

Důvodová zpráva

Je předkládána žádost Společenství pro dům Muglinovská 1021/11 o koupi pozemku p.p.č. 382/38 zahrada o výměře 114 m² v k.ú. Přívoz, obec Ostrava za účelem správy a údržby včetně zrekultivování a užívání pozemku jako oddechové zóny.

Žadatelé hodlají vyměnit stávající oplocení, které částečně ohrazuje i předmětný pozemek. V současné době je na pozemku postavena nefunkční plechová garáž, kterou na své náklady odstraní. Taktéž dokončí výměnu stávajícího oplocení, které je ve špatném stavu. Pro děti z domu vybudují pískoviště a také zde by rádi umístili sušák na prádlo. Povrch pozemku osázejí keři a květinami, trávník zrekultivují. Žádnou stavbu na pozemku neplánují a ani jiné využití tohoto pozemku.

Pozemek p.p.č. 382/38 zahrada s bytovým domem č.p. 1021 postaveném na pozemku p.č.st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří, lokalita ulice Muglinovská tvoří funkční celek. V pozemku nejsou uloženy žádné inženýrské sítě.

Pozemek je ve správě odboru majetkového.

Rada města usnesením č. 7917/RM1014/103 ze dne 27.8.2013 vydala předchozí souhlas k prodeji pozemku p.p.č. 382/38 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 19.9.2013 projednala žádost o koupi předmětného pozemku a doporučila prodat pozemek p.p.č. 382/38 v k.ú. Přívoz žadateli.

Kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Dle cenové mapy pro rok 2013 je pozemek v dané lokalitě oceněn na 700,- Kč za 1 m².

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3963/RMOB1014/61/13 ze dne 10.10.2013 schválit záměr prodat p.č.st. 382/38 zahrada o výměře 114 m² v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o záměru prodat nemovitost v souladu s čl. 6 odst. 3 písm a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.