

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„ZŠ Gebauerova – rekonstrukce střech budovy B“

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 3, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele: www.moap.cz dnem 16.5.2011 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČ: 00845451
Kontaktní osoba: Jiří Foltýn, pracovník OIMH
Tel.: 599 444 242, 724 304 237
Fax: - - -
E-mail: foltyn@moap.ostrava.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

1.2 Název veřejné zakázky

„ZŠ Gebauerova – rekonstrukce střechy budovy B“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět Veřejné zakázky

2.1.1 Předmětem Veřejné zakázky je rekonstrukce střechy budovy „B“ Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava, Přívoz, Gebauerova 819/8, PSČ 702 00. Veřejná zakázka bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností ASA Expert, a.s., se sídlem Ostrava, Slezská Ostrava, Konečného 1919/12, PSČ 710 00, IČ: 277 91 891, pod č. 195/13/10 z 12/2010; projektová dokumentace řeší výměnu střešní krytiny včetně dílčí úpravy zastřešení a návazných prací. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j: MOaP/12368/11/OSŘP1/Lac vydaném Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků dne 03. března 2011, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1. Situace stavby je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.

2.1.2 Základní popis stavebních prací:

- demontáž plechové střešní krytiny včetně 18 ks střešních oken, hromosvodu
- demontáž bočních mansard včetně nosné konstrukce a demontáž venkovního oplechování oken
- demontáž šikmých podhledů včetně tepelné izolace, elektrického osvětlení a rozvodů (stropy 4. podlaží)
- doplnění dřevěných vaznic v místě původních střešních oken a bednění
- vytvoření přesahu střechy kolem obvodu budovy a podbití římsy
- nátěr všech dřevěných prvků střechy proti dřevokazným houbám fungicidem
- osazení dřevotřískových desek na stáv. bednění a hydroizolační 4 vrstvý nátěr
- nová střešní krytina plechová, falcovaná (poplastovaný plech) a polyetylenová rohož smyčková
- tepelná izolace z minerální vaty , parozábrana, nosná síťka

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- malba posledního podlaží pod střechou (4. nadzemní podlaží)
- oprava a doplnění venkovních omítek a obkladů pod bývalými mansardami, 2 barevný nátěr fasády
- nové žlaby a svody z poplastovaného plechu, háky, objímky
- nový hromosvod střechy, revize
- zkrácení oplechování venkovních parapetů oken 4. nadzemního podlaží, nátěr
- nové sádkartonové protipožární podhledy stropů 4. nadzemního podlaží, dřevěný rošt
- zpětná montáž dotčeného elektrického osvětlení, rozvody, revize (4. podlaží – učebny, kabinet)
- běžné práce související a návazné – doprava, úklid, zajištění bezpečnosti osob, likvidace odpadů ze stavby, zábor ploch kolem objektu pro zařízení staveniště a bezpečnostní zóny, stavba lešení, výtahu, vrátku, atd.

2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad:

- A) před zahájením realizace stavby:
- prohlídka staveniště (pracoviště), schůzka s vedením školy a Zadavatelem
 - zajištění povolení záborů veřejných ploch kolem objektu (chodníky, cesta)
 - projednání prací se společností ČEZ a.s. (lešení a ochrana střechy trafostanice – jižní štít)
 - celková technicko-organizační příprava a zajištění akce
- B) v průběhu realizace stavby:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele včetně jména odpovědných osob a termínu realizace
 - zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
 - odvoz a likvidace opadů vzniklých stavební činností v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně placení poplatků za uložení odpadů na skládku
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek a ploch užívaných k přepravě stavebních materiálů a odvoz opadů
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostor staveniště a překážek v noci (např. kontejner na opad, plochy zařízení staveniště, chodníky, aj.)
- C) při převjímací realizované stavby:
- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě atd.
 - potvrzení o likvidaci odpadů vč. doložení vážních listků
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd.
 - celkové finanční vyúčtování stavby

2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- realizace Veřejné zakázky musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména pokud jde o kvalitu prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)
- odebrané energie z objektu základní školy pro stavbu uhradí zhotovitel škole dle svých podružných měřidel
- v objektu základní školy bude udržována po dobu stavby čistota na schodišti a chodbách

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- (stavbou dotčené prostory) včetně zajištění majetku před zničením, a znečištěním
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty
- v místě a době pohybu žactva a veřejnosti zajistí zhotovitel čistotu a pořádek, bezpečnost (zejména před pádem předmětů z výšky) nebude zde skladovat materiál nebo odpady (vyjma vyhrazených míst)
- za bezpečnost silniční dopravy a chodců nebo žactva, za požární bezpečnost zodpovídá ve vztahu k dílu zhotovitel
- při akci nutno respektovat podmínky a požadavky z dokladové části projektové dokumentace nebo ze stavebního povolení a dohody s provozovatelem základní školy
- na stavbě bude zhotovitelem veden stavební deník
- bude šetřen v maximální míře majetek základní školy, případné škody vzniklé při provádění stavby zhotovitel odstraní uvedením do původního stavu a není-li to možné, pak v penězích
- pokud práce zasáhnou do školního roku, po dobu výuky bude v maximální možné míře omezena prašnost a hluk ze stavby
- pokud se dokončovací práce budou realizovat v měsíci září 2011, je nutno zajistit nerušenou výuku v 1.až 4. nadzemním podlaží budovy "B" a dále zajistit bezpečný přístup všemi vstupy do budovy „B“
- je zapotřebí zajistit ochranu stávající sousední trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ a.s. včetně úpravy pro lešení na tomto místě a pro chodbu spojovacího krčku; dito platí pro ochranu stávající rozvodné skříně elektro na štítu budovy „B“
- zhotovitel je povinen mít zpracovaný harmonogram postupu prací včetně průběžné aktualizace
- bližší upřesnění podmínek realizace díla bude provedeno při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (takto však nemohou být měněny podmínky uzavřené smlouvy o dílo)

2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 3,784.030,00 Kč bez DPH, tj. 4,540.836,00 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: v měsíci červenci 2011

3.2 Předpokládaný termín ukončení plnění: v měsíci srpnu 2011

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: budova „B“ Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, na adrese Ostrava, Přívoz, Gebauerova 819/8, PSČ 702 00 (v nároží ulic Teslova a Orebitská).

4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 3.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, starší 90 kalendářních dnů.

4.1.3 Předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé, že uchazeč má ke dni podání nabídky na Veřejnou zakázku uzavřenu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a s výší pojistného plnění nejméně 4,000.000,00 Kč.

4.1.4 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně pěti významných stavebních prací provedených uchazečem za poslední tři roky s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu 3.000.000,- Kč bez DPH/1 zakázka. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, bude nabídka uchazeče z hodnocení vyloučena.

4.1.5 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

5. NABÍDKA UCHAZEČE

5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací projektová dokumentace zpracovaná společností ASA Expert, a.s., se sídlem Ostrava, Slezská Ostrava, Konečného 1919/12, PSČ 710 00, IČ: 277 91 891, pod č. 195/13/10 z 12/2010, včetně tzv. slepého rozpočtu.

5.1.2 Zadavatel předá uchazeči jedno vyhotovení projektové dokumentace, a to po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty a po uhrazení nákladů ve výši 540,00 Kč včetně DPH. Úhradu nákladů provede uchazeč po zveřejnění této zadávací dokumentace, a to v úřední dny v pokladně Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v budově Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, č. dveří 179.

5.1.3 Uchazeč objedná předání projektové dokumentace elektronickou poštou na adrese: foltyn@moap.ostrava.cz, a to nejméně tři dny před požadovaným termínem předání projektové dokumentace, nejpozději však dne 24.5.2011.

5.1.4 Po úhradě nákladů a po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty bude projektová dokumentace uchazeči předána v přístavbě Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská 28, kancelář č. 509 u pana Jiřího Foltýna, pracovníka odboru investic a místního hospodářství (případně na sekretariátě odboru investic a místního hospodářství u paní Marie Javorkové v kanceláři č. 506), a to na základě předložení dokladu o úhradě nákladů.

5.1.5 V případě, že uchazeč požádá o předání projektové dokumentace po 24.5.2011 nebo neuhradí náklady dle bodu 5.1.2, nebude mu projektová dokumentace zadavatelem předána.

5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat – ZŠ Gebauerova – rekonstrukce střechy budovy B – předat OIMH“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, příp. podpisem uchazeče.

5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiné zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. těchto zadávacích podmínek.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně

doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 4; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští. V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní: (i) údaje o zhotoviteli, (ii) dobu plnění v kalendářních dnech ode dne uzavření smlouvy, (iii) cenu za dílo a (iv) délku záruční doby.

5.3.4 K nabídce uchazeč přiloží podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých.

5.4.2 Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude členěna jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává zadavateli poštou na adresu Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelnu zadavatele na téže adrese.

5.5.2 Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 5. 2011 v 12:00 hodin**. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

6. Kritéria hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

A. Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1:

váha 80 %

Nabídková cena bude hodnocena jako číselné vyjádřené kritérium. Pro hodnocení nabídek použije komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

B. Délka záruční doby z poskytnuté záruky za jakost díla dle článku 2 bod 2.1: váha 10%

Záruční bude hodnocena jako číselné vyjádřené kritérium, doba záruky (v měsících) musí být jednotná pro všechny stavební práce. Pro specifický materiál (např. záruka na nátěry, malby bude uvedena zvlášť, avšak nebude hodnocena). Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnocená délka záruční doby doba záruky v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} \times 100$$

Záruční doba bude hodnocena pouze v rozmezí od šedesáti (60) do stodvacetin (120) měsíců. Záruční doba mimo uvedené rozmezí bude hodnocena 0 počtem bodů.

C. Termín provedení díla dle článku 2 bod 2.1:

váha 10%

Termín provedení bude hodnocen jako číselné vyjádřené kritérium. Pro hodnocení nabídek použije komise následující bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro toto dílčí kritérium podle vzorce

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejkratší délka provedení díla v kalendářních dnech}}{\text{Hodnocená délka provedení díla v kalendářních dnech}} \times 100$$

Celkové hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných vážených bodových hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty a zároveň splní všechny podmínky a požadavky zadavatele vyplývající z této zadávací dokumentace.

7. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo: (i) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení, (ii) nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, (iii) zadávací řízení kdykoliv zrušit.

7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: stavební povolení
- příloha č. 2: situace stavby
- příloha č. 3: vzor čestného prohlášení
- příloha č. 4: vzor smlouvy o dílo

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

V Ostravě dne 13. 5. 2011



Ing. Jan Hulva
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