

**Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/**

**Název veřejné zakázky:**

**Zpracování projektové dokumentace stavby „MŠ Křížikova 18 - statické zajištění objektu, zateplení fasády, výměna oken, střecha“.**

**Zadavatel:**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen: Dalibor Mouka, místostarosta

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 923-761/0100

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností:

**eCENTRE, a.s.**

Sídlo: **Praha 7, Jankovcova 1518/2, PSČ 170 00**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339

**Korespondenční adresa:** Brandlova 8, Ostrava 702 00

IČ: **271 49 862**

DIČ: **CZ27149862**

Jednající: **Vítězslav Grygar**, předseda představenstva

Kontaktní osoba: Zdeněk Svoboda

Tel.: +420 736 628 269

E-mail: [svoboda@ecentre.cz](mailto:svoboda@ecentre.cz)

(dále jen **organizátor**)

**PREAMBULE**

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona 137/3006 Sb. na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření smlouvy o provedení projektových prací a inženýrských služeb.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 3 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. Postup zadávacího řízení je realizován dle interní směrnice zadavatele.

Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem, za podmínek vzešlých z tohoto výběrového řízení, smlouvu o dodávce projektové dokumentace včetně autorského dozoru po celou

Zadavatel  
**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

dobu realizace stavby a inženýrské činnosti, související se zajištěním příslušných povolení až do stadia stavebních povolení. Zadavatel bude hradit autorský dozor v rozsahu podle skutečnosti za jednotkovou cenu uvedenou v nabídce a vyhrazuje si právo tuto část zakázky nerealizovat.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro zakázky podlimitní a nadlimitní dle zákona.

Veřejná zakázka je rozdělena na samostatné části dle povahy předmětu veřejné zakázky, zejména z důvodu stanovení termínů plnění jednotlivých částí. Zadavatel tímto sděluje, že hodlá nabídku posuzovat jako celek.

Zadavatel stanovuje shodné požadavky na kvalifikaci pro všechny části veřejné zakázky.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak.

## **1. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby „MŠ Křižíkova 18 - statické zajištění objektu, zateplení fasády, výměna oken, střecha“, a v poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této zadávací dokumentace rozumí poskytování takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky dle článku č.2 této zadávací dokumentace
3. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
  - a) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)
  - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - c) Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace
  - d) Plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
  - e) Výkon autorského dozoru realizace stavby

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a těmito zadávacími podmínkami. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby dle ní mohlo proběhnout výběrové řízení na dodavatele stavby.

Místem plnění, tj. místem předání dokumentace a pravomocného a stavebního povolení, je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

## **2. ROZSAH PLNĚNÍ A POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **2.1. Účel zakázky:**

Účelem zakázky je kompletní řešení zpracování projektové dokumentace statického zajištění a dalších níže uvedených stavebních prací na objektu mateřské školy v Křížíkově ulici č. or.. 18 v Ostravě. Jedná se o dvoupodlažní budovu, která se skládá ze tří dilatovaných celků skladebné délky 3 x 18 m. Má železobetonovou rámovou konstrukci vyzdívanou cihelným zdivem. Oba štíty jsou tvořeny pouze cihelným zdivem. Skladebná výška obou obývaných podlaží je 3 280 mm, světlá výška suterénu 1 500 mm. Hloubková úroveň založení byla zjištěna cca 1,5 m pod okolním terénem (asi 15 - 20cm pod úroveň podlahy suterénu).

### **2.2 Podrobnosti zadání a požadavky zadavatele:**

Dle předběžného posudku, obsahujícím stanovení příčin poruch a návrh opatření u výše uvedené stavby, zpracovaného doc. Ing. Václavem Cepkem, CSc., je hlavní příčinou poruch nevhodné založení budovy, případné poškození části nosné konstrukce (sloupy) v suterénu. Posudek navrhuje přenesení zatížení budovou do hlubších únosných vrstev a to použitím mikro pilot, alternativně zvýšení únosnosti zeminy v podloží injektáží. Případně kombinací obou uvedených postupů (viz příloha č. 5).

Statickým zajištěním se rozumí kompletní řešení statického zajištění celého objektu MŠ Křížíkova, včetně sanace trhlin ve zdivu popřípadě v podlahách, sanace poškozených nosných sloupů suterénu a následných oprav dotčených konstrukcí po provedeném statickém zajištění objektu.

Stavební práce budou zahrnovat

- výměnu všech oken vč. parapetů za plastová
- výměnu vstupních dveří do budovy
- malířské práce po výměně oken a dveří
- kompletní zateplení fasády

Dodavatel projektových prací je povinen doměřit stávající stav objektu a prověřit stav střechy a v případě nutnosti naprojektovat její rekonstrukci.

