

Smlouva o dílo č. _____/2011/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536-565 a § 566-576 zák. č.
513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

- Objednatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923-761/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících
s prováděním stavby, ke kontrole provedených prací a
dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním
úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě
Ing. Janem Hulvou, vedoucím odboru investic a místního
hospodářství
Ing. Pavlem Hudcem, vedoucím oddělení investic, odbor
investic a místního hospodářství
Jiřím Foltýnem, referentem oddělení investic, odbor investic
a místního hospodářství

dále jen objednatel

- Zhotovitel:
název
sídlo
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsán:
Zastoupený:

dále jen zhotovitel

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem.
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby „Zprůjezdnění Ostrčilovy ulice a úprava parku P. Bezruče“ včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., a přílohou č. 1 a 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v rozsahu minimálně dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., a vyhlášky č. 503/2006 Sb.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Předmět plnění

Vypracování níže uvedených stupňů projektové dokumentace stavby „Zprůjezdnění Ostrčilovy ulice a úprava parku P. Bezruče“ a zajištění všech souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky dle článku č.2 této zadávací dokumentace.

1. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
 - a) Studie úpravy parku P. Bezruče (min. 2 varianty návrhu s dopracováním výsledné)
 - b) Projektová dokumentace pro územní řízení
 - c) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)
 - d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - e) Projednání všech stupňů projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace
 - f) Plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
 - g) Výkon autorského dozoru realizace stavby – viz příloha č. 3

Místem plnění, tj. místem předání dokumentace a pravomocného územního a stavebních povolení, je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

2.1. Účel zakázky:

Cílem je vytvořit komunikační spojku š. 2,75 -3,0m, délky cca 160 m mezi ul. Ostrčilovou a ul. 30. dubna, jednosměrnou do ul. 30. dubna vč. nezbytných přeložek a ochrany stávajících inženýrských sítí (kabely spojové, veř. osvětlení, NN) a odstranění dotčených stromů. Podkladem bude základní část stávající studie návrhu řešení komunikační spojky, vypracovaná UDI Morava v 08/2008 – viz příloha č. 2.

Součástí řešení je návrh úpravy parku P. Bezruč. Park tvoří významný krajinný prvek - (VKP) a musí být dbáno při zpracování PD zásad pro VKP. Jedná se o revitalizaci parku.

Staveniště se nachází v centru Ostravy, zhruba v nároží ulic 30. dubna a Nádražní (viz Příloha č.1.ZD), takto:

- 1) Komunikační spojka na pozemku parc.č. 1272/1, 3515/2 v okraji Bezručova parku, vedle budov 30. dubna č. 7, 9, 11 (v majetku ČD a.s.)
- 2) úprava parku P. Bezruč na pozemku parc.č. 1272/1.

2.2 Podrobnosti zadání a požadavky zadavatele:

V rámci zpracování PD akce je nutno zajistit minimálně tyto práce:

- geodet. zaměření terénu /polohopis a výškopis/
- ověření existence stávajících inženýrských. sítí vč. PD jejich zajištění nebo přeložení krajně + doklad o kladném projednání s dotčenými správci
- navrhnout sadové úpravy kolem kom. spojky a dotčených ploch
- zhodnocení stáv. zeleně, její doplnění nebo redukce s vazbou na nové úpravy parku
- do projektu bude zahrnuto :
 - bourání stávajících dotčených konstrukcí /příprava území/
 - přeložky a zajištění stávajících, inženýrských sítí
 - doplnění nebo úprava veř. osvětlení
 - komunikační spojka vč. odvodnění
 - úpravy a doplnění chodníků / park + kolem kom. spojky/
 - dětské hřiště (věk 2-6 let)
 - mobiliář (doplnění nebo obnova)
 - sadové úpravy vč. úpravy stromů a keřů
- součástí PD bude též dočasné a trvalé dopravní značení vč. projednání v pracovní komisi PČR-DI
- všechny projektované práce budou zahrnuty v rozpočtu stavby dle objektů
- součástí je inženýrská činnost – celkové projednání projektu a zajištění vydání územního a stavebního povolení, kácení stromů, souhlas zásahu do VKP
- součástí bude též hluková studie pro komunikační spojku /podklad pro KHS/ a dendrologický průzkum parku

