

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou předkládány žádosti o uzavření dohod o splátkách dluhu.

**XXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXX,**  
dluh za byt č. X v domě XXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXX

---

- dlužné období:	6/2010-11/2011, vyúčtování služeb r. 2008, 2009, 2010
- dlužné nájemné, služby:	ve výši 95 183,00 Kč
- faktura č. 200900132:	ve výši 149,00 Kč
- náklady soudního řízení:	ve výši 4 960,00 Kč
- úroky z prodlení:	ve výši 4 861,00 Kč (vyčísleny k datu 31. 10. 2013)

Paní XXXXXXXXXXXX (dále jen „povinná“) byla na základě nájemní smlouvy ze dne 27. 1. 1994 nájemkyní bytu č. X v domě XXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXX.

Dlužné nájemné za období 6/2010-11/2011, vyúčtování služeb za r. 2008, r. 2009, r. 2010 a faktura č. 200900132 za zkoušku vodoměru, to vše ve výši 95 332,00 Kč s příslušenstvím (úroky z prodlení) a náklady soudního řízení ve výši 4 960,00 Kč jsou zajištěny pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě čj. 54 C 21/2012 (právní moc 1. 5. 2013).

Dne 26. 8. 2013 povinná podala k městskému obvodu žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu (příloha č. 1). Svou žádost odůvodňuje nelehkou finanční situací a zdravotními problémy, které jí neumožňují najít si zaměstnání. Dlužné pohledávky ve výši 101 992,00 Kč (dlužné nájemné, vyúčtování služeb, faktura a náklady soudního řízení) navrhuje uhradit v měsíčních splátkách ve výši 1 700,00 Kč. Při dodržení termínů splátek by byl dluh vyrovnán do října 2018. S ohledem na to, že povinná uhradila dne 26. 9. 2013 částku 1 700,00 Kč bude dohoda o splátkách uzavřena na částku 100 292,00 Kč.

### Rozpis splátek:

58 splátek à 1 700,00 Kč,  
1 splátka à 1 692,00 Kč, tj. celkem 100 292,00 Kč.

**XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXX**  
**XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXX**  
**XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXX**  
dluh za nebytový prostor v domě čp. XXX, na ulici XXXXXX, Ostrava-XXXXXXXXXX,  
nájemce XXXXXXXXXXXX, zemřelý dne 12. 5. 2006

---

- dlužné období:	8/2005-9/2005, vyúčtování služeb r. 2004
- dlužné nájemné:	ve výši 74 728,00 Kč
- vyúčtování služeb r. 2004:	ve výši 526,00 Kč
- náklady soudního řízení:	ve výši 3 000,00 Kč
- úroky z prodlení:	ve výši 51 482,00 Kč (vyčísleny k datu 31. 10. 2013)

XXXX XXXXXXXX užíval nebytový prostor XXXXXXXXXXXXX, Ostrava-XXXXXXXXXX na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 4. 1992 jako restaurační zařízení.

Nájemní poměr skončil výpovědí ze strany pronajímatele a nebytový prostor byl předán dne 26. 9. 2005. Dne 12. 5. 2006 XXXXXXXXXXXX zemřel.

Dlužné nájemné za období 8/2005-9/2005 a vyúčtování služeb r. 2004 v celkové výši 75 254,00 Kč, úroky z prodlení a náklady soudního řízení ve výši 3 000,00 Kč jsou zajištěny pravomocným rozsudkem Okresního soudu v Ostravě čj. 27 C 246/2006-62 ze dne 24. 6. 2011 (právní moc 19. 7. 2011).

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX (dále jen „povinné“) vstoupily do řízení jakožto právní nástupkyně původního žalovaného XXXXXXXXXXXX, který v průběhu řízení zemřel a vůči němuž se žalobce domáhal přiznání žalované částky v souvislosti se smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi žalobcem a původním žalovaným.

Dne 9. 9. 2013 podaly povinné k městskému obvodu žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu. Svou žádost (příloha č. 2) odůvodňují tím, že pohledávka vznikla jejich otci, XXXXXXXXXXXX a ony se o ní dozvěděly až při dědickém řízení. Pohledávku za otce chtějí zaplatit, ale dosud je zaměstnaná pouze paní XXXXXXXXXXXX, její dvě sestry – XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX doposud studují. Paní XXXXXXXXXXXX uvádí, že její příjem je jen 9 500,00 Kč hrubého a splácí za svého otce další dluhy.

**Rozpis splátek:**

78 splátek à 1 000,00 Kč,  
1 splátka à 254,00 Kč.

V případě neuzavření dohod o splátkách dluhu, je velmi pravděpodobné, že pohledávky nebude možné plně exekučně uspokojit. Naopak uzavřením navržených dohod lze dosáhnout alespoň částečného uspokojení předmětných pohledávek.

Pro informaci dále uvádíme, že od data uzavření dohod nebudou z pohledávek narůstat úroky z prodlení. Současně však nezaniká nárok oprávněného, tj. městského obvodu, tyto úroky z prodlení dále exekučně vymáhat.

Podle § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 6 odst. 3 písm. g) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků přísluší rozhodovat o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců zastupitelstvu městského obvodu.

Dohody o splátkách dluhu budou uzavřeny dle vzorové dohody schválené Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 983/19/10 bod 1 písm. c) ze dne 18. 3. 2010.