

Důvodová zpráva

Odbor investic a místního hospodářství zaslal dne 23.8.2013 na odbor majetkový žádost o prodej pozemku parc. č. 373/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na části pozemku se nachází skládka odpadu, pozemek není z žádné strany přístupný a je tudíž těžce udržovatelný. Celý pozemek parc. č. 373/15 o celkové výměře 230 m² tvoří zčásti příjezdovou cestu ke garážím, ve vlastnictví cizích vlastníků, kdy pozemky pod garážemi jsou ve vlastnictví městského obvodu. Odbor majetkový vyzval pana xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, vlastníka přilehlého domu xxxxxx na pozemku parc. č. xxxxxxxx, k. ú. Přívoz, zda má o koupi části pozemku zájem. Dne 9.9.2013 požádal pan xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx o koupi celé výměry pozemku.

Vzhledem k tomu, že část pozemku tvoří příjezdovou cestu, navrhuje odbor majetkový prodat pouze část o výměře 31 m² (viz. snímek katastrální mapy – příloha č. 3).

Dle regulativu Územního plánu města Ostravy se uvedený pozemek nachází v zóně „Hromadného bydlení“ v nájemných domech v městské a sídlištní zástavbě.

V souladu se statutem bude cena v případě prodeje stanovena dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklá.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 19.9.2013 projednala žádost a doporučila vydat souhlasné stanovisko s prodejem.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3986/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013 vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část předmětného pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 6 odst. 4) obecně závazné vyhlášky č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.