Počet vyhotovení projektové dokumentace:

- pro stavební povolení v 4 vyhotoveních
- pro provádění stavby v 10 vyhotoveních (se 2 položkovými a 8 slepými rozpočty, 10x výkaz výměr, včetně jednoho vyhotovení PD a oceněného a slepého rozpočtu v elektronické podobě na CD)

## **3. ČASOVÝ REŽIM PLNĚNÍ**

### **3.1 Termíny pro zpracování jednotlivých stupňů dle upřesněných požadavků v kalendářních dnech:**

- a) PD pro stavební řízení vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření účastníků řízení i a orgánů státní správy: **120** kalendářních dnů od uzavření smlouvy

- b) PD pro provádění stavby: **30** kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení

Místem plnění je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

#### **4. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE**

Uchazeč prokáže svou kvalifikaci předložením následujících dokumentů:

- **kopii živnostenského listu**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky
- **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **kopii dokladu o autorizaci pro pozemní stavby** (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby)
- **podepsaný seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky** s uvedením
  - o názvu akce
  - o roku realizace
  - o názvu investora
  - o jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora
- **čestné prohlášení, že uchazeč není dlužníkem zadavatele** - statutárního města Ostravy a městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a nevede soudní spory v souvislosti s prováděním veřejných zakázek uvedeného zadavatele
- **čestné prohlášení, že uchazeč není veden v rejstříku osob se zakázem plnění veřejných zakázek**
- **čestné prohlášení, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,**
- **čestné prohlášení, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti**

Veškeré informace o kvalifikaci, včetně požadovaných dokladů, uchazeč předloží v jednom vyhotovení ve lhůtě pro podání nabídek, jako součást nabídky.

Ve smyslu ust. § 44 odst. 6 ZVZ uchazeč uvede seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů. K tomuto seznamu přiloží vždy prohlášení příslušného subdodavatele, že souhlasí s tím, aby byl jako subdodavatel v nabídce uchazeče uveden. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn, za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv subdodavateli následně zadat. Maximální podíl subdodavatelů je 50% z celkového objemu zakázky.

## **5. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel provede výběrové řízení ve dvou krocích. V prvním kroku bude provedena kontrola dodaných písemných dokumentů. Druhý krok se uskuteční formou elektronické aukce.

### **5.1 Uchazeč v listinné podobě předloží následující dokumenty:**

- Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle kapitoly č.4 této zadávací dokumentace
- Podepsaný výpočet ceny projektových prací v členění dle požadovaných stupňů PD zpracovaný dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle čl. V., odst. 1 - CENA C1 – Návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 2 této ZD)

Do nejvýše přípustné ceny předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání uchazeč zahrne veškeré náklady spojené s jeho realizací.

V návrhu smlouvy uvede uchazeč nabídkovou cenu za PD v Kč v tomto členění:  
**bez DPH, výše DPH a cenu celkem včetně DPH.**

- Podepsaný návrh smlouvy o dílo ve znění přílohy č. 2 této ZD. Ve smlouvě musí být vyplněny:
  - údaje o zhotoviteli
  - nabídková cena díla – kompletně vyplněná tabulka v článku V.Cena zakázky

**Obsah návrhu smlouvy o dílo musí odpovídat obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.**

- Vyplněnou Tabulku zadání do aukce (**Příloha č.3** této ZD)

Tabulka obsahuje údaje shodné s údaji ve smlouvě a to ve struktuře, jaká bude vkládána a hodnocena v aukční síni.

V případě, že dodavatel v nabídce doloží některý z dokumentů (nabídka, návrh smlouvy, čestné prohlášení dodavatele) podepsaný osobou odlišnou od osoby jednat za dodavatele, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc).

**Nedoložení kteréhokoliv z těchto dokladů má za následek vyřazení nabídky uchazeče z výběrového řízení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si vysvětlení nebo doplnění předložených dokumentů.

**Variantní nabídky se nepřipouštějí.**

## **5.2. Lhůta a místo podání nabídky**

**Lhůta pro podání nabídek končí 03. 06. 2011 v 15:00. Nabídky je nutné ve lhůtě doručit do v sídla pobočky organizátora této veřejné zakázky, eCENTRE, a.s., Brandlova 1243/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.**

## **5.3 Požadavky na jednotné zpracování následné nabídky v elektronické podobě pro účast v aukci**

V souladu se „Systémovým dokumentem pro účast v elektronické aukci“ (v **Příloze č. 4** zadávací dokumentace) uchazeč, jehož nabídka nebyla v rámci předběžného hodnocení vyřazena, podá do elektronického nástroje ceny zpracované shodně s tabulkou zadání hodnot do aukce (viz **Příloha 3** této ZD).

