

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Ostravy dne 19.8.2013 žádost o stanovisko k nabídce xxx xxx xxx ke koupi nemovitostí a to:

- budovy bez č.p. – jiná stavba na pozemku parc. č. 3220/58, včetně pozemku parc. č. 3220/58 zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy bez č.p. – garáže na pozemku parc. č. 3280, včetně pozemku parc. č. 3280 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3220/54 ostatní plocha, jiná plocha, včetně podzemní stavby.

Odbor majetkový požádal Magistrát města Ostravy o doplnění informací k daným nemovitostem a to o nabídkovou cenu za uvedené nemovitosti, jejich současný technický stav, náklady na energie a provoz a předpokládané investiční náklady. Dle vyjádření xxx xxx xxx ze dne 12.9.2013 jsou obě budovy provozuschopné, na mechanické dílně se v současné době dokončuje oprava střechy, stávající Autoservis-pneuservis se rovněž renovuje. Budova pod pozemkem parc. č. 3220/54 byla v průběhu deseti let zrenovována, probíhá zde oprava výtahu.

Průměrné náklady na provoz každé budovy jsou cca 3000,- Kč/měsíc. xxx xxx xxx uvedl, že cena bude stanovena znaleckým posudkem, který bude zpracován Magistrátem města Ostravy.

Dle sdělení Magistrátu města Ostravy ze dne 19.9.2013 je předběžná cena stanovena vlastníkem nemovitostí na částku 15 mil. Kč.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 19.9.2013 koupi nemovitostí nedoporučuje.

Vzhledem k tomu, že se nejedná se o budovy vhodné k bydlení či dalšímu využití městským obvodem, odbor majetkový koupi nemovitostí nedoporučuje.

Rada městského obvodu usnesením č. 3984/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013 doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k odkoupení nemovitostí.

Rada městského obvodu vydává stanovisko k záměru města prodat pozemek v souladu s čl. 36 odst. 5) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.