

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„MŠ Dvořákova – statické zajištění stropu a dokončení zdravotnických instalací“

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 3, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele: [www.moap.cz](http://www.moap.cz) dnem 23. května. 2011 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## 1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1 Údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 00845451  
Kontaktní osoba: Bc. Lenka Smiešková, referent odboru investic a místního hospodářství  
Tel.: 599 444 290, 724 354 194  
E-mail: smieskova@moap.ostrava.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

### 1.2 Název veřejné zakázky

„MŠ Dvořákova – statické zajištění stropu a dokončení zdravotnických instalací“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Předmět Veřejné zakázky

2.1 Předmětem Veřejné zakázky je statické zajištění stropu a dokončení zdravotnických instalací Mateřská škola Ostrava, Dvořákova 4, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Dvořákova 1037/4, PSČ 702 00. Veřejná zakázka bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností MS-projekce s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Erbenova 509/5, PSČ 703 00, IČ: 258 72 494, pod zakázkovým číslem E – 7349/11 z března 2011; projektová dokumentace řeší statickou sanaci stropu nad 1. nadzemním podlažím včetně souvisejících prací a navíc řeší popis dokončení zdravotnických instalací (projektová dokumentace zdravotnických instalací včetně označení již provedených úprav bude poskytnuta vybranému uchazeči). Při realizaci Veřejné zakázky budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku a koordinovaném závazném stanovisku Útvaru hlavního architekta č. 588/2001, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1, jakož i podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bude k předmětu Veřejné zakázky vydáno Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (stavební povolení bude vydáno až po skončení lhůty pro podání nabídek).

#### 2.1.2 Základní popis prací:

- statická sanace stropu nad 1. nadzemním podlažím – násypové podlahy 2. nadzemního podlaží budou nahrazeny dřevěnými trámky (80/100-120) a dřevěnými lisovanými štěpkovými deskami (o tloušťce 15 mm); tato podlaha bude přímo na ocelových nosnících, čímž dojde k odlehčení klenby; dutina mezi podlahou a klenbou bude zafoukána izolací; stropy budou doplněny ze spodní strany podpůrnou ocelovou konstrukcí; ve třetinách rozpětí budou klenby pomoci maltového lože kontaktně podepřeny naplocho uloženým ocelovým tenkostěnným nosníkem

tvaru U 70/50/3 mm; tyto nosníky budou podepírány příčnými prvky z uzavřeného ocelového tenkostěnného profilu 60/60/3mm, zavěšenými na stávající nosníky stropu pomocí navařených závitových tyčí

- nové sádkartonové podhledy s minerální izolací
- odstranění nesoudržných omítek podhledu kleneb včetně nových omítek
- dokončení zdravotnických instalací a souvisejících prací
- výměna elektrorozvodů v místě nových pohledů včetně nových svítidel
- vymalování dotčených prostor

### 2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad:

#### A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky (dopravní inspektorát)
- zpracování plánu BOZP v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

#### B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů včetně úhrady poplatku za uložení odpadu na skládku
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů
- odstranění závad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla

#### C) při převímce realizovaného díla:

- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů vč. doložení vážných lístků
- veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných právních předpisů a technických norem nutné k převímce díla
- celkové finanční vyúčtování stavby

### 2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- realizace Veřejné zakázky musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návaznosti všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.)
- odebrané energie z objektu mateřské školy pro provádění díla uhradí zhotovitel správci objektu mateřské školy, odběry budou měřeny podružnými měřidly.
- v celém místě provádění díla bude po dobu realizace díla udržována čistota, a to zejména na schodištích
- plochy v okolí provádění díla nebudou znečišťovány, po ukončení díla budou uvedeny do původního stavu
- v průběhu provádění díla budou zajišťovány přístupové cesty

- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
  - za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu zodpovídá zhotovitel
  - případné upřesnění podmínek provádění díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (takto však nemohou být měněny podmínky uzavřené smlouvy o dílo)

## 2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 916.667,00 Kč bez DPH, tj. 1,100.000,00 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: v měsíci červenci 2011

3.2 Předpokládaný termín ukončení plnění: nejpozději do 31. srpna 2011

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: budova Mateřské školy Dvořákova 4, příspěvková organizace, na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Dvořákova 1037/4, PSČ 702 00.

## 4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

### 4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- f) uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po splatnosti.
- g) s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytýkácí řízení podle § 43 zák. č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků nebo veden postup k odstranění pochybností podle

§ 89 a násl. zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, starší 90 kalendářních dnů.

