Kopie elektronického dokumentu

MOaP/101149/26/OVV/Sig.
ov41ee8afa3361

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
písemnost evidenční číslo: 927/26
vyvěšeno dne: 11.11.2026
sejmuto dne:
za správnost: Mgr. Petra Šigutová
souběžně zveřejněno na internetu

CENTRÁLNÍ EVIDENCE VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001536

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1957-EDD/26

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Dražební společnost MORAVA s.r.o.
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Marcela Koutná, tel. +420603509979, koutna@draspomorava.cz

1.2. Navrhovatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
IČO 61989100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 70800, Ostrava
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://dsmorava.cz/cs/event/view/258-viceucelovy-objekt-obcanske-vybavenosti-ostrava-privoz-c-p-641

- Zahájení dražby: **25. 11. 2026 14:00**
- Ukončení dražby: **25. 11. 2026 14:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Víceúčelový objekt občanské vybavenosti Ostrava-Přívoz č.p. 641", je:**

- **Pozemek parc. č. St. 320/3, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 566 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava (Ostrava-město), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 641, budova s číslem popisným v části obce Přívoz, využívána jako stavba občanského vybavení.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o pozemek s objektem č.p. 641 na ulici Zákrejsova, v jihovýchodní oblasti části Přívoz Statutárního města Ostravy. Objekt je střední částí řadové zástavby. Sousedním objektem od severu je Církevní základní a mateřská škola Přemysla Pittra, od jihu pak Hasičské muzeum, na nějž navazuje Archiv města Ostravy.

Pozemek je celý zastavěn stavbou. Přístup je od východu z ulice Zákrejsovy, na západní straně je výstup do exteriéru, do dvora, který je ovšem na pozemku jiného vlastníka. Přes oplocené pozemky jiných vlastníků (Církevní ZŠ a MŠ Přemysla Pittra a Statutární město Ostrava) je do dvora skrze dvě brány možnost příjezdu vozidel.

Centrum části Přívoz (Náměstí Svatopluka Čecha) je vzdáleno necelých 200 m jižním směrem, centrum města Ostravy (Masarykovo náměstí) je vzdáleno cca 2,6 km jihovýchodním směrem, asi 800 m západním směrem je Pošta Ostrava 2 a Hlavní nádraží.

V platném znění Územního plánu města Ostravy (Úplně znění po změně č. 4a) jsou nemovité věci vedeny v zóně Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení.

Nemovité věci se nachází v dobývacím prostoru Přívoz I. Dobývací prostor Přívoz (často zmiňovaný v kontextu ostravské dílčí pánve) je historická oblast těžby černého uhlí, která byla součástí revíru OKD. Oblast je nyní převážně v procesu zahlazování následků hornické činnosti. Pozemek parc.č. St. 320/3 v katastrálním území Přívoz (obec Ostrava) se nachází v dobývacím prostoru Přívoz I (č. 70044), což s sebou nese specifické územní limity a požadavky pro jakoukoli stavební činnost, tato skutečnost ovšem nemá zásadní vliv na ocenění.

Popis pozemku:
Jedná se o pozemek parc.č. st. 320/3, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 438 m2, jehož součástí je stavba: Přívoz, č.p. 641, obč. vyb. Pozemek je celý zastavěn stavbou.
V platné Cenové mapě stavebních pozemků města Ostravy není pozemek oceněn.
Popis stavby:
Jedná se řadový objekt se třemi nadzemními podlažími, půdním prostorem a částečným podsklepením, krytý sedlovou střechou.

Objekt dle dostupných informací pochází pravděpodobně z roku 1906. Prošel následným vývojem jak z hlediska stavebních a dispozičních úprav, tak změnou vlastníků v průběhu času. Původně sloužil reálnému gymnáziu v Přívoze. Posledních několik let není objekt využíván, předtím sloužil pravděpodobně od 60.let minulého století Vysoké škole Báňské Ostrava k výuce, případně částečně k administrativním účelům.

Dispoziční řešení objektu odpovídá hlavnímu účelu, pro který byl využíván, pro školní výuku. Hlavní vstup je z východní strany, ze západní strany pak je vstup ze dvora, příp. vjezd do dílny v severní části objektu. Stavba je konstrukčně podélným troj traktem, kde střední trakt ve všech podlažích tvoří chodba, na niž ve 3.NP navazuje kotelna, a oba boční trakty, východní i západní slouží jako učebny, doplněné kabinety vyučujících, kuch. kouty a v západním traktu také sociálním zázemím. V západním traktu je rovněž dvouramenné schodiště. V 1.NP ve východním traktu, v jižní části, býval byt správce o dvou pokojích, kuchyni a hygienickém zázemí včetně koupelny s vanou a sprchovým koutem.

