

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

---

### Článek I Smluvní strany

1. **Objednatel:**  
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923-761/0100  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: panem Daliborem Moukou, místostarostou  
ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke  
kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k  
ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě  
panem Ing. Janem Hulvou, vedoucím odboru investic a místního  
hospodářství  
panem Ing. Pavlem Hudcem, vedoucím oddělení investic, odbor investic a  
místního hospodářství  
panem Jiřím Foltýnem, referentem odd. investic, odbor investic a místního  
hospodářství – odborným dohledem objednatele  
  
(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel:**  
Se sídlem:  
  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu:  
  
Zapsán: u Krajského soudu Ostrava, oddíl , vložka  
  
Zastoupený:  
(dále jen zhotovitel)

### Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a  
objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek  
sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:  
  
**„ ŽŠ Gebauerova – rekonstrukce střechy budovy B „**
- 2.2 Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci  
jsou vymezeny vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentací objednatele, vč. podmínek a  
požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou  
součástí.

2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností ASA Expert a.s., se sídlem Ostrava, Slezská Ostrava, Konečného 1919/12, PSČ 710 00, IČ: 277 91 891, pod zak. č. 195/13/10, z 12/2010, dále jen „projektová dokumentace“, a dle stavebního povolení č.j. MOaP/12368/11/OSŘP1/Lac vydaného Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků dne 3. března 2011.

2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Stavební práce sestávají zejména z těchto částí: (základní stručný popis):

- demontáž plechové střešní krytiny včetně 18 střešních oken, hromosvodu
- demontáž bočních mansard vč. nosné konstrukce a demontáž venkovního oplechování oken – jen 4. nadzemní podlaží
- demontáž šikmých podhledů včetně tepelné izolace, elektrického osvětlení a rozvodů(stropy 4. nadzemního podlaží)
- doplnění dřevěných vaznic v místě původních střešních oken a bednění
- vytvoření přesahu střechy kolem obvodu budovy a podbití římsy
- doplnění bednění v místě střešních oken
- nátěr všech dřevěných prvků střechy proti dřevokazným houbám fungicidem
- osazení dřevotřískových desek na bednění a hydroizolační 4vrstvý nátěr
- nová střešní krytina plechová, falcovaná (poplastovaný plech) a polyetylenová rohož smyčková
- nové sádkartonové protipožární podhledy v podstřeší a dřevěný rošt
- tepelná izolace z min. vaty a parozábrana
- malba posledního podlaží pod střechou (4. nadzemní podlaží)
- oprava a doplnění venkovních omítek a obkladů pod bývalými mansardami a 2 barevný fasádový nátěr
- nové žlaby a svody z poplastovaného plechu a kotvení
- nový hromosvod střechy a revize
- zkrácení oplechování venkovních parapetů oken 4. nadzemního podlaží a nátěr
- zpětná montáž dotčeného el. osvětlení + rozvody, vč. revize (4. nadzemního podlaží - učebny, kabinet)
- součástí jsou běžné práce související - doprava, úklid, zajištění bezpečnosti, likvidace opadů ze stavby, zábor ploch kolem objektu pro zařízení staveniště a bezpečnostní zóny stavba lešení, výtahu, vrátku, aj.

Rozsah díla a podmínky jeho provádění jsou patrné z projektové dokumentace vypracované společností ASA Expert a.s. a ze stavebního povolení, které tvoří přílohu této smlouvy.

2.5 Stavbou se rozumí dodávky a práce dle projektové dokumentace dle bodu 2.3 této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

2.6 Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace, která mu byla objednatelem před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

### **Článek III**

#### **Cena za dílo**

3.1 Pro předmět díla podle článku II této smlouvy v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se dohodou stanoví cena díla takto:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| základní cena .....      | Kč        |
| DPH 20 % .....           | Kč        |
| <b>Cena celkem .....</b> | <b>Kč</b> |

- 3.2 Sjednanou cenou za dílo jsou kryty veškeré náklady na práce i materiál, nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy, v parametrech, předepsaných projektovou dokumentací a stavebním povolením.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě projektové dokumentace a šetření zhotovitele na místě samém.
- 3.4 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.5 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV** **Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- termín provedení díla: do .....kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

#### **Článek V** **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání ..... měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí a předání řádně provedeného díla od. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
- 5.4 Ze Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval

odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.

- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá.

## **Článek VI**

### **Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části a ve stavebním povolení, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikovaného v článku XI bod 11.7 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce do soutěže a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 6.10 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

- 6.11 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
  - dvě vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
  - stavební deník v originále.

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy.

- 6.12 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.13 O převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do deseti (10) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do deseti (10) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.

## **Článek VII** **Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, vést stavební (montážní) deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV bodu 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## Článek VIII

### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo po řádném provedení díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (tzv. konečná faktura). Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, rozhodnout, že zhotovitel je oprávněn již v průběhu provádění díla vystavit dílčí fakturu na cenu za dílo, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek písemně odsouhlaseného objednatelem.
- 8.2 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.4 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, ke konečné faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dohodnuta do třiceti (30) dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.6 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
- 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti konečné faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
  - 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

## Článek IX

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- Zhotovitel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
    - za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
    - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč

- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 500,00 Kč
  - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.4 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku koordinátorem BOZP, autorským dozorem nebo zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že odmítne převzít staveniště a nezačíná provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **Článek X**

### **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů.

Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 4,000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek XI** **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních a dvou (2) přílohách, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.4 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.5 O uzavření této smlouvy rozhodla dne ..... Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. .... Dle čl. 4, odst. 3, písmeno a) Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.6 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 13.5.2011 pro veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Gebauerova – rekonstrukce střechy budovy B“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Dalibor Mouka  
místostarosta