

Důvodová zpráva

Majetkový odbor eviduje žádost nájemce nebytové jednotky č. 1799/905 společnosti EXELEX s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Blahoslavova 1537/3, PSČ 702 00, IČ 258 98 094 o koupi nebytových jednotek č. 1799/905 a č. 1799/901 v domě č.p. 1799, Puchmajerova 9, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Žadatel hodlá tyto jednotky využít ke zřízení skladovacích prostor písemností a bytového zařízení, které společnost využívá ke své činnosti a z části ke zřízení kancelářských prostor.

Nájemní smlouva k jednotce č. 799/905 je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dům č. p. 1799 je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 210/6 ze dne 23.9.2003.

Tento dům má celkem 7 bytových a 5 nebytových jednotek.

Všechny bytové jednotky jsou převedeny do osobního vlastnictví. Jedná se o dům, kde bylo založeno společenství vlastníků jednotek.

Nebytové jednotky č. 1799/901 a č. 1799/902 jsou volné.

jednotka č.	výměra v m ²		Nájemce	Předmět podnikání	Nájem v Kč/rok	Roční zálohy do FO včetně služeb
1799/901	60,30	1. NP	volné po LAER v.o.s.			12 558,-
1799/902	194,26	2. NP	volné po LAER v.o.s.			36 670,-
1799/903	21,91	1. NP	Marie Ledvinová	ZLATNICTVÍ	127 692,00	17 291
1799/904	94,96	1. NP	Mgr. Simona Mikulínová	BUTIK	244 560,00	58 929
1799/905	37,94	1. PP	EXELEX s.r.o.	SKLADOVÉ PROSTORY	22 764,00	9 918
celkem					395 016,-	135 366

Odbor majetkový doporučuje prodej jednotky č. 1799/905, jedná se o sklepní prostory, přístupné ze společných částí domu, které lze využít pro zřízení skladovacích prostor.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 24.7.2013 doporučila rozhodnout o záměru prodat jednotku č. 1799/905 v domě č.p. 1799, Puchmajerova 9. Ostatní nebytové prostory doporučuje z důvodu lukrativnosti ponechat ve vlastnictví obce.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3730/RMOB1014/91/13 ze dne 15.8.2013 rozhodnout vyřadit dům č.p. 1799, Puchmajerova 9 ze seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů a o záměru prodat jednotku č. 1799/905.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o záměru prodat nemovitosti v souladu s čl. 6 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.