

## Důvodová zpráva

Na odboru majetkovém byla dne 31.5.2013 zaevidována prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Ostravy žádost České republiky - Ministerstva obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1526/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatel je vlastníkem nemovitostí na sousedních pozemcích parc.č. 1524/1 a parc.č. 1524/2, požadovaný pozemek hodlá využívat k zajištění parkování služebních vozidel vojenské správy.

Pozemek parc.č. 1526/1 leží v těsné blízkosti pozemku parc.č. 1581/59, který je součástí ZŠ Nádražní 117. Pozemek je oplocen a využíván k parkování vozidel vojenské správy. S žadatelem je řešeno uzavření nájemního vztahu.

Dle regulativu Územního plánu města Ostravy se uvedený pozemek nachází v zóně „jádrové území“, které slouží soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón. Vhodné pro tuto zónu jsou nájemné bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností, vybavenost sloužící danému území i širšímu území, příslušné komunikace pěší, cyklistické motorové, parkoviště nájemních domů, vybavenost sloužící danému území (školy, obchody, služby), příslušné komunikace a zeleň veřejná a obytná.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování kabelového vedení VN, oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s.

Odbor majetkový bezúplatný převod předmětného pozemku nedoporučuje, a to z důvodu péče řádného hospodáře.

Odbor investic a místního hospodářství bezúplatný prodej předmětného pozemku nedoporučuje, bezsmluvní užívání navrhuje řešit nájemní smlouvou.

Komise investiční a strategického rozvoje doporučila na svém jednání dne 19.9.2013 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města bezúplatně převést výše uvedený pozemek.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3967/RMOB1014/61/13 ze dne 10.10.2013 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města bezúplatně převést předmětný pozemek.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 36 odst. 5) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.