

## Rozhodnutí

odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/22920/11/OSŘP1/Be

Sp. zn.: S-MOaP/14066/11/OSŘP1/Be 82/11

Vyřizuje: Ing. Klára Benešová

Telefon.: 599 442 475

Fax: 599 445 241

E-mail: benesova@moap.ostrava.cz

POKYN K ZALOŽENÍ

DNE: 27/4/2011

PODPIS:

Statutární město Ostrava, Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz, - doručeno  
prostřednictvím:  
FRAMOS v.o.s.  
Koněvova 92/167  
713 00 Ostrava - Heřmanice

Datum: 19.4.2011

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16.4.2011

## Rozhodnutí

### Povolení odstranění stavby



|  |                     |
|--|---------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU<br>MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ | Čís. dopor.         |
| Došlo: 22-04-2011                                  | Zpracovatel<br>Fo   |
| Č.j.: MOaP/23460/11                                | Ukl. znak<br>B.1/11 |
| Poč. listů: 3 Příl. 1                              |                     |

### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 9.3.2011 předložil Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje FRAMOS v.o.s., Ing. Petr Fraš, IČ 47984023, Koněvova 92/167, 713 00 Ostrava-Heřmanice (dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

odstranění stavby „Bytové domy č.p. 650 a 563, Křížíkova 11 a 9 na pozemcích parc. č. 1198/3 a 1198/1 v katastrálním území Moravská Ostrava“ (dále jen "stavba").

### Popis stavby:

- Demolice budov je vyvolána konstrukčním stavem nevyhovujícím pro další využití. Jedná se o dvoupodlažní podsklepené objekty, půdorysného tvaru obdélníku rozměrů cca 18,15 x 7,92 m a výšky cca 8,13 m. Zdivo v 1.PP je z cihel plných pálených tl. 300 a 450 mm a v dalších podlažích je obvodový plášť sendvičový na dřevěné konstrukci tl. 160 mm. Strop v 1.PP je železobetonový trámový a v ostatních patrech dřevěný trámový. Příčky v 1.PP jsou z cihel plných pálených v ostatních patrech dřevěné. Podlahy jsou dřevěné, keramické a betonové. Vnitřní schodiště je dřevěné. V současné době je na objektu rozebrána krytina a většina krovu. Budovy jsou založeny na monolitických základových pásech. Objekty budou demolovány postupně od horního podlaží směrem dolů a to

z vnější strany objektů směrem dovnitř. Po odstranění sutin a zpřístupnění suterénu pro bourací mechanizace bude provedena demolice suterénu včetně základových konstrukcí. Ostatní podrobnosti jsou patry z příložené dokumentace.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **31.8.2011**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkoví stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení demolice
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
9. Demoliční práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
10. Zachovávané dřeviny, nacházející se v zájmovém území stavby, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části). Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.9, 4.10 A 4.12.
11. Před demolicí v hnízdním období bude proveden ornitologický průzkum předmětných objektů.
12. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchyty jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).
13. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
14. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
15. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
16. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
17. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
18. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.
19. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

21. Silniční těleso a zařízení nebude znečišťováno a poškozováno, stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat.
22. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území i ve všech fázích výstavby. Po celou dobu demoličních prací bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců ul. Křížíkovou a majitelů garáží. Rovněž nebude omezen vjezd a výjezd z garáží.
23. Zhotovitel požádá odbor stavebního řádu a přestupků min. 30 dnů před zahájením prací o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle § 25 odst. 6 písm c) a d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména u odpojení jednotlivých sítí).
24. V rámci ohlášení ukončení demolice budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikající během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
25. K odstranění výše uvedené stavby nebude použito trhavin.
26. Skončení prací bude písemně oznámeno do pěti dnů stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29  
Ostrava-Moravská Ostrava

## Odůvodnění:

Dne 9.3.2011 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 23.3.2011 ve lhůtě 30 dnů ode dne ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení, a určil, které podklady je třeba doplnit. Vlastník stavby dne 9.3.2011 podklady předložil, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta KS 0033/2011
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství č.j. MOaP/01666/11/ONH/Br
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn 1.1/8025/318/11/Ku
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- UPC Česká republika, a.s.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 5362/11
- Ostravské komunikace, a.s. OKAS-1155/2011/TSÚ/Zatl

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Ing. Petr Hájek, Radim Václavík, Jarmila Vavříková, Jaromír Badura, Jana Herinková, Skanska a.s.,  
ČEZ, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Jiří Hajný v. r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

  
Ing. Klára Benešová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz - doručeno prostřednictvím

FRAMOS v.o.s., IDDS: fqm64u6

Ing. Petr Hájek, Křižíkova č.p. 2832/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Radim Václavík, Slunná č.p. 344, 739 24 Krmelín

Jarmila Vavříková, Sokolská třída č.p. 2630/85, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Jaromír Badura, Partyzánské náměstí č.p. 1645/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Jana Herinková, Nedbalova č.p. 2668/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Skanska a.s., IDDS: d7zgbd2

ČEZ, a.s., IDDS: yqkeds6

dále obdrží

MMO-ÚHA, IDDS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Odbor investic a  
místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

na vědomí

ČEZ Správa majetku, s.r.o., IDDS: v5pxkwm

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

UPC Česká republika, a. s., IDDS: 4hds44f

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe