Kopie elektronického dokumentu

MOaP/101282/26/OVV/Sig.
ov41ee8afa33dd

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
písemnost evidenční číslo: 928/26
vyvěšeno dne: 12.11.2026
sejmuto dne:
za správnost: Mgr. Petra Šigutová
souběžně zveřejněno na internetu

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: R/2026/208473/5
Sp. zn.řízení: R/2026/208473
Sp. zn. záměru: Z/2026/82679
Č.: 333/26
Vyřizuje: Ing. Kateřina Beňková
Telefon.: 599 442 903
E-mail: katerina.benkova@moap.ostrava.cz

GasNet, s.r.o.
doručeno prostřednictvím
S&M Construction and Technology s.r.o.
Soví 452/10
711 00 Ostrava – Koblov

Datum: 11.11.2026

Rozhodnutí

povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby, kterou dne 30.8.2026 podala **GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 40 001 Ústí nad Labem - Klíše,** kterou zastupuje **S&M Construction and Technology s.r.o., IČO 03684601, Soví 452/10, 711 00 Ostrava – Koblov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

záměr **„REKO MS Ostrava – Nádražní +3“** na pozemcích parc. č. 1018/6, 1018/7, 1241/1, 1241/2, 1252/11, 1519/39, 1830/2, 3550/2 a 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava (dále jen "záměr" též "stavba").

Druh a účel stavby:

- Jedná se o obnovu stávajících NTL plynovodů v určeném rozsahu v ul. Nádražní, Zborovská, Jindřichova. Stávající ocelové NTL plynovody budou v určeném rozsahu nahrazeny novými plynovody z opláštěného materiálu PE100 RC SDR17 dn90, dn110, dn160, dn225 a dn315.
- Stávající NTL plynovodní přípojka pro budovu č. p. 2949 na křižovatce ulic Nádražní x Valchařská x Plynární bude zrekonstruována vč. změny tlakové hladiny na STL, a bude napojena na STL plynovod, který bude nahrazovat daný úsek rušeného rekonstruovaného NTL plynovodu v místě křížení ul. Plynární.
- ROZSAH TRAS REKONSTRUOVANÝCH PLYNOVODŮ ŘEŠENÝCH POVOLENÍM ZÁMĚRU:
  - STL plynovod PE dn63 mezi body N16÷L22 - ul. Nádražní x Plynární, L=10,3 m;
  - NTL plynovod PE dn160 mezi body N3÷N11 - ul. Jindřichova, L=134,5 m;
  - NTL plynovod PE dn110 mezi body N10÷N12 - ul. Jindřichova x Verdunská, L=4,0 m;
  - NTL plynovod PE dn225 mezi body N4÷N13 - ul. Zborovská, L=40,5 m;
  - NTL plynovod PE dn315 mezi body L1÷N6 - ul. Zborovská, L=102,6 m;
  - NTL plynovod PE dn160 mezi body N5÷N14 - ul. Zborovská, L=10,0 m;

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100

- NTL plynovod PE dn315 mezi body N7÷O1 - ul. Nádražní, L=64,6 m;
- NTL plynovod PE dn160 mezi body N7÷L19 - ul. Nádražní, L=74,5 m.

- Součástí dokumentace jsou úseky, které spadají dle Přílohy č. 1 odst.1 písm. a) bod 12 stavebního zákona pod drobnou stavbu, která spočívá ve výměně sítí technického infrastruktury, kterou nedochází k překročení hranic jejich stávajícího ochranného pásma.

Ostatní podrobnosti jsou patrny v projektové dokumentaci stavby z dubna 2026 s názvem: *„REKO MS Ostrava – Nádražní +3"* (dále jen "projektová dokumentace"), kterou autorizoval Ing. Petr Hrubý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 1103790).

Vymezení pozemků na nich se stavba umisťuje:
Záměr bude umístěn na pozemních parc. č. 1018/6, 1018/7, 1241/1, 1241/2, 1252/11, 1519/39, 1830/2, 3550/2 a 3550/3 (druh pozemku – ostatní plocha) v k. ú. Moravská Ostrava.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č 1018/6, 1018/7, 1241/1, 1241/2, 1252/11, 1519/39, 1830/2, 3550/2 a 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava a dále v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 1242/13, 1242/34, 1242/10, 1252/10, 1252/9, 1252/5, 1252/6, 1240/2, 1236/8, 1252/4, 1513/2, 1516/9, 1514/1, 1514/9, 1510, 1514/11 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na sousední stavby anebo sousední pozemky nebo stavby na nich, které se nachází v řešeném území. Území bylo vymezeno s ohledem na charakter stavby – rekonstrukce plynovodů NTL a STL s přihlédnutím k vlivu samotného umístění stavby. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona.

Podmínka pro provedení stavby:

Stavba, označená v projektové dokumentaci stavby z dubna 2026 s názvem: *„REKO MS Ostrava – Nádražní +3"*, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 40 001 Ústí nad Labem – Klíše

Odůvodnění:

Dne 30.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, který odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník žádost doplnil o podklady potřebné k vyřízení žádosti dne 15.9.2026 pod č.j. R/2026/208473/2.

Stavební úřad podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl opatřením ze dne 17.9.2026 pod č. j. R/2026/208473/3 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání; současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 17.9.2026 pod č. j. R/2026/208473/3. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí účastníci řízení ve stanovených dnech nevyužili.

Stavební úřad uvádí, že předmětem vedeného řízení je záměr energetické infrastruktury definovaný v ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 416/2009 Sb."). S ohledem na uvedené tak stavební úřad účastníky informuje, že se na dané

územní řízení podle ustanovení § 2 odst. 1 vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. Jelikož se v daném případě nejedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. řízení s více než 30 účastníky (§ 144 odst. 1 správního řádu) neuplatní se v řízení postup podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. a stavební úřad bude v daném řízení písemnosti doručovat účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, tedy jednotlivě.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dle schválené územně plánovací dokumentace, Územního plánu Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn (dále jen „Územní plán Ostravy"), zvláště pak dle grafické části Územního plánu Ostravy, výkresu č. V1 s názvem „Základní členění území" se pozemky parc. č. 1018/6, 1018/7, 1241/1, 1241/2, 1252/11, 1519/39, 1830/2, 3550/2 a 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava nachází v zastavěném území. Dle Územního plánu Ostravy je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití *„Bydlení hromadné", „Občanské vybavení všeobecné" a „Doprava všeobecná"*. Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly *6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití ploch *„Bydlení hromadné", „Občanské vybavení všeobecné" a „Doprava všeobecná"* do kategorie „přípustné využití", protože předmětem povolení je rekonstrukce plynovodů NTL a STL tedy technická infrastruktura, která je uvedené právě v kategorii „přípustné využití". Navržená stavba nenarušuje, neznehodnocuje, ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr spočívající v provedení rekonstrukce plynovodů NTL a STL nebude v rozporu s hlavní funkcí území. Stavební úřad má za to, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Co se nástrojů územního plánování, které byly závazným podkladem pro pořízení Územního plánu Ostravy, týče, lze doplnit, že dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších změn a aktualizací (dále jen "PÚR"), se záměr nachází v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava; PÚR stanovuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování a o změnách v území (pro celou oblast) a úkoly územního plánování, které jsou převzaty a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších změn a aktualizací (dále jen "ZUR"), které slouží jako nástroj územního plánování pro území celého kraje. ZUR však pro území, jehož součástí jsou pozemky parc. č. 1018/6, 1018/7, 1241/1, 1241/2, 1252/11, 1519/39, 1830/2, 3550/2 a 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava, nestanovují kritéria pro rozhodování o změnách v území, která by byla relevantní pro posouzení záměru. Jelikož pozemky parc. č. 1018/6, 1018/7, 1241/1, 1241/2, 1252/11, 1519/39, 1830/2, 3550/2 a 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava, nejsou součástí území, pro které by byl pořízen regulační plán, je právě výše zmiňovaný Územní plán Ostravy „nejpodrobnější" územně plánovací dokumentací rozhodnou pro posouzení záměru.

Stavební úřad současně dospěl k závěru, že záměr je též v souladu s Územním rozvojovým plánem, ve znění pozdějších změn, neboť tento nestanovuje požadavky pro rozhodování o změnách v území, které by byly aplikovatelné při posuzování daného záměru.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

S ohledem na skutečnost, že obec, ve které se předmětný záměr nachází, má vydaný územní plán (viz výše), nebyl soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování již posuzován. Obecně však platí, že je-li stavba v souladu s Územním plánem Ostravy, který naplňuje cíle a úkoly územního plánování, pak je i posuzovaná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o stavbě, na níž se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti je v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokumentace pro povolení záměru stavby z dubna 2026 s názvem: *„REKO MS Ostrava – Nádražní +3"*, zpracovaná projektantem, a to v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100

Dle § 187 odst. 2 stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; odst. 5 uvedeného ustanovení však doplňuje, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Předmětná stavba je záměr energetické infrastruktury definovaný v ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 416/2009 Sb.").

