

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Kupní smlouva č. _____ / _____ /OM

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: xxxxxxxxxxxx

dále jen **prodávající**

a

xxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **kupující**

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu

Kupní smlouva

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 8 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy v platném znění, byl městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 2674/49 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 7162 uvedeného katastrálního území.
3. Kupující je na základě smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva, s právními účinky vkladu práva dne, vlastníkem jednotky (byt) č., včetně spoluvlastnického podílu o velikosti na společných částech domu v domě č.p. 2772, 2773, 2774, postaveném na pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
4. Předmětem převodu podle této smlouvy je spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti (dále též jen „předmět převodu“ nebo „nemovitost“).
5. Prodávající v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v odst. 4 tohoto článku této smlouvy a kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy stanovená ve výši 50% z ceny zjištěné znaleckým posudkem činí,- Kč (slovy: korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši v dohodnuté lhůtě, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Daň z převodu nemovitostí hradí dle platné právní úpravy prodávající.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu

Kupní smlouva

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a bez námitek jej přejímá do svého vlastnictví.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení poslední položky kupujícím, k nimž se v této smlouvě zavázal, tj. kupní ceny a správního poplatku, uvedené v čl. II. této smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému předmětu převodu ve prospěch kupujícího ze strany Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.

čl. VI.

Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu ze dne 27.6.2013 usnesením č. 0555/ZMOB1014//14/13.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 12.7.2013 do 12.8.2013.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů předmětného pozemku usnesením č. 6944/RM1014/91 ze dne 9.4.2013.
4. O prodeji předmětu převodu dle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 31.10.2013 svým usnesením č. xxxxx/ZMOB1014/16/13.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Kupní smlouva

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka

Kupující

Datum: _____

Místo: _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