově ve výši 1260.-Kč včetně zápisu do Katastru nemovitostí, všichni vlastníci, kteří zároveň se mnou žádali o odkoupení pozemku pod bytovou jednotkou, vlastní tyto pozemky a mají je zapsané v Katastru nemovitostí.

POKYTY K ZALOŽENÍ

LAE:

DOPIS:

Žádný z pracovníků mně nedokázal vysvětlit, proč mně nebyl pozemek odprodán. Dnes se cena pozemku a zápisu do Katastru nemovitostí pohybuje ve výši 6500.-Kč.

Žádám o prošetření mé stížnosti ,je oprávněná a žádám o převedení pozemku a zápisu do Katastru nemovitostí za cenu roku 2007.Jsem si vědoma ,že z mojí strany nedošlo k pochybení.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem:

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís.dopor.
Došlo - 3 - 07 - 2012 č.j. MOaP/40160/12	Zpracovatel Sh.
Poč.listů: 1 PPL:	Ukl.znak

**ŽÁDOST**

Žádost o prodej podílu k pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava k bytové jednotce 2774/1 v domě č. 2774 ul. Zelená.

Žadatel (pan/paní): [REDACTED]



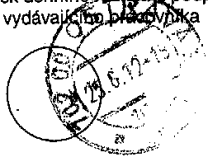
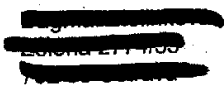
Bytem: [REDACTED] ①

Kontakt(telefon/e-mail): [REDACTED] / [REDACTED]

Dne: 2.7.2012

Podpis: [REDACTED]

<b>POKYN K ZALOŽENÍ</b>
JMÉ:
PODPIS:

 Zásilka uložena dne .....  Vaše značka: Ze dne: Č. j.: Sp. zn.:  Vyřizuje: Telefon: Fax: E-mail:  Datum: 20.6.2012	Odesílatel: <del>STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA</del> Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Prokešovo náměstí 8 729 29 Ostrava	PL
	<b>DODJKA</b> MOaP/137289/12/OM/Br S-MOaP/40137/10/2	 7867743
Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka 	Adresát: 	
	Potvrzuji převzetí této zásilky dne 20/6 ..... podpis .....	

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem

Vážená paní,

na základě výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 2774 na ul. Zelené. Uvedený dům stojí na pozemku parc.č. 2674/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7.10.1996. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a z tohoto důvodu je nutné tuto situaci řešit.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na podíl pozemku (ve vašem případě se jedná o podíl 568/30537) za cenu ve výši 50% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve městě Ostrava, která činí 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání na výše uvedenou adresu, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava nebo osobně na odbor majetkový, 3. poschodí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Vyřizuje p. Stromská tel. č. 599 442 252.

Ing. Ivona Vaňková  
vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
36

Příloha: žádost o prodej

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
www.moap.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451  
Číslo účtu 19-923761/0100

**OSTRAVA!!!**



Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
 Odbor majetku a strategického rozvoje

Vaše značka:  
 Ze dne:  
 Č. j.: MOaP/40137/10/OMR/Br  
 Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Brňáková Petra  
 Telefon: 599 442 124  
 Fax: 599 445 401  
 E-mail: brnakova@moap.ostrava.cz

Datum: 2.8.2010

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem

Na základě výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 2774 na ul. Zelené. Uvedený dům stojí na pozemku parc.č. 2674/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7.10.1996. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a z tohoto důvodu je nutné tuto situaci řešit.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na podíl pozemku (ve vašem případě se jedná o podíl 568/30537) za cenu ve výši 10% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve městě Ostrava, což činí 800,- Kč/m<sup>2</sup> x 0,1 = 80,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání obratem na výše uvedenou adresu nebo osobně na odbor majetku a strategického rozvoje, č. dveří 313, 3. poschodí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (vstup na rohu ul. Českobratrská a Sokolská tř.)

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
 Městský obvod  
 Moravská Ostrava a Přívoz  
 Úřad městského obvodu

Ing. Jana Králová  
 vedoucí odboru majetku a strategického rozvoje

Příloha: žádost o prodej

Úřad městského obvodu Mor. Ostrava a Přívoz Prokešovo nám. č. 8 729 29 Ostrava	
<b>DODEJKA</b>	
OSM/979/06 – Chm, 2674/49, MO	Přívoz Ostrava a Přívoz
Adresát: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	
Podávající: [redacted]	
Potvrzuji převzetí této zásilky dne 20.7.2006 podpis [redacted]	
Telefon: 599 442 393	[redacted]
Fax: 599 442 253	[redacted]
E-mail: chmiel@moap.mmo.cz	[redacted]

Datum: 2006-07-19

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem

Na základě sdělení SBD Hlubina a výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste se stala vlastníkem bytové jednotky v domě č. p. 2774. Uvedený dům stojí na pozemku parc. č. 2674/49 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996, tj. bezúplatně. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a je tudíž nutno tuto situaci řešit.