Stavební úřad se při posouzení souladu navržené stavby s obecnými požadavky na výstavbu zabýval, s ohledem na charakter stavby, souladem s technickými požadavky na stavby uvedenými v ustanovení § 145 stavebního zákona a požadavky stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební konstrukce/prvky, jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb či nadlimitně ohrožovala životní prostředí. Vzhledem k rozsahu navrženého záměru nebyly zohledňovány požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

K žádosti o povolení stavby byla doložena tato stanoviska dotčených orgánu:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, sp. zn. SMO/552268/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 17.8.2026, – *koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je souhlasné jednotné enviromentální stanovisko;*

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, kdy z těchto předložených podkladů je zřejmé, k jakému účelu a k jaké stavbě byly vydány. Na základě předložených stanovisek lze usuzovat, že projektová dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti o povolení stavby byla doložena stanoviska/vyjádření vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury:

- Statutární město Ostrava, Úřad městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/018700/26/OIMH/Šin. ze dne 26.2.2026;
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., zn. ARUB/1314/2026 ze dne 13.3.2026;
- CETIN a.s., č.j. 42426/26 ze dne 13.5.2026;
- CNL INVEST s.r.o., č. žádosti CNIN00139/26 ze dne 8.3.2026;
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102490221 ze dne 8.3.2026, zn. 001174854949 ze dne 16.3.2026;
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201989616 ze dne 9.3.2026, zn. 32/2026/Mar ze dne 11.3.2026;
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/428115/2026 ze dne 10.3.2026;
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 258436/2026-1322 ze dne 13.3.2026;
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2614930/TDC/2026/Ku ze dne 2.4.2026;
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 7700105889 ze dne 28.4.2026, zn. 7700105889 ze dne 27.4.2026;
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2019/2026/TSÚ/Pr ze dne 23.3.2026;
- OKD, a.s., zn. 586/2025 ze dne 2.12.2025;
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 7.1/2025/59735/26/Pac ze dne 18.2.2026;
- OVANET a.s., zn. 26-228 ze dne 7.4.2026;
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, Odbor informačních a komunikačníc technologií, Č. j. KRPT-276743-189/ČJ-2025-0700IT ze dne 27.1.2026;
- PODA a.s., zn. TaV/475/2026/Vo ze dne 28.4.2026;
- Quantcom, a.s., zn. OV1483261 ze dne 10.3.2026;
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E14127/26 ze dne 17.3.2026;
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. RSMSS/20260308-002/ES ze dne 10.3.2026, zn. RSMSS/20260215-001/SR ze dne 19.3.2026;
- Veolia Průmyslové služby CR, a.s., zn. VPS/20260308-002/ES ze dne 13.3.2026;

- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260308-1710934341 ze dne 10.3.2026.

Záměr je v souladu generálním vyjádřením Obvodního báňského úřadu, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 52559/2024/OBÚ-05 ze dne 22.11.2024, ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umisťování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky budovy a osobu, která má věcné právo k předmětné budově; okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad neshledal žádné další osoby, které by mohly být záměrem přímo dotčeny na svých právech. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně opatřením č. j. R/2026/208473/3 ze dne 17.9.2026 vyrozuměni o zahájení řízení, poučeni o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučeni o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nutno podotknout, že žádný z účastníků řízení nevyužil práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí, či se k nim vyjádřit.

Stavební úřad tak posoudil záměr s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí tuto podmínku pro provedení stavby.

- Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci, jejíž obsahové náležitosti stanovuje prováděcí právní předpis, a to vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést v souladu s projektovou dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy se podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedenou jména a příjmení všech účastníků, následovně:

- dle písm. a) stavebník (GasNet, s.r.o.,),
- dle písm. b) obec, ne jejímž území má být záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz),
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Statutární město Ostrava, Innogy Česká republika a.s., Dopravní podnik Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Ostravské komunikace, a.s., CETIN a.s., České radiokomunikace a.s., OVANET a.s., T-Mobile Czech Republic a.s, Vodafone Czech Republic a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., PODA a.s., Telco Pro Services, a.s., Quantcom, a.s., Veolia Energie ČR, a.s);
- dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům muže být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (vlastník pozemku pac. č. 1242/13