Stavba je zděné cihelné konstrukce, dle poskytnuté dokumentace jsou stropy nadzemních podlaží z ocelových nosníků nesoucích dřevěné stropnice, strop nad 1.PP jsou cihelné klenby do I-nosníků. Příčky jsou

převážně zděné, případně při adaptacích byly zrealizovány některé příčky sádrokartonové. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov, který v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí, místy podepřený ocelovými sloupky. Střešní krytina je plechová.
Okna jsou dřevěná zdvojená, schodišťová okna tvořena luxfery (sklobetonovými tvarovkami), vstupní dveře z ulice i ze dvora dřevěné částečně prosklené. Ze dvora vedou do objektu také ocelová dvoukřídlová vrata s nadsvětlíkem. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, příp. částečně prosklené s laminovaným povrchem, v ocelových zárubních. Schodiště je z kamenných stupňů na skrytých ocelových schodnicích, se zábradlím z kovářských profilů a dřevěným madlem.
Podlaha chodeb, schodiště a technických místností je z litého barevného teraca, v učebnách a kabinetech je PVC povlak, příp. koberec na původních vlysech, v sociálních prostorách a kuchyni s chodbou bytu správce jsou dlažby, v dílně v 1.NP epoxidová stěrka. Sociální prostory jsou obloženy
keramickým obkladem. V některých učebnách/místnostech jsou umyvadla, za nimiž je také obklad, stejně jako na části stěn za kuch. linkami v kuchyňkách.
Podhledy některých učeben a kabinetů jsou tvořeny minerálními kazetami. Kuchyňské linky kuch. koutů chybí.

Místopis:
Přívoz je dřívější město ležící dnes na území Ostravy. V současné době je součástí městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Od roku 1992 je jeho historické jádro prohlášeno za městskou památkovou zónu. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz má k 1. 1. 2026 celkem 40 263 obyvatel. Samotná část Přívoz tvoří významnou severní bránu do města a v roce 2026 prochází obdobím rozsáhlých investic zaměřených na modernizaci infrastruktury a zkvalitnění veřejného prostoru. V části Přívoz se nachází hlavní nádraží města Ostravy.
Ostrava je statutární, krajské a univerzitní město v okrese Ostrava-město na severovýchodě Česka v Moravskoslezském kraji, poblíž hranice s Polskem. Nachází se na soutoku řek Odry, Opavy, Ostravice a Lučiny. Ostrava je počtem obyvatel i rozlohou třetí největší město v Česku, druhé největší město na Moravě a největší město v Českém Slezsku (leží na hranici těchto dvou historických zemí). Dle platného Malého lexikonu obcí zde žije 283 187 obyvatel, v celé ostravské aglomeraci už ale žije téměř 1 milion obyvatel, která je tak po pražské druhou největší aglomerací v Česku. Proti jiným regionům se Ostrava liší určitými zvláštnostmi, způsobenými vysokou koncentrací průmyslu, hustou zástavbou a specifickými podmínkami Ostravské pánve. Město disponuje komplexní občanskou vybaveností, včetně kulturní a sportovní. Do města je zavedena autobusová a vlaková doprava. Městem projíždí MHD autobusová a tramvajová. Poblíž Ostravy se ve vzdálenosti asi 20 km od centra města nachází Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby neváznou žádná práva a závazky zapisovaná v katastru nemovitostí.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stručný přehled historie zjištěných větších stavebních úprav:
V roce 1984 dům prošel generální opravou fasád, kdy proběhla výměna oken (nynější dřevěná zdvojená), byly provedeny nové břízolitové omítky a sokl Rakodur, úprava hlavních vstupních dveří, úprava stupně a podlahy u vstupu – nová dlažba mramor.
V 90. letech minulého století proběhly sanační práce v 1.NP a 1.PP budovy, spočívající v podřezání zdiva, vložení nerezových plechů, chemické injektáži zdiva, spolu s výměnou oken suterénu na východní (čelní) straně objektu za plastová a opravou anglických dvorků u nich.
V roce 2002 proběhla adaptace části 2.NP a celého 3.NP na kanceláře, včetně sociálního zázemí, záměrem školy tehdy byla podpora komerční využitelnosti části objektu, přičemž zbývající prostory zůstaly VŠB k výuce.
V roce 2006 proběhly stavební úpravy v části 1.NP a 2.NP. V 1.NP místnosti č. 101 (dílně) byla místo dvou oken osazena ocelová dvoukřídlová vrata, další dvě okna byla vyměněna, byla zde provedena nová betonová podlaha s epoxidovou stěrkou. Pro vjezd do dílny ze dvora byla instalována demontovatelná rampa. V místnosti č. 102 v 1.NP a místnostech č. 205 a 206 ve 2.NP byly provedeny nové podlahy a opravy omítek.
V rámci projektové dokumentace byla v roce 2024 kompletně zmodernizována hlavní elektroinstalace budovy. Původní rozvaděče v 1. NP nahradil jeden nový elektroměrový rozvaděč pod omítku s nepřímým měřením dodaným společností ČEZ. Kabeláže ke stávajícím odběrným místům jsou nově napojeny na jištěné vývody s nefakturačními elektroměry pro kontrolní odečet. Z domovní pojistkové skříně (HDS) na fasádě vede nový přívodní kabel CYKY-J 3x50+35 mm^2 v ochranné trubce (zabezpečený proti neoprávněnému odběru) spolu s ochranným vodičem CYA 25 pro doplňkové pospojování. V HDS byly zároveň instalovány silnější nožové pojistky 160 A typu gG. Veškeré elektroinstalační práce a příprava byly realizovány v souladu s platnými ČSN a připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce a.s.
Objekt je napojen na el. energii, plyn, městský vodovod i kanalizaci. Je vytápěn ústředním teplovodním topením s litinovými otopnými tělesy, v některých sociálních prostorách později doplněny žebříkovými tělesy, zdrojem tepla jsou 4 kotle na plyn, instalované v kotelně ve 3.NP. Ohřev vody zajišťují lokální plynové ohřívače, příp. malé průtokové ohřívače (v kuch. koutech).
Stavebně – technický stav objektu odpovídá stáří a pouze nezbytné údržbě, objekt pro následné využití vyžaduje celkovou rekonstrukci.