## **6. OBCHODNÍ A JINÉ PODMÍNKY**

Platební podmínky, záruční podmínky, odpovědnost za vady díla a sankce za neplnění smluvních podmínek jsou uvedeny v textu vzorové smlouvy, která je přílohou č.2 ZD. Jakékoliv změny v této smlouvě jsou nepřípustné.

Nabídka je závazná do: 30. 9. 2011

## **7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY**

Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky tj. stanovit pořadí uchazečů podle nejnižší nabídkové ceny C1 (dle členění v obchodních podmínkách – závazném návrhu smlouvy čl. V., odst. 1 - CENA C1) hodnocením v elektronické aukci. Nejnižší cenou se rozumí cena zadaná v daném okamžiku uchazečem s nejnižší nabídkou. Hodnocenou cenou se rozumí cena, kterou hodnocený uchazeč zadal v daném okamžiku do aukční síně.

Informace o průběhu elektronické aukce budou dodavatelům, kteří nebyli vyloučeni v rámci tzv. předběžného hodnocení nabídek, poskytnuty elektronicky v tzv. výzvě k účasti v e-aukci.

- Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat **30 minut** s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola podá soutěžící dodavatel nabídku nižší než doposud nejnižší nabídka, bude soutěžní kolo **prodlouženo vždy o 2 minuty**.
- Minimální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce **činí 2 000,- Kč**.
- Maximální snížení vlastní nabídnuté ceny pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce **činí 50% dosavadní vlastní nabídnuté ceny** (pro omezení možnosti překlepu při zadávání nové hodnoty).

### **Informace, které budou uchazečům poskytnuty:**

- Uchazeč vidí mimo své nabídky ještě nabídku ceny nejnižší a svou cenovou nabídku může snižovat jen s ohledem na stanovený minimální a maximální krok (viz výše). Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude systémem akceptována.
- **Po tzv. předběžném hodnocení nabídek** rozešle zadavatel všem uchazečům, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, elektronickými prostředky v zákonem stanovené lhůtě min. dvou pracovních dnů předem **výzvu k podání elektronických nabídek do e-aukce** - aukčních hodnot.

- Veškeré informace o průběhu vlastní elektronické aukce budou uchazečům poskytnuty na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. (**Příloha č.3** této ZD)
- **Výzva bude obsahovat:**
  1. termín konání e-aukce
  2. kontakt na administrátora e-aukce
  3. technické přístupy do e-aukce, tzn. přesná internetová adresa e-aukce, přístupové jméno a přístupové heslo uchazeče do e-aukce od okamžiku rozeslání výzvy k podání nových aukčních hodnot doby zahájení aukčního kola e-aukce proběhne tzv. indikativní přístup, tzn. zadavatel umožní přístup všem účastníkům do testovacího prostředí e-aukce, kde je možné přímo v systému e-aukce vyzkoušet potřebné operace.
- Uchazeč musí před zahájením soutěžního tzv. aukčního kola zadat do aukční sítě svou **zadávací cenovou nabídku, přičemž takto učiněná cenová nabídka musí být rovna nebo nižší než je jeho zadávací cena podaná v písemné nabídce**. Až do zahájení soutěžního kola není uchazeč touto svou indikativní nabídkou vázán a má možnost tuto svou indikativní nabídku zrušit, měnit (směrem dolů) případně ze systému vymazat. Pokud uchazeč svou indikativní nabídku do okamžiku zahájení soutěžního kola nezruší, je tato nabídka považována za platně učiněnou při zahájení soutěžního kola a stává se pro uchazeče závaznou.
- V průběhu e-aukce spolu zadavatel a uchazeči komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace, proto pro účast v elektronické aukci musí mít uchazeč přístup k internetu a internetový **prohlížeč typu Mozilla Firefox 3.0 nebo vyšší, anebo Microsoft Internet Explorer verze 7.0 nebo vyšší**.

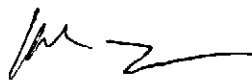
#### VII.2 Podmínky a rozsah elektronické aukce:

- VII.2.1 Veškeré další informace k účasti v elektronické aukci podle § 96 nalezne dodavatel v Systémovém dokumentu zadavatele - pravidlech pro e-aukce.
- VII.2.2 Elektronická aukce proběhne v souladu s §97 zákona.
- VII.2.3 Výzva do elektronické aukce bude dodavatelům zaslána elektronickými prostředky **na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je povinen dodavatel uvést v nabídce**.

## **2. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1: Mapa s umístěním stavby
- Příloha č. 2: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Tabulka zadání hodnot do aukce
- Příloha č. 4: Systémový dokument pro účast v elektronické aukci
- Příloha č. 5: Předběžný návrh stanovení příčin poruch na budově Mateřské školy na Křížíkově ul. Z října 2010

V Ostravě dne 20. 5. 2011



Ing. Jan Hulva  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství