

Důvodová zpráva

Majetkový odbor eviduje žádost p. xxxxxx xxxxxx, bytem xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, o koupi pozemku parc.č. 3872 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², na kterém stojí stavba stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví žadatelky a podílu pozemku parc.č. 3733/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr z celkové výměry 1163 m², který slouží jako příjezdová cesta k řadovým garážím v této lokalitě, vše k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Velikost podílu u pozemku parc.č. 3733/3 žadatelka ve své žádosti neuvedla.

Obvodní rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 599/26 ze dne 14.10.1992 rozhodla o pronájmu pozemku parc.č. 3872 a stejným usnesením vydala souhlas s tím, aby nájemce užíval společně s vlastníky nebo uživateli ostatních souvislých řadových garáží pozemek parc.č. 3733/3 pro přístup (příjezd) k vlastní garáží.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Původní nájemné bylo sjednáno ve výši 4,- Kč/m²/rok. Na základě nového cenového výměru došlo k navýšení na 20,- Kč/m²/rok, s účinností od 1.1.1988.

Dle regulativu Územního plánu města Ostravy se uvedený pozemek nachází v zóně „Bydlení hromadné“, které slouží pro bydlení v nájemných domech v městské sídlištní zástavbě ve spojení s vybaveností sloužící danému území.

Odbor majetkový prodej výše uvedených pozemků nedoporučuje, neboť v této lokalitě je umístěno cca 90 garáží, pozemky pod těmito stavbami jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu a o koupi pozemku pod stavbou garáže a podílu pozemku sloužícího jako přístupová cesta k ní požádal pouze 1 vlastník.

Odbor investic a místního hospodářství prodej pozemku nedoporučuje, navrhuje ponechat stávající stav -užívání pozemku na základě nájemní smlouvy.

Komise investiční a strategického rozvoje na svém jednání dne 19.9.2013 nepřijala k této žádosti usnesení.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3966/RMOB1014/61/13 ze dne 10.10.2013 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 6 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.