Doporučená objektová skladba stavby (předběžný návrh) :

- SO 01 – Příprava území
- SO 02 – Přeložky inž. sítí (veř. osvětlení , spoje)
- SO 03- Ochrana inž. sítí (kabelové rozvody spojů, elektro)
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy úpravy chodníků- napojení+ rekonstrukce chodníků v parku)
- SO 05 – Komunikační spojka ul. Ostrčilova – ul. 30. dubna
- SO 06- Dětské hřiště
- SO 07- Mobiliář
- SO 08 - Sadové úpravy

Úprava parku P. Bezruče bude představovat m.j. tyto práce:

- geodetické zaměření terénu
- návrh rekonstrukce povrchů stávajících. chodníků z litého asfaltu na zámkovou dlažbu
- návrh event. úpravy a doplnění tras chodníků s vazbou na pohyb chodců
- návrh likvidace stávající dlážděné plochy před domy (náhrada např. posezením, dílčí zatravnění, nová výsadba, dětské hřiště, atd.)
- úprava a doplnění veřejného osvětlení
- příp. přeložky kabeláží v místě dotčení úprav (VO, NN, spoje)
- vhodné doplnění stromy, keři, květinovými záhony
- obnova a doplnění mobiliáře

Stávající vzrostlá zeleň bude respektována, vhodně doplněna nebo odstraněna s vazbou na celkové úpravy v parku. Vozovka a chodníky budou mít povrchy ze zámkové dlažby vel. 200/200/80 mm.

Pro zpracování PD komunikační spojky lze použít jako základní podklad existující technickou studii z 08/2008, zpracovanou UDI Morava s.r.o. Ostrava. – viz příloha č. 2 zde.

Projektová dokumentace bude konzultována se zadavatelem v průběhu projektových prací a před expedicí vč. pořízení zápisů. Projektová dokumentace parku P. Bezruče bude koordinována s připravovanou stavbou Jindřich Plaza (investor RPG a.s.).

Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a kladným stanoviskem všech dotčených orgánů a organizací a souhlasných stanovisek stavebních úřadů. povolení .Specielně bude projednán zásah do parku jako VKP s MMO-OŽP.

Zadavatel požaduje rovněž projednání záměru s vlastníky sousedních nemovitostí dotčených stavbou a písemné záznamy o projednání.(podklad pro územní a stavební řízení)

III.

Náležitosti plnění a provádění zakázky

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a těmito zadávacími podmínkami. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby dle ní mohlo proběhnout výběrové řízení na dodavatele stavby

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.

3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
4. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
5. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
6. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, bude objednateli odevzdána takto- studie úpravy parku P.Bezruče 3 vyhotovení, pro územní rozhodnutí (DÚR) ve 4 vyhotoveních, pro stavební povolení (DSP) v 6 vyhotoveních a pro provádění stavby (DPS) v 10 vyhotoveních s jedním položkovým a devíti slepými výkazy výměr. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
7. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Geodetické zaměření terénu a dendrologický průzkum budou předány objednateli do **...45....kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy
3. Studie úpravy parku Petra Bezruče a projektová dokumentace pro územní řízení v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **90** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.(vč. hlukové studie)
4. Projektové dokumentace pro stavební povolení v požadovaném rozsahu včetně plánu BOZP bude objednateli předána do **90** kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **30** kalendářních dnů od vydání pravomocných stavebních povolení (vč. plánu BOZP a povolení na kácení zeleně, zásahu do VKP.)
6. Zhotovitel se zavazuje podat žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení (nebo o vydání jiných potřebných povolení a rozhodnutí) u příslušného stavebního úřadu nejpozději v termínu odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o přijetí příslušných žádostí stavebním úřadem.(nebo jinou organizací).
7. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci kolaudačních rozhodnutí. Rozsah a obsah je uveden v příloze č.3 smlouvy

V.
Cena zakázky

1. Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Popis díla	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Studie úpravy parku P. Bezruč včetně zajištění projednání – min. 2 varianty návrhu + dopracování výsledné			
Projektová dokumentace pro územní řízení			
Inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocného územního rozhodnutí			
Projektové dokumentace pro stavební povolení			
Inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocných stavebních povolení, povolení kácení zeleně, souhlas k zásahu do VKP			
Projektová dokumentace pro provádění stavby			
Plán BOZP			
Geodetické zaměření terénu			
Dendrologický průzkum			
Hluková studie			
CENA C1			

	Cena bez DPH v Kč	DPH 20% v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA C2 – Maximální autorský dozor	52 800,-	10 560,-	63 360,-

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (C1+C2)			

2. Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru 480,- Kč/hod bez DPH při odhadovaném maximálním počtu 110 hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle odst. 10 písm. b) čl. XI. této smlouvy, maximálně však v celkové výši 52.800,- Kč bez DPH, tj. 63.360,- Kč vč. DPH.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností podle této smlouvy.