4.1.3 Předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé, že uchazeč má ke dni podání nabídky na Veřejnou zakázku uzavřenu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a s výší pojistného plnění nejméně 3,000.000,00 Kč.

4.1.4 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně třech významných stavebních prací, z nichž nejméně jedna byla kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, provedených uchazečem za poslední tři roky s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu 2,000.000,00 Kč bez DPH/1 zakázka. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

4.1.5 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## 4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

## 5. NABÍDKA UCHAZEČE

### 5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací projektová dokumentace zpracovaná MS-projekce s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Erbenova 509/5, PSČ 703 00, IČ: 258 72 494, pod zakázkovým číslem E – 7349/11 z března 2011.

5.1.2 Zadavatel předá uchazeči jedno vyhotovení projektové dokumentace, a to po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty a po uhrazení nákladů ve výši 400,00 Kč včetně DPH.

Úhradu nákladů provede uchazeč po elektronickém potvrzení objednávky projektové dokumentace, a to v úřední dny v pokladně Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v budově Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, č. dveří 179.

5.1.3 Uchazeč objedná předání projektové dokumentace elektronickou poštou na adrese: smieskova@moap.ostrava.cz , a to nejméně tři dny před požadovaným termínem předání projektové dokumentace, nejpozději však dne 02. června 2011.

5.1.4 Po úhradě nákladů a po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty bude projektová dokumentace uchazeči předána v přístavbě Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská 28, kancelář č. 507 u paní Bc. Lenky Smieškové (případně na sekretariátě odboru investic a místního hospodářství u paní Marie Javorkové v kanceláři č. 506), a to na základě předložení dokladu o úhradě nákladů.

5.1.5 V případě, že uchazeč požádá o předání projektové dokumentace po 02. června 2011 nebo neuhradí náklady dle bodu 5.1.2, nebude mu projektová dokumentace zadavatelem předána.

## 5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat – MŠ Dvořákova – statická sanace stropu a dokončení zdravotnických instalací – předat OIMH“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

## 5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- a) údaje o zhotoviteli,
- b) dobu plnění v kalendářních dnech ode dne uzavření smlouvy,
- c) cenu za dílo
- d) délku záruční doby.

5.3.4 K nabídce uchazeč přiloží podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

## 5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých.

5.4.2 Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude členěna jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává zadavateli poštou na adresu Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelnu zadavatele na téže adrese.

5.5.2 Lhůta pro podání nabídek končí dne 06. června 2011 v 12:00 hodin. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

## 6. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

**A. Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1: váha 60 %**

Nabídková cena bude hodnocena jako číselné vyjádřené kritérium. Pro hodnocení nabídek použije komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

**B. Délka záruční doby z poskytnuté záruky za jakost díla dle článku 2 bod 2.1: váha 10%**

Záruční bude hodnocena jako číselné vyjádřené kritérium, doba záruky (v měsících) musí být jednotná pro všechny práce a dodávky. Pro specifický materiál (např. záruka na vodovodní baterie bude uvedena zvlášť, avšak nebude hodnocena). Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

Hodnocená délka záruční doby v měsících  
Počet bodů =  $\frac{\text{-----}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} \times 100$

Záruční doba bude hodnocena pouze v rozmezí od šedesáti (60) do stovaceti (120) měsíců. Záruční doba mimo uvedené rozmezí bude hodnocena 0 počtem bodů.

### C. Termín provedení díla dle článku 2 bod 2.1:

**váha 15%**

Termín provedení bude hodnocen jako číselně vyjádřené kritérium. Pro hodnocení nabídek použije komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce.

Nejkratší délka provedení díla v kalendářních dnech  
Počet bodů =  $\frac{\text{-----}}{\text{Hodnocená délka provedení díla v kalendářních dnech}} \times 100$

### D. Reference z provedených staveb historických a památkově chráněných objektů díla dle článku 2 bod 2.1:

**váha 15%**

Reference budou hodnoceny jako číselně vyjádřené kritérium a to následujícím způsobem:  
Jedna doložená reference = 20 bodů, dvě doložené reference = 60 bodů a tři a více doložených referencí = 100 bodů.

Celkové hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných vážených bodových hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty a zároveň splní všechny podmínky a požadavky zadavatele vyplývající z této zadávací dokumentace.

## 7. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká,
- zadávací řízení kdykoliv zrušit.



7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 588/2001
- příloha č. 2: vzor čestného prohlášení
- příloha č. 3: vzor smlouvy o dílo

V Ostravě dne 20. května 2011

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA



Ing. Jan Hulvá

vedoucí odboru investic a místního hospodářství