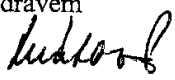
V souladu se zákonnou úpravou užíváte příslušný podíl pozemku odpovídající Vašemu podílu na společných částech domu (viz. smlouva o převodu, ev. zápis v katastru nemovitostí) na základě věcného břemene, bezúplatně.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na výše zmíněný podíl pozemku za cenu ve výši 10% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve statutárním městě Ostrava, což činí  $800,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,1 = 80,- \text{ Kč/m}^2$ , jak již větší část Vašich spolubydlících v domě v roce 2004-5 provedla.

Uvedený způsob odpovídá principu privatizace bytového fondu v našem městském obvodu, kdy automaticky s prodejem bytových jednotek jsou prodávány i příslušné podíly pozemku pod domem a to za výše uvedenou cenu. Proto z důvodu stejného přístupu ke všem občanům našeho městského obvodu navrhujeme tento způsob řešení.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání obratem na výše uvedenou adresu nebo osobně na odbor správy a prodeje majetku, č. dveří 304 ve 3. poschodí Úřadu městského obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz.

S pozdravem

  
JUDr. Zuzana Horáková  
vedoucí odboru  
správy a prodeje majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu  
2.2

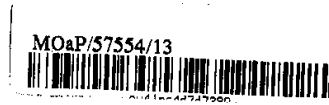
Příloha

Návrh na koupi pozemku

14

Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Ing. Vaňková Ivona  
vedoucí odboru majetkového



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo 13-09-2013	č. j. MOaP/57554/13	Zpracovatel Stro
Poč. listů: 1	Příl.:	Ukl. znak

Věc: Odvolání proti usnesení Zastupitelstva  
městského obvodu Ostrava a Přívoz

Obraňím se na Vás a odvolávám se proti  
usnesení Zastupitelstva městského obvodu  
Ostrava a Přívoz, nevyhovět mé žádosti o pře-  
koumání sdělení usnesení na uzavření kupní  
smlouvy pozemku - č. j. MOaP/00588/13 OM/str.  
Nebyly mi sděleny patřičné důvody rozhodnutí,  
žádám Vás opět o překoumání (viz. má žádost  
ze dne 11.3. 2013).

Z mé strany nedošlo k poděkování.

U Ostravě 14.9.2013

č. j. ze dne 29.7.13 MOaP/46432/13/OM/str.

POKYM K ZALOŽENÍ
DNE:
PODPIS:



11-03-2013

MOaP/16282/13



Statutární město Ostrava  
**POŘÍZATELNA** Úřad Moravská Ostrava a Přívoz  
 úřad městského obvodu

Λ -

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA PŘÍVOZ	Čís. dopor.
Dodělo 11-03-2013	Pr. Apytel
č.j. MOaP/16282/13	UM znak
Pr. číslo: 1	

Věc: Žádost o přezkoumání sdělení usnesení na uzavření kupní smlouvy pozemku - č.j. MOaP/00588/13/OM/Str.

Vážení,

obracím se na Vás se žádostí o přezkoumání kupní smlouvy na odkoupení pozemku pod bytem, který mám v osobním vlastnictví. Uručstevní byt byl převeden do osobního vlastnictví s právními účinky vkladu 26.9.2006.

V r. 2007 a v r. 2010 jsem byla dopisem z městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vyzvána k odkoupení pozemku. Na můj dotaz, jak postupovat mi bylo pracovníci na příslušném oddělení sděleno, že návrhy se budou projednávat a převod není vyřešen. Po celou dobu jsem neobdržela žádné rozhodnutí a nebylo mi umožněno pozemek koupit.

v červnu r. 2012 jsem byla opět vyzvána k úpravě majetko-právního vztahu k pozemku. Příloženou vyplněnou žádost jsem předala 9.7.2012 na příslušné oddělení městského obvodu Ostrava.

Žádám o prošetření mé žádosti a týká se to především ceny pozemku, proč mi nebylo umožněno převod pozemku a zápis do Katastru nemovitostí za kupní cenu, která byla aktuální v r. 2007.  
 z mé strany nedošlo k pochybení.

Ze kladné vyřízení mé žádosti děkuji.

V Ostravě 11.3.2013

PROSTOR PRO ZÁKAZNÍKA

Číslo:  
 Podpis:

76



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopr.
Došlo - 9-07-2012	Zpracovatel	
č.j. MOaP/40715/12	Ukl. znak	
Poč. listů: 1	Příl. ....	

### ŽADOST

Žádost o prodej podílu k pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava k bytové jednotce 2774/13 v domě č. 2774 ul. Zelená.

Žadatel (pan/paní):

[REDACTED]

Bytem:

[REDACTED]

Kontakt(telefon/e-mail):

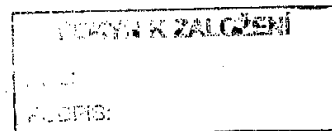
[REDACTED]

Dne:

9.4.2012

Podpis:

[REDACTED]



14

2/2

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
www.moap.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451  
Číslo účtu 19-923761/0100

**OSTRAVA!!!**

Zásilka uložena dne .....

