

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu se na svém 10. zasedání dne 30.10.2012 usnesením č. 0417/ZMOB1014/10/12 rozhodlo odstoupit od kupní smlouvy ze dne 14.7.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.6.2010 (dále jen „Kupní smlouva“), která byla uzavřena mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz jako prodávajícím a společností DEV Company, spol. s r.o. jako kupujícím. Předmětem Kupní smlouvy byly pozemky parc.č. 297/13 zahrada o výměře 196 m², parc.č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 15 m², parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², parc.č. 300/12 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 15 m² a parc.č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 808 m² vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky byly prodány za účelem výstavby 4 patrové budovy (polyfunkčního domu), která je blíže specifikována v článku VI. Kupní smlouvy (dále též jen jako „Objekt“).

Článkem VII. odst. 1 Kupní smlouvy se kupující zavázal podat řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí o umístění Objektu do 30 měsíců ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy. V článku VII. odst. 3 Kupní smlouvy bylo ujednáno právo prodávajícího od Kupní smlouvy odstoupit, jestliže kupující nepodá řádnou žádost o zahájení územního řízení nebo nepodá řádnou žádost ve stanovené lhůtě, a to v každém jednotlivém případě, což kupující neučinil.

Po doručení odstoupení od Kupní smlouvy společností DEV Company, spol. s r.o., byla právním zástupcem společnosti doručena městskému obvodu písemnost ze dne 27.11.2012, kterou zpochybňuje odstoupení od Kupní smlouvy a zároveň v ní obsažena nabídka k jednání za účelem smírného řešení věci mezi společností a městským obvodem. Na tomto základě se dne 18.1.2013 uskutečnilo osobní jednání mezi místostarostkou městského obvodu a zástupcem společnosti DEV Company spol. s r.o., kde bylo přislíbeno, že se k písemnosti vyjádří právní služba. Dne 4.2.2013 bylo právní zástupci společnosti JUDr. Jurasovi doručeno stanovisko, které je přílohou tohoto materiálu k namítané neurčitosti odstoupení od Kupní smlouvy. Dne 25.2.2013 právní zástupce společnosti DEV Company, spol. s r.o. zaslal přípis, kterým žádá o revokaci usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0417/ZMOB1014/10/12 ze dne 30.10.2012 a uzavření dohody o narovnání, která by konstatovala neplatnost odstoupení od Kupní smlouvy a učinila nesporným, že vlastnické právo společnosti DEV Company, spol. s r.o. dosud trvá.

Tuto žádost projednalo zastupitelstvo městského obvodu na 13. schůzi dne 27.5.2013. Usnesením č. 0495/ZMOB1014/13/13 rozhodlo nevyhovět žádosti o revokaci usnesení ze dne 30.10.2012 č. 0417/ZMOB1014/10/12 a vyzvat žadatele k vydání předmětných pozemků včetně součinnosti k uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům, které byly předmětem shora citované kupní smlouvy pro účely opravy zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Ostrava.

Na výzvu zaslano společnosti DEV Company, spol. s r.o. reagoval právní zástupce této společnosti JUDr. Josef Juras přípisem ze dne 12.7.2013, kterým potvrdil stanovisko společnosti DEV Company, spol. s r.o., že odstoupení od kupní smlouvy považuje stále za neplatný právní úkon. Z tohoto důvodu nemůže vyhovět žádosti ve věci vydání předmětných pozemků a učinit souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva. Současně konstatuje, aby vlastnictví k předmětným pozemkům určil soud.

Rada městského obvodu dne 26.9.2013 doporučila usnesením č. 3942/RMOB1014/60/13 zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout podat žalobu.