

Důvodová zpráva

Prodej pozemku parc. č. 2242/4 a 2244/4

Odbor majetkový obdržel prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Ostravy žádost společnosti AUTO Heller, s.r.o., se sídlem Cihelní 481/49, Ostrava – Moravská Ostrava, o koupi pozemku parc. č. 2242/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14 m² a části pozemku parc. č. 2244/4 ostatní plocha, ostatní komunikace cca 320 m² z celkové výměry 647 m² (lokalita ul. Hornopolská – Cihelní) vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Uvedené pozemky by sloužily k vybudování chodníku, který by navazoval na stávající chodník a zároveň ke zřízení přechodu pro chodce dle předloženého projektu.

Nabytí pozemku parc. č. 2232/5

Magistrát města Ostravy požádal o stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 2232/5, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 5 m² z majetku Ředitelství silnic a dálnic, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha Nusle a jeho následného svěření městskému obvodu v případě nabytí do majetku statutárního města Ostrava. Nabytím pozemku do vlastnictví by došlo ke sjednocení vlastníka stavby pozemní komunikace.

Stanoviska

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy ve stanovisku ze dne 14.3.2013 prodej nemovitostí nedoporučuje. Na pozemku parc. č. 2244/4 se nachází chodník a pozemní komunikace (zapsaná v pasportu místních komunikací), ze které je zajištěn neomezený průjezd a průchod vlastníkům okolních pozemků. Doporučuje získat do majetku statutárního města Ostravy pozemek parc. č. 2232/5 z důvodu sjednocení vlastníka.

Odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz doporučuje ve stanovisku ze dne 1.8.2013, prodej předmětných pozemků včetně stavby pozemní komunikace této společnosti za podmínky, že nově vybudovaný chodník bude veřejně přístupný. Na pozemku parc. č. 2244/4 a parc. č. 2242/4 je vybudována pozemní komunikace, která slouží k přístupu a příjezdu pouze společnosti AUTO Heller, s.r.o., a jejím klientům. Po nabytí pozemku parc. č. 2232/5 do vlastnictví statutárního města Ostravy doporučuje převést předmětný pozemek společnosti AUTO Heller, s.r.o.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 19.9.2013 prodej předmětných pozemků jakož i bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2232/5 a následný prodej tohoto pozemku společnosti AUTO Heller, s.r.o. doporučila.

Rada městského obvodu usnesením č. 3980/RMOB1014/61/13 ze dne 10.10.2013 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné nemovitosti za podmínky, že komunikace a chodník na pozemcích zůstanou veřejně přístupné a souhlasné stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 2232/5 do vlastnictví statutárního města Ostrava a ke svěření pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko k záměru města prodat pozemky v souladu s čl. 6 odst. 5) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.