V  
Z  
C  
S  
V  
T  
F  
E

Odesílatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8  
729 29 Ostrava

PL

**DODEJKA**  
MOaP/37301/12/OM/Br  
S-MOaP/40165/10/2

7868173

Adresát: [REDAKCE]

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka

25.6.12-15

Podvzrují převzetí této zásilky dne 26/6 ..... podpis [REDAKCE]

Datum: 20.6.2012

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem

Vážená paní,

na základě výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 2774 na ul. Zelené. Uvedený dům stojí na pozemku parc.č. 2674/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7.10.1996. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a z tohoto důvodu je nutné tuto situaci řešit.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na podíl pozemku (ve vašem případě se jedná o podíl 568/30537) za cenu ve výši 50% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve městě Ostrava, která činí 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání na výše uvedenou adresu, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava nebo osobně na odbor majetkový, 3. poschodí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Vyřizuje p. Stromská tel. č. 599 442 252.

Ing. Ivona Vaňková  
vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu  
25

**Příloha:** žádost o prodej

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
www.moap.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451  
Číslo účtu 19-923761/0100

**OSTRAVA!!!**



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku a strategického rozvoje

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/40165/10/OMR/Br

Sp. zn.:



MOAP\_1048813

Vyřizuje: Ing. Brňáková Petra  
Telefon: 599 442 124  
Fax: 599 445 401  
E-mail: brnakova@moap.ostrava.cz



Datum: 2.8.2010

### Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem

Na základě výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 2774 na ul. Zelené. Uvedený dům stojí na pozemku parc.č. 2674/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7.10.1996. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a z tohoto důvodu je nutné tuto situaci řešit.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na podíl pozemku (ve vašem případě se jedná o podíl 568/30537) za cenu ve výši 10% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve městě Ostrava, což činí 800,- Kč/m<sup>2</sup> x 0,1 = 80,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání obratem na výše uvedenou adresu nebo osobně na odbor majetku a strategického rozvoje, č. dveří 313, 3. poschodí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (vstup na rohu ul. Českobratrská a Sokolská tř.)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu

Ing. Jana Králová  
vedoucí odboru majetku a strategického rozvoje

Příloha: žádost o prodej

19

1/3

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
www.moap.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451  
Číslo účtu 19-923761/0100

**OSTRAVA!!!**

Zásilka uložena dne 25. 6. 2007

**Nada Straková**

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Mor. Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. č. 8  
729 29 Ostrava

**DODEJKA**

OSM/ /07 – Chm, 2674/49, MO

Adresát: Paní  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] Moravská Ostrava

Potvrzují převzetí této zásilky dne 25. 6. 07 podpis [redacted]

fax: 599 442 255  
E-mail: chmiel@moap.mmo.cz

Datum: 2007-06-25

**Alena Poláková**  
Ostisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu  
44

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu  
44

**Výzva k podání návrhu na nápravu majetkoprávního vztahu k pozemku zastavěného bytovým domem**

Na základě sdělení SBD Hlubina a výpisu z katastru nemovitostí jsme zjistili, že jste se stala vlastníkem bytové jednotky v domě č. p. 2774. Uvedený dům stojí na pozemku parc. č. 2674/49 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

SBD Hlubina užívalo tento pozemek na základě dohody o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996, tj. bezúplatně. Převodem bytové jednotky do vlastnictví zaniklo Vaše právo užívání pozemku pod domem na základě výše uvedené dohody a je tudíž nutno tuto situaci řešit.

V souladu se zákonnou úpravou užíváte příslušný podíl pozemku odpovídající Vašemu podílu na společných částech domu (viz. smlouva o převodu, ev. zápis v katastru nemovitostí) na základě věcného břemene, bezúplatně.

Navrhujeme Vám uzavřít kupní smlouvu na výše zmíněný podíl pozemku za cenu ve výši 10% z ceny stanovené cenovou mapou pro stavební pozemky ve statutárním městě Ostrava, což činí  $800,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,1 = 80,- \text{ Kč/m}^2$ , jak již větší část Vašich spolubydlicích v domě v minulých letech provedla.

Uvedený způsob odpovídá principu privatizace bytového fondu v našem městském obvodu, kdy automaticky s prodejem bytových jednotek jsou prodávány i příslušné podíly pozemku pod domem a to za výše uvedenou cenu. Proto z důvodu stejného přístupu ke všem občanům našeho městského obvodu navrhujeme tento způsob řešení.

Žádáme Vás proto laskavě o vyplnění přiloženého formuláře návrhu na koupi pozemku a zaslání obratem na výše uvedenou adresu nebo osobně na odbor správy a prodeje majetku, č. dveří 304 ve 3. poschodí Úřadu městského obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz.

S pozdravem

*Judr. Zuzana Horáková*  
JUDr. Zuzana Horáková  
vedoucí odboru  
správy a prodeje majetku

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu  
44

Příloha  
Návrh na koupi pozemku

20