

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.:  
Sp. zn.: SMO/286287/13/MJ/Reh

Vyřizuje: Ivana Rehová Plačková  
Telefon: +420 599 44 22 61  
Fax: +420 599 44 32 33  
E-mail: irehovaplackova@ostrava.cz

Datum: 2013-08-15

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mor. O. a Přívoz  
- zde -

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. —
Došlo	Č. j. <i>MOaP/50992/13</i>	Zpracovatel <i>BE</i>
Počet listů: <i>1</i>	Příl. <i>1</i>	Ukl. znak

**Žádost o stanovisko**

Odbor majetkový obdržel dne 13.8.2013 nabídku [redacted], týkající se výkupu nemovitostí v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

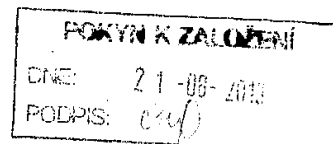
- budovy bez č.p. na pozemku parc.č. 3220/58
- pozemku parc.č. 3220/58
- budovy bez č.p. na pozemku parc.č. 3280
- pozemku parc.č. 3280
- pozemku parc.č. 3220/54.

Žádáme tímto orgány vašeho městského obvodu o stanovisko k případnému výkupu shora uvedených nemovitostí.

**Ing. Josef Kavala**  
vedoucí odboru majetkového

Příloha:

- žádost
- územní informace



Statutární město Ostrava  
odbor majetkový  
Ing. Josef Kavała

Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

Věc: Nabídka k odkoupení pozemků a budov

Magistrát města Ostravy  
12-08-2013

Magistrát města Ostravy  
13-08-2013

Magistrát města Ostrava odbor majetkový	C. dopor.
13-08-2013	Zpracov.
Uk. znak	

SMO/283608/13



V Ostravě dne 11.8.2013

Jsem majitelem pozemků p.č. 3220/54 s podzemní budovou, 3280 – autoservis a pneuservis a 3220/58 – mechanická dílna. Autoservis i mechanická dílna jsou plně funkční a zajišťují nejen služby v autoopravárenství, ale poskytují minimálně šest pracovních míst, které musíme i nadále udržet.

Podzemní budova na p.č.3220/54 je rovněž plně funkční a zrestaurovaná. O záměru s touto budovou jsem se zmiňoval v dopise ze dne 21.12.2011, který byl adresován Ing. V. Paličkovi z Magistrátu města Ostravy.

Dne 16.9.1998 nám přišlo vyjádření od Ing. arch. Mojmíra Sonnka, který byl pověřen řízením ÚHA MMO, že se zastavuje likvidace této podzemní budovy s doporučením její opravy a využitím pro novou funkci.

S potěšením jsme tento záměr přijali, neboť prostory, které se zde nacházejí jsou z hlediska historického velmi zajímavé. Vzhledem k tomu, že jsem dlouhá léta pracoval pro Muzeum Auto Škoda, a jiná muzea vznikla jako doplňující myšlenka vytvořit nad tímto prostorem stálou expozici historických automobilů a motorů včetně motocyklů s možností výměny těchto exponátů z jiných muzeí např. Tatra a Praga.

Vzhledem k tomuto záměru proběhla již mnohá jednání a máme souhlas s nabídkou spolupráce s Muzeem AutoPraga pana Emila Příhody ve Zbuzanech u Prahy. Pro toto muzeum jsem osobně dodával exponáty a vím, že je zde soustředěn obrovský duševní materiál, který daleko přesahuje evropské poměry. Využití tohoto potenciálu bude rovněž sloužit k výuce na průmyslových školách a automobilových učilištích, pro které učíme jejich žáky. Pro tento záměr je již připraven stavební materiál.

Protože pracujeme ve velmi skromných podmínkách, tak žel, čas pracuje proti nám. Před několika lety jsem jednal s panem Bystroněm, který případ odložil ad acta. Průběžně jsem jednal s p. Černoškovou z Krajského úřadu, která mi sdělila, že celou věc musí projednat s p. ing. Koudelou z Dolních Vítkovic. Pana ing. Koudelu jsem písemně informoval o této záležitosti a nabízel i spolupráci ale bez odezvy. Průběžně se nám nepodařilo vyřešit vstupy a příjezdy na tyto pozemky což má vliv na dostavbu autoservisu. Nedokončená přístavba pro tuto hojně navštěvovanou lokalitu budí pohoršení, i když za ni neneseme žádnou odpovědnost. Několikrát jsme museli prodlužovat stavební povolení.

Poslední ranou pro nás bylo, že odbočka z prodloužené Ruské nám zablokovala vjezd na pozemek 3220/54, kde ještě před tímto vjezdem se nám vklínil nový majitel mezi veřejnou komunikací a pozemek 3220/54. Tato část s novým označením 3220/107 je pro nás velkou neznámou. Zmíněné a mnohé další problémy v této lokalitě nás donutily ke smutnému rozhodnutí opustit tyto lukrativní pozemky.

Vzhledem k tomu, že musíme udržet pracovní a učňovská místa a pokračovat v oboru služeb, věřím, že věc bude posouzena objektivně a budeme moci, takřka za pochodu, začít v jiné lokalitě.

