



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
zastupitelstvo městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/62822/12/OM/

Sp. zn.:



Vyřizuje:

Kuřková Alena

Telefon:

599 442 353

Fax:

599 442 253

E-mail:

kurikova@moap.ostrava.cz

DEV COMPANY, spol. s r. o.

Dvořákova 26 / 937

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Datum:

8.11.2012

**Odstoupení od kupní smlouvy ze dne 14.7.2008, doplněné dodatkem č. 1 ze dne 21.6.2010**

Dne 14.7.2008 byla mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz jako prodávajícím a vámi jako kupujícími uzavřena kupní smlouva, doplněná dodatkem č. 1 ze dne 21.6.2010 (dále též jen „Kupní smlouva“) na pozemky parc. č. 297/13 - zahrada, parc. č. 297/14 - zastavěná plocha, parc. č. 297/15 - zastavěná plocha, parc. č. 300/12 - zastavěná plocha, parc. č. 302/1 - ostatní plocha, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky vám byly prodány za účelem výstavby 4 patrové budovy (polyfunkčního domu), která je blíže specifikována v článku VI. Kupní smlouvy (dále též jen jako „Objekt“).

Článkem VII. odst. 1. Kupní smlouvy se kupující zavázal podat řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí o umístění Objektu do doby v tomto ustanovení uvedené, tj. do 30 měsíců ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

V článku VII. odst. 3. odrážce první Kupní smlouvy bylo smluvními stranami ujednáno právo prodávajícího odstoupit od Kupní smlouvy, jestliže kupující nepodá řádnou žádost o zahájení územního řízení nebo nepodá řádnou žádost ve lhůtě stanovené v článku VII. odst. 1. Kupní smlouvy, a to v každém jednotlivém případě.

Tímto vám oznamujeme, že statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz od kupní smlouvy ze dne 14.7.2008, doplněné dodatkem č. 1 ze dne 21.6.2010

**o d s t u p u j e,**

neboť z vaší strany došlo k porušení povinnosti uvedené v článku VII. odst. 1. Kupní smlouvy, když jste nepodali řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí pro umístění Objektu na pozemcích výše uvedených do doby 30 měsíců ode dne účinnosti Kupní smlouvy, tj. do 14.1.2011.

Vámi podaná žádost ze dne 16.8.2010 neobsahovala všechny zákonem požadované náležitosti a neposkytovala tak dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Objektu. V návaznosti na obsahové nedostatky vašeho podání bylo územní řízení stavebním úřadem přerušeno s tím, že jste byli vyzváni k doplnění žádosti ve lhůtě do 21.2.2011. Vzhledem k tomu, že předmětná žádost nebyla ve stanovené lhůtě doplněna, stavební úřad zahájené územní řízení zastavil. Danou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Objektu tedy nelze považovat za řádnou ve smyslu výše uvedeného smluvního ujednání.

Odstupující statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vás tímto zároveň žádá o vydání nemovitostí, které jste na základě Kupní smlouvy nabyli.

O odstoupení od kupní smlouvy ze dne 14.7.2008, doplněné dodatkem č. 1 ze dne 21.6.2010 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0417/ZMOB1014/10/12 ze dne 30.10.2012.

  
Ing. Jiří Havlíček  
starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
14