

## **Důvodová zpráva**

Na základě Zprávy o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu z roku 2012, ze které vyplývá doporučení změnit zásady pro prodej nemovitostí v části týkající se stanovení kupní ceny nemovitostí, je předkládán návrh na zrušení zásad:

1. Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválené zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 645/14/08 ze dne 18.12.2008 "Zásady pro prodej nemovitostí č. 1"
2. Zásady pro prodej domů jako celků a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválené zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 681/M/09 ze dne 22.1.2009 "Zásady pro prodej nemovitostí č. 2"
3. Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků třetí osobě z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválené zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 682/M/09 ze dne 22.1.2009 "Zásady pro prodej nemovitostí č. 3"

V této souvislosti byly odborem majetkovým zpracovány zásady ZAS 2013-03, Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které upravují nové podmínky pro prodej nemovitého majetku a vyšší převodní ceny nemovitostí, která bude stanovena v souladu s čl. 6 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků jako cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem, a to s účinností od 1.11.2013.

Komise bytová a prodeje majetku na svém jednání dne 11.9.2013 doporučila orgánům městského obvodu schválit Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Komise investiční a strategického rozvoje na svém jednání dne 19.9.2013 doporučila orgánům městského obvodu schválit Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Rada městského obvodu dne 10.10.2013 doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 4009/RMOB1014/61/13 zrušit zásady ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu a schválit s účinností od 1.11.2013 Zásady ZAS 2013-03 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu.