

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo usnesením č. 0432/ZMOb1014/11/12, bod 1.2. ze dne 7.12.2012 prodat spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 2674/49 pod bytovým domem č.p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do vlastnictví Mgr. xxxxxx xxxxxx. - vlastníkov bytové jednotky č. 2772/17. Vzhledem k tomu, že došlo k převodu bytové jednotky na nového vlastníka a platnost záměru vypršela, předkládá odbor majetkový nový návrh záměru.

Bytový dům č.p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55) stojící na pozemku parc.č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava byl ve vlastnictví SBD Hlubina. Družstvo uzavřelo dne 7.10.1996 s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz smlouvu o výpůjčce na předmětný pozemek. Převodem vlastnictví bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. zaniklo novým vlastníkům bytových jednotek právo užívání pozemku pod domem z titulu výpůjčky. Noví vlastníci byli vyzváni k nápravě majetkoprávních vztahů.

Dům má celkem 57 jednotek, 54 bytů a 3 garáže, z toho:

- 44 jednotek je v osobním vlastnictví, doposud bylo rozhodnuto o prodeji 40-ti spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku, (4 vlastníci jednotek zatím smlouvy nepodepsalo, u 1 jednotky došlo ke změně vlastníka, nyní je předkládán záměr, následně bude usnesení revokováno), návrh na prodej 4 spoluvlastnických podílů k pozemku parc.č. 2674/49, k.ú. Moravská Ostrava, je předkládán orgánům městského obvodu v říjnu letošního roku,

- 13 jednotek je stále ve vlastnictví SBD Hlubina.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 4005/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013 schválit záměr prodat spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. 2674/49, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu v souladu s čl. 6 odst. 3a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.