S pozdravem

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~/5

DS

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A. PŘÍVOZ		Číslo dopr.
Datelo	20-09-2013	Zpracovatel
Č.j.	MOaP/58021/13	Ukl. znak
Poř. listů: 1	Příl. 1	

Vaše značka: S-MOaP/50992/13/2

Ze dne:

Č. j.: MOaP/50992/13/OM/Čer

Sp. zn.: SMO/326780/13/MJ/Reh

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mor. O. a Přívoz  
- z d e -

Vyřizuje: Ivana Rehová Plačková  
Telefon: +420 599 44 22 61  
Fax: +420 599 44 32 33  
E-mail: irehovaplackova@ostrava.cz

Datum: 2013-09-18

### Doplnění informací

Odbor majetkový obdržel dne 28.8.2013 vaši žádost o doplnění informací k výkupu nemovitostí v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- budovy bez č.p. na pozemku parc.č. 3220/58
- pozemku parc.č. 3220/58
- budovy bez č.p. na pozemku parc.č. 3280
- pozemku parc.č. 3280
- pozemku parc.č. 3220/54.

Přílohou zasíláme vámi požadované vyjádření k výše uvedeným nemovitostem. Předběžná cena stanovena vlastníkem nemovitostí činí 15 mil. Kč.

**Ing. Josef Kavala**  
vedoucí odboru majetkového

Příloha:  
- sdělení Zdeňka Halady

POC	2013
DNE:	23-09-2013
PODPIS:	<i>in</i>

Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

13-09-2013

**PODATELNA!!!**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor majetkový  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

MOaP/56579/13



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopor.
Došlo 13-09-2013	Zpracovatel Gr
Č.j. MOaP/56579/13	Ukl.znak
Poč.listů: 2 Příl.: 1	

V Ostravě dne 12.9.2013

Věc: Upřesnění nabídky týkající se výkupu nemovitostí

Obdrželi jsme žádost sp.zn. SMO/309646/13/MJ/Reh ze dne 4. září 2013 o doplnění informací k nabídce výkupu nemovitostí v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to

- budovy bez č.p. na pozemku p.č. 3220/58,
- pozemku č.p. 3220/58,
- budovy bez č.p. na pozemku č.p. 3280,
- pozemku č.p. 3280 a
- pozemku č.p.3220/54 – včetně zrenovované podzemní šestipodlažní budovy.

K bodu 1) - současný technický stav budov

Obě budovy jsou provozuschopné. Budova na pozemku č.p. 3280 (stávající Autoservis-pneuservis) je renovována, stavební povolení pro tuto rekonstrukci je platné do 31.12.2014. Tento provoz zajišťuje šest pracovních míst a poskytuje odbornou výuku pro ostravská automobilní učiliště.

Budova na pozemku č.p. 3220/58 – mechanická dílna je plně provozuschopná bez jakéhokoliv omezení. V současné době se dokončuje renovace střechy.

Budova pod pozemkem č.p. 3220/54, která byla původně určená k likvidaci, je dle hodnocení současných redaktorů ČT a stavebních inženýrů historické unikátní dílo. Proto byla dle požadavků hlavního architekta v posledních deseti letech zrenovována a v současné době probíhá pouze oprava výtahu. Podstatou této opravy je zachování originálního stavu tohoto zařízení, jakož i centrálního zařízení pro samostatnou dodávku elektrické energie, které se nachází v posledním patře této budovy.

Dlužno dodat, že tyto dvě eventuality nestojí v cestě samostatnému provozu podzemní budovy, neboť je napojena na samostatnou dodávku elektrické energie a vody.

K bodu 2) - náklady na energii a provoz

POKYNY K ZALOŽENÍ	
DNE:	13-09-2013
PODPIS:	<i>[Signature]</i>

2)

Pro budovu č.p. 3280 – Autoservis-pneuservis je stanovena zálohová měsíční platba u RWE Kč 3.590,--, měsíční průměrná spotřeba elektřiny činí Kč 2.000,--, vody Kč 700,-- - 800,--.

Pro budovu čp. 3220/58 – Mechanická dílna jsou podobné parametry.

Podzemní budova je připravena na provoz a spotřeba energie narůstá nebo klesá podle povahy práce na výtahu a el. agregátu..

K bodu 3) předpokládané investiční náklady

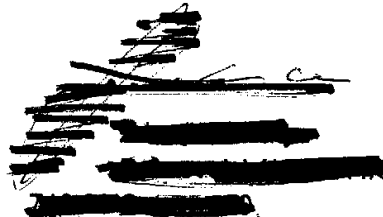
Budovy a celý areál je provozuschopný, je zapotřebí vyměnit skleněné kostky v některých oknech. Materiál je dostupný a připravený k realizaci.

Pokud se týká přístavby Autoservisu-pneuservisu dokončuje se zastřešení po levé straně budovy a opláštění nástavby.

Celková cena všech nemovitostí se bude řídit znaleckým posudkem, který bude určen zřejmě Magistrátem města Ostravy.

Zasíláme Vám tuto vyžádanou informaci a zůstáváme

s pozdravem

A large area of the document is redacted with thick black horizontal bars, obscuring the signature and any text below it.

1 příloha-Dopis Statutárního města Ostrava-magistrátu -  
Žádost o doplnění informací ze dne 4.9.2013

Na vědomí:

Statutární město Ostrava  
magistrát  
odbor majetkový  
Prokešovo nám.8  
729 30 Ostrava