

Důvodová zpráva

Dne 19.6.2013 pan XX XX XX XX XX nájemce jednotky č. 370/903 v domě č. p. 370, Nádražní 102 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava požádal o koupi této jednotky. V uvedeném nebytovém prostoru byla umístěna provozovna Televizní služba Nova, zaměřena na výrobu, instalaci a opravu elektrických strojů a přístrojů. Žadatel zde hodlá vybudovat Servisní centrum Samsung, kde by nadále prováděl servis, prodej i opravy těchto elektrospotřebičů. Rekonstrukcí nebytové jednotky by rovněž došlo ke zlepšení podmínek pro potřeby zákazníků.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 10.6.1994 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dům č. p. 370 je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003.

Všechny bytové jednotky v domě Nádražní 102 jsou převedeny do osobního vlastnictví.

Informace k nebytovým jednotkám ve vlastnictví městského obvodu:

jednotka	nájemce	výměra v m ²	nájemné Kč/rok	zálohy do FO Kč/rok včetně správy
902	XX XX	115,40	100 020,00	39 096,00
903	XX XX	90,70	150 756,00	31 092,00
Celkem za rok			250 776,00	70 188,00

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 19.9.2013 prodej nebytové jednotky nedoporučuje.

S ohledem na výši nájemného odbor majetkový prodej nebytové jednotky č. 370/902 nedoporučuje.

Rada městského obvodu usnesením č. 3983/RMOB1014/61/13 ze dne 10.10.2013 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat předmětnou jednotku spolu se spoluvlastnickým právem k podílu na společných částech domu a pozemku.