4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 7.
8. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

VI.

Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví v záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se zato, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstranění vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynu trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoli věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
- 9.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny zakázky dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investic a místního hospodářství),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, (dle povahy plnění)
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
 - j) Razítko zhotovitele

3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
9. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) zadavatel uhradí část ceny C1 ve výši 90% po odevzdání kompletní projektové dokumentace, zádržné ve výši zbývajících 10 % ceny C1 uhradí zadavatel do 13-ti měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li použito na úhradu závazků zhotovitele,
 - b) cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury vystavené po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však 63.360,- Kč vč. DPH.
 - c) bod 10.a) se netýká geodet. zaměření, dendrologického průzkumu a hlukové studie , výkonů inženýrské činnosti
 - d) objednatel souhlasí s dílčí fakturací dle jednotlivých etap projektových prací – viz bod V/1.
 - e) inženýrská činnost bude vždy fakturována do 10 dnů po odevzdání její dané etapy
11. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen zhotovitel.

XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny C1 dle odst. 1. čl. V. za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII.

Splnění kvalifikačních kritérií

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.
2. Zhotovitel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů objednateli kdykoli v průběhu plnění této veřejné zakázky na základě výzvy objednatele, a to do 7 dnů od doručení této výzvy.
3. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů na základě výzvy objednatele do 7 dnů od doručení této výzvy, je objednatel oprávněn účtovat počínaje 8. dnem od doručení výzvy zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny C1 dle odst.1 čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ, a to až do okamžiku ukončení této smlouvy.
4. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 1 tohoto článku, může objednatel od této smlouvy kdykoli odstoupit. Dojde-li k ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z tohoto důvodu, je objednatel vedle odstoupení od smlouvy oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny uvedené v článku V. odst. 1. této smlouvy. V tomto případě se neuplatní sankce dle odst. 2 tohoto článku.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatel k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.

4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny C1 dle čl. V této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

XV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Doložka platnosti právního úkonu: o uzavření této smlouvy rozhodla dneRada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. Současně byl k podpisu této smlouvy zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

15. **Přílohy**

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. _____/2011/OIMH

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 3 – Obsah a rozsah výkonu AD pro realizaci stavby

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: V Ostravě

Dalibor Mouka
místostarosta

Za _____

Datum: _____

Místo: _____

Titul, jméno, příjmení
funkce

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: _____2011/OIMH na inženýrskou činnost pro zajištění
pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu

Mandant: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČ: 00845451
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

Mandatář:
IČ:
Zastoupený:

Mandant tímto zmocňuje mandatáře, aby za něj dle smlouvy č._____/2011/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu „**Zprůjezdění Ostrčilovy ulice a úprava parku P. Bezruče**“

V rámci uvedeného zmocnění bude mandatář jménem a na účet mandanta:

- a) zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocných stavebních povolení na stavbu „Zprůjezdění Ostrčilovy ulice a úprava parku P. Bezruče“

V Ostravě dne: _____

za mandanta
Dalibor Mouka
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne _____

za mandatáře

Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru pro realizaci stavby:

A – Popis a rozsah výkonu AD:

- 1 – účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2- vysvětlivky a objasnění k PD v průběhu stavby
- 3- účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4- kontrola dodržování PD při realizaci díla
- 5- posuzování návrhů na změny a odchylky od PD
- 6- spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7- posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8- projekční řešení malých změn PD (nákrasy, náčrty)
- 9- účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

B – Zásady výkonu AD :

- 1) Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky , e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy GP
- 2) Účast zástupce GP na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností GP a potřeb realizace stavby
- 3) O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , event. samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 4) Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5) GP se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele