

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„Zákrejsova 9 – zateplení štítové stěny“

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 3, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele: [www.moap.cz](http://www.moap.cz) dnem 2. 6. 2011 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## 1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1 Údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 00845451  
Kontaktní osoba: Bc. Lenka Smiešková, referent odboru investic a místního hospodářství  
Tel.: 599 444 290, 724 354 494  
E-mail: smieskova@moap.ostrava.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

### 1.2 Název veřejné zakázky

„Zákrejsova 9 – zateplení štítové stěny“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je zateplení štítové stěny obytného domu na ulici Zákrejsova 9 v Ostravě, Přívoze. Veřejná zakázka bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností SPAN s.r.o., se sídlem Horymírova 2972/30, 70030 Ostrava - Zábřeh, IČ: 47153521, v lednu 2011, dále jen „projektová dokumentace“, a sdělení, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu č.j. MOaP/14888/11/OSŘP1/Žu vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků dne 14. 3. 2011, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1; projektová dokumentace řeší rekonstrukci obytného domu Zákrejsova 9 – zateplení jedné štítové stěny včetně souvisejících prací.

#### 2.1.2 Základní popis prací:

- zateplení štítové stěny certifikovaným zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu ze stabilizovaného
- polystyrenu 140mm a dekorativní silikátovou omítkou
- zateplení soklu z kontaktního zateplovacího systému s tloušťkou izolantu 70 mm s finální úpravou z kamenné stěrkové hmoty
- částečné zateplení dvorní a uliční fasády rovněž z kontaktního zateplovacího systému
- v místě střešní části štítového zdiva bude provedena demontáž oplechování atiky, zvětraná část zdiva
- rozebrána a znovu vyzděna, nové oplechování atiky a komínu z TiZn
- oprava hromosvodu
- vybourání a znovuvyždění části plotové podezdívky
- nový okapový chodník
- úklid a vyrovnání pozemku pro postavení lešení včetně následného zatravnění

## 2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad:

- A) před zahájením realizace díla
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
  - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizac
  - zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
  - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady poplatku za uložení odpadu na skládku
  - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů
  - rekonstrukce bude prováděna za provozu a bydlení, proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků a nájemců nebytových prostor včetně vstupu (přístupu) do domu, musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací
  - při stavebních pracech zajistit max. bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. přistaveného kontejneru, atd.)
  - odstranění závad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla
- C) při převímce realizovaného díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
  - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků
  - veškeré doklady o zkouškách, revizích apod. dle platných norem a předpisů nutných k převímce díla

## 2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- realizace Veřejné zakázky musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.)
- odebrané energie z domu pro stavbu uhradí zhotovitel správci domu, odběry budou měřeny podružnými měřidly
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu, po dobu realizace budou zajišťovány přístupové cesty
- zhotovitel bude po celou dobu realizace akce udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu zodpovídá zhotovitel
- případné upřesnění podmínek provádění díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (takto však nemohou být měněny podmínky uzavřené smlouvy o dílo)

## 2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 468 000 Kč bez DPH, tj. 561. 000 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: v měsíci srpnu 2011

3.2 Předpokládaný termín ukončení plnění: nejpozději do října 2011

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: obytný dům nacházející se na ulici Zákrejsova 9 a postavený na pozemku p.č. 966 v katastrálním území Přívoz.

## 4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

### 4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- f) uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po splatnosti.
- g) s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytýkácí řízení podle § 43 zák. č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků nebo veden postup k odstranění pochybností podle § 89 a násl. zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, starší 90 kalendářních dnů.

4.1.3 Předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé, že uchazeč má ke dni podání nabídky na Veřejnou zakázku uzavřenu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a s vyšší pojistného plnění nejméně 700.000,00 Kč.

4.1.4 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně pěti významných stavebních prací provedených uchazečem za poslední tři roky s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu 600 000 Kč bez DPH/1 zakázka. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

4.1.5 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## 4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

## 5. NABÍDKA UCHAZEČE

### 5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací projektová dokumentace zpracovaná společností SPAN s.r.o., se sídlem Horymírova 2972/30, 70030 Ostrava - Zábřeh, IČ: 47153521, v lednu 2011, včetně tzv. slepého rozpočtu.

5.1.2 Zadavatel předá uchazeči jedno vyhotovení projektové dokumentace, a to po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty a po uhrazení nákladů ve výši 500,00 Kč včetně DPH. Úhradu nákladů provede uchazeč po elektronickém potvrzení objednávky projektové dokumentace, a to v úřední dny v pokladně Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v budově Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, č. dveří 179.

5.1.3 Uchazeč objedná předání projektové dokumentace elektronickou poštou na adrese: [smieskova@moap.ostrava.cz](mailto:smieskova@moap.ostrava.cz), a to nejméně tři dny před požadovaným termínem vyzvednutí projektové dokumentace, nejpozději však dne 13.6. 2011.

5.1.4 Po úhradě nákladů a po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty bude projektová dokumentace uchazeči předána v přístavbě Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská 28, kancelář č. 512 u paní Bc. Lenky Smieškové (případně na sekretariátě odboru investic a místního hospodářství u paní Marie Javorkové v kanceláři č. 506), a to na základě předložení dokladu o úhradě nákladů.

5.1.5 V případě, že uchazeč požádá o předání projektové dokumentace po dni 13.6. 2011 nebo neuhradí náklady dle bodu 5.1.2, nebude mu projektová dokumentace zadavatelem předána.

## 5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat – Zákřejsova 9 – zateplení štítové stěny - předat OIMH“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

## 5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence může být předložen v kopii. Doklad o pojištění dle bodu 4.1.3 této zadávací dokumentace lze nahradit čestným prohlášením uchazeče o uzavření pojistné smlouvy v případě, že nabídka uchazeče bude v zadávacím řízení vybrána, a se závazkem předložit zadavateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát před uzavřením smlouvy o dílo. Originál dokladů k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- a) údaje o zhotoviteli,
- b) dobu plnění v kalendářních dnech ode dne uzavření smlouvy,

- c) cenu za dílo
- d) délku záruční doby.

5.3.4 K nabídce uchazeč přiloží podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

## 5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých.

5.4.2 Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude členěna jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává zadavateli poštou na adresu Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese.

5.5.2 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.6. 2011 v 12.00 hodin.** Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

## 6. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

### A. Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1: váha 80 %

Nabídková cena bude hodnocena jako číselné vyjádřené kritérium. Pro hodnocení nabídek použije komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

### B. Délka záruční doby z poskytnuté záruky za jakost díla dle článku 2 bod 2.1: váha 10%

Záruční bude hodnocena jako číselné vyjádřené kritérium, doba záruky (v měsících) musí být jednotná pro všechny práce a dodávky. Pro specifický materiál (např. záruka na vodovodní baterie,

bude uvedena zvlášť, avšak nebude hodnocena). Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} \times 100$$

**Záruční doba musí být uchazečem uvedena v rozmezí od šedesáti (60) do stovacetí (120) měsíců. Uvede-li uchazeč v nabídce záruční dobu mimo uvedené rozmezí, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka uchazeče nebude hodnocena.**

### C. Termín provedení díla dle článku 2 bod 2.1:

**váha 10%**

Termín provedení bude hodnocen jako číselné vyjádřené kritérium. Pro hodnocení nabídek použije komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejkratší délka provedení díla v kalendářních dnech}}{\text{Hodnocená délka provedení díla v kalendářních dnech}} \times 100$$

Celkové hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných vážených bodových hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty a zároveň splní všechny podmínky a požadavky zadavatele vyplývající z této zadávací dokumentace.

## 7. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,

- b) nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, v níž uchazeč uvede záruční dobu, která nebude vyhovovat z hlediska hodnotících kritérií požadavkům zadavatele dle bodu 6. bod B. této zadávací dokumentace,
- c) zadávací řízení kdykoliv zrušit.

7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: sdělení stavebního úřadu
- příloha č. 2: vzor čestného prohlášení
- příloha č. 2: vzor smlouvy o dílo

V Ostravě dne 1.6. 2011

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod

Moravská Ostrava a Přívoz

úřad městského obvodu

Ing. Jan Hulva 49

vedoucí odboru investic a místního hospodářství