Důvodová zpráva

Na základě žádosti vlastníků garáží předložil odbor majetkový žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o koupi pozemku parc. č. 1013/102, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3734/RMObM1014/91/13 ze dne 15.8.2013, která doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětný pozemek z důvodu platnosti usnesení zastupitelstva města č. 578/11 ze dne 24.10.2007, kterým vyslovilo nesouhlas s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálu řadových garáží jejich uživatelům.

Materiál byl následně předložen dne 5.9.2013 Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a z projednání byl stažen.

Na pozemku se nachází stavba garáže. Vlastníky stavby garáže jsou žadatelé, každý žadatel vlastní ideální polovinu stavby.

Nájemní smlouva s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxna pronájem pozemku pod stavbou byla uzavřena dne 1.10.2007 a s panem xxxxxxxxxxxxxxx byla nájemní smlouva uzavřena dne 11.9.2009.

V souladu se statutem bude cena v případě prodeje stanovena dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklá.

Odbor majetkový prověřil nájemní vztahy na pozemcích pod garážemi v této lokalitě se závěrem, že někteří vlastníci garáží jsou již vlastníky pozemků. Z celkového počtu 61 garáží je pozemků pod nimi prodaných do vlastnictví 35 a 26 pozemků pod garážemi je svěřeno městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Z tohoto důvodu doporučil majetkový odbor vydat souhlasné stanovisko k prodeji nemovitosti.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 4011/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013 vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1013/102, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 6 odst. 4) obecně závazné vyhlášky č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.