V předmětu dražby se nachází movitý majetek navrhovatele, který není předmětem dražby. Movité věci, které nebudou ze strany navrhovatele dražby vyklizeny, je vydražitel povinen vyklidit sám na své náklady.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **15 670 000 Kč**
- Obvyklá cena: **15 670 000 Kč**
  Znalecký posudek č. 946-16/26 vypracovaný znalkyní Ing. Martou Bílkovou, Metylovice 287, 739 49 Metylovice
  Znalecký posudek byl vyhotoven 31. 3. 2026
- Minimální příhoz: **20 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený KB, a.s. vždy s uvedením variabilního symbolu (IČ nebo r.č. vydražitele) a specifického symbolu 1957.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem
Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Nabytí vlastnického práva
Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.
Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem k veřejné dražbě elektronické do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne vystavení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem k veřejné dražbě elektronické dražebníkem a uhradit správní poplatek spojený se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
Nepodá–li vydražitel návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě, podá jej navrhovatel a správní poplatek přeúčtuje vydražiteli.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 500 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka 107-1471760297/0100, vedený u Komerční banky, a.s. vždy s uvedením variabilního symbolu (IČ nebo r.č. účastníka dražby) a specifického symbolu 1957.

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://dsmorava.cz/cs/pravidla

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Je-li předmětem dražby nemovitá věc, předá ji předchozí vlastník vydražiteli po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí ve prospěch vydražitele.

Předání (odevzdání) předmětu veřejné dražby zorganizuje dražebník tak, že se toto uskuteční v pracovním dnu v čase mezi 10. a 16. hodinou. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně předchozího vlastníka nebo dražebníka. Tyto náklady nepřesáhnou částku 10.000, - Kč.

Dražebník je povinen sepsat protokol o odevzdání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení předchozího vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, popis práv s předmětem dražby spojených a závad na něm váznoucích.

Protokol o odevzdání předmětu dražby podepíšou dražebník, vydražitel a předchozí vlastník; odmítne-li předchozí vlastník protokol podepsat, dražebník tuto skutečnost uvede v protokolu. Předchozí vlastník, dražebník a vydražitel obdrží každý 1 stejnopis protokolu.

Dne 6. 11. 2026

Dražebník

Mgr. Pavlína Woodhams

Digitálně podepsal Mgr. Pavlína Woodhams
Datum: 2026.11.06 10:28:07 +01'00'

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.