v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1880; vlastník pozemku pac. č. 1236/8 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 640; vlastník pozemku pac. č. 1242/34 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1948; vlastník pozemku pac. č. 1242/10 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1854; vlastník pozemku pac. č. 1252/10 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2979; vlastník pozemku pac. č. 1252/9 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2978; vlastník pozemku pac. č. 1252/5 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1542; vlastník pozemku pac. č. 1252/6 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1910; vlastník pozemku pac. č. 1240/2 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2395; vlastník pozemku pac. č. 1252/4 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1816; vlastník pozemku pac. č. 1513/2 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 801; vlastník pozemku pac. č. 1516/9 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2635; vlastník pozemku pac. č. 1514/1 v k. ú. Moravská Ostrava; vlastník pozemku pac. č. 1514/9 v k. ú. Moravská Ostrava; vlastník pozemku pac. č. 1510 v k. ú. Moravská Ostrava; vlastník pozemku pac. č. 1514/11 v k. ú. Moravská Ostrava).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 182 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Předmětem stavby je rekonstrukce plynovodů NTL a STL. Stavební úřad dospěl k závěru, že nemůže dojít k přímému dotčení práva toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dodává, že okruh účastníků řízení vychází z údajů evidovaných v katastru nemovitostí platných ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení o povolení záměru neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení o povolení záměru se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ustanovení § 160 odst. 2 je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby musí být v souladu s ustanovením § 166 nového stavebního zákona veden stavební deník v českém jazyce, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v ustanovení § 164 nového stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.

Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.

Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S nebezpečnými odpady, které mohou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce povinen při odstraňovaní stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) tohoto zákona.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané *„REKO MS Ostrava – Nádražní +3"* z dubna 2026, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Dle § 230 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stavbu, která nevyžaduje kolaudaci. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dle § 230 stavebního

zákona. Dotčené orgány jsou příslušné ke kontrole plnění požadavků a podmínek uplatněných v rámci závazných stanovisek k předmětné stavbě.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu).

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Podle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Má-li účastník řízení zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje písemnost této osobě prostřednictvím veřejné datové sítě. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena

okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty (připadne-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den).

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Digitálně podepsal
Ing. Kateřina
Beňková
dne 11.11.2026 13:55

Ing. Kateřina Beňková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek za vydání povolení stavby stanovený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000,- Kč byl uhrazen dne 10.11.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět Statutárnímu městu Ostrava, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

dle písm. a) stavebník *(doručeno jednotlivě)*
GasNet, s.r.o.,
doručeno prostřednictvím: S&M Construction and Technology s.r.o., IDDS: hftup25

dle písm. b) obec, ne jejímž území má být záměr uskutečněn *(doručeno jednotlivě)*
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím:* Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, IDDS: c9ybfpi

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě *(doručeno vyvěšením na úřední desce)*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím:* Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, IDDS: c9ybfpi
Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
innogy Česká republika a.s., IDDS: iwakk62

Dopravní podnik Ostrava a.s., IDDS: f7mdrpg
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
České radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
OVANET a.s., IDDS: a7cfi46
T-Mobile Czech Republic a.s, IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům muže být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno *(doručeno vyvěšením na úřední desce)*

Účastníci jsou vymezeni takto:
vlastník pozemku pac. č. 1242/13 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1880;
vlastník pozemku pac. č. 1236/8 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 640;
vlastník pozemku pac. č. 1242/34 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1948;
vlastník pozemku pac. č. 1242/10 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1854;
vlastník pozemku pac. č. 1252/10 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2979;
vlastník pozemku pac. č. 1252/9 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2978;
vlastník pozemku pac. č. 1252/5 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1542;
vlastník pozemku pac. č. 1252/6 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1910;
vlastník pozemku pac. č. 1240/2 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2395;
vlastník pozemku pac. č. 1252/4 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 1816;
vlastník pozemku pac. č. 1513/2 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 801;
vlastník pozemku pac. č. 1516/9 v k. ú. Moravská Ostrava a budovy č.p. 2635;
vlastník pozemku pac. č. 1514/1 v k. ú. Moravská Ostrava;
vlastník pozemku pac. č. 1514/9 v k. ú. Moravská Ostrava;
vlastník pozemku pac. č. 1510 v k. ú. Moravská Ostrava;
vlastník pozemku pac. č. 1514/11 v k. ú. Moravská Ostrava;

dále obdrží dotčené orgány: *(doručeno jednotlivě)*
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
(č.j. SMO/552268/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 17.8.2026)

dále obdrží hlavní projektant
Ing. Petr Hrubý, IDDS: xhcs32s

dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor vnitřních věcí, IDDS: c9ybfpi

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100