



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

## Smlouva

Kupní smlouva č. 10760 / 1013 / OM

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn.

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS: 4280200105

---

dále jen **prodávající**

a



---

Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
VS:

---

dále jen **kupující**

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Kupní smlouva

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 8 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy v platném znění, byl městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 2674/49 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 7162 uvedeného katastrálního území.
3. Kupující je na základě smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva, s právními účinky vkladu práva dne 7.6.2006, vlastníkem jednotky (byt) č.2772/3, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 568/30537 na společných částech domu v domě č.p. 2772, 2773,2774 postaveném na pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
4. Předmětem převodu podle této smlouvy je spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 568/30537 (dále též jen „předmět převodu“ nebo „nemovitost“).
5. Prodávající v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v odst. 3 tohoto článku této smlouvy a kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### čl. II.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět převodu činí 5 595,- Kč (slovy: pět tisíc pětsetdevadesát pět korun českých).
2. Kupující uhradí kupní cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet prodávajícího.
3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacená, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.
4. Daň z převodu nemovitostí hradí dle platné právní úpravy prodávající.

### čl. III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že si je prohlédl, je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a bez námitek je přejímá do svého vlastnictví.

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
 úřad městského obvodu

**Kupní smlouva**

#### **čl. IV.**

##### **Vklad vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 10 dnů po uhrazení poslední položky kupujícím, k nimž se v této smlouvě zavázal, tj. kupní ceny a správního poplatku, uvedeného v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému předmětu převodu ve prospěch kupujícího ze strany Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jejím uzavření prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou předána spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

#### **čl. VI.**

##### **Doložka platnosti právního úkonu**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu a dne 16.12.2010 svým usnesením č. 49/1/10.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) od 28.6.2011 do 15.7.2011.
3. Rada města Ostravy dne 10.4.2012 usnesením č. 4199/RM1014/55 vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku.
4. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 31.5.2012 svým usnesením č.0349/ZMOb1014/7/12.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu



Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 19. 4. 2015

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

  
Ing. Petra Bernfeldová  
místostarostka

Kupující

Datum: 12. 4. 2015

Místo: Ostrava

