Tento rozhodnutí nabylo právní moci dne: 21. března 2026 a je vykonatelné
Vyznačil: Petr Klepáček, dne 3. listopadu 2026

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek
Exekutorský úřad Plzeň - město
adresa: Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 464 009
e-mail: info@exekutors.cz
datová schránka: pvwg8xd
internetové stránky: www.exekutors.cz

Ze dne: 14.02.2025

134 EX 00756/25 - 015

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	**M & M Reality Invest a.s., IČ 06048111, Nádražní , 70200 Ostrava**
Vymáhaná povinnost:	2 117 867,23 Kč s příslušenstvím: Úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 4 980,36 Kč od 10.03.2018 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 279 677,00 Kč, Náklady předcházejícího řízení 62 449,00 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 21 029,80 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 451 269,50 Kč.) Celkem ke dni vydání exekučního příkazu **2 935 272,31 Kč**
Oprávněný: zastoupený: Číslo účtu oprávněného:	**Red Horse Company s.r.o., IČ 21729743, Radlická čp.2343 / čo.48, 15000 Praha** právní zástupce: Šrámková Harantová Petra, Mgr.et Mgr., IČ 68777264, Hálkova čp.1229 / čo.44, 30100 Plzeň
Nemovitá věc:	nacházejících se v katastrálním území Černčín č. 620076 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Vyškov, na území obce Bučovice, na listu vlastnictví č. 9: - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1159, o výměře 2743 m2 (orná půda)
Pověření soudního exekutora vydal: OS Ostrava **dne** 12. února 2025 **pod č.j.** 50 EXE 10311/2025-30	
Exekuční titul: Rozsudek, Krajský soud v Ostravě **ze dne** 4. prosince 2024 **č.j.** 8 Co 9/2024-326 Rozsudek, OS Ostrava **ze dne** 17. července 2023 **č.j.** 27 C 74/2020-229	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1

I. Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného, nacházejících se v katastrálním území Černčín č. 620076 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Vyškov, na území obce Bučovice, na listu vlastnictví č. 9:

- Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1159, o výměře 2743 m2 (orná půda) k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,

2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.
Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.
Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.
Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu, povinnému, případně manželu povinného.
V Plzni dne 14. února 2025
Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor
Vyřizuje: Petr Klepáček

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.
Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.
Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.
Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	2 117 867,23 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14. února 2025)	2 979,78 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	342 126,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2 462 973,01 Kč

5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	17 380,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	3 649,80 Kč
7	odměna soudního exekutora	369 450,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	78 319,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	472 299,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	2 935 272,31 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Úrok, Úrok z prodlení, Smluvní pokuta, Penále denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	1,18 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1 - Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0075625,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, na adrese Dominikánská 13/8 Plzeň, Po - Pá 08:00 - 15:00, případně v jinou dobu po telefonické dohodě,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0075625.
Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, exekutorského úřadu Plzeň - město:
Pokladní hodiny: Po - Pá 08:00 - 14:00
Úřední hodiny: Po - Pá 08:00 - 14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.