Kopie elektronického dokumentu

MOaP/096645/26/OVV/Sig.
ov41ee9afa2435

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
písemnost evidenční číslo: 888/26
vyvěšeno dne: 30. 10. 2026
sejmuto dne:
za správnost: Mgr. Petra Šigutová
souběžně zveřejněno na internetu

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Č. j.: R/2026/28323/11
Sp. zn. řízení: R/2026/28323
Sp. zn. záměru: Z/2025/174779
Č.: 316/26
Vyřizuje: Bc. Mariana Dědková
Telefon.: 599 442 817
E-mail: mariana.dedkova1@moap.ostrava.cz

Datum: 27.10.2026

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

které zastupuje:
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií
Výzkumné energetické centrum
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

Rozhodnutí
povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, žádost o povolení stavby pod názvem: „Městská nemocnice Ostrava – kogenerační jednotka“ na pozemcích parc. č. 2510/1, 2510/7, 2510/15, vše v katastrálním území Moravská Ostrava, kterou dne 4.2.2026 podalo **Statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava**, které zastupuje **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií, Výzkumné energetické centrum, IČ 619 89 100, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

záměr pod názvem: „Městská nemocnice Ostrava – kogenerační jednotka“ na pozemcích parc. č. 2510/1, 2510/7, 2510/15, vše v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "záměr" též "stavba").

Popis stavby:

Ve stavbě na pozemku parc. č. 2510/7 v katastrálním území Moravská Ostrava budou provedeny stavební úpravy stávající kotelny zahrnující odstranění části stávajících konstrukcí, vybudování nových základů pro technologii, nosnou konstrukci pro technologii, zhotovení otvorů v obvodovém plášti, vytvoření nové místnosti trafostanice uvnitř objektu, výměnu dveří, přesun ocelového žebříku a zábradlí, montáž nových polykarbonátových výplní a realizaci požárních opatření na střešní konstrukci. Ve stavbě kotelny na pozemku parc. č. 2510/7 v katastrálním území Moravská Ostrava bude instalováno technologické zařízení kogenerační jednotky (např. kogenerační jednotka, technologický chladič, akumulační nádoby, transformátor, vzduchotechnika, tlumiče, pomocné ocelové konstrukce). Nově navržená technologie bude napojena na stávající rozvody tepla a vysokého napětí v areálu. Kogenerační jednotka je navržena pro denní provoz a bude sloužit k výrobě tepelné a elektrické energie pro potřeby areálu Městské nemocnice Ostrava.

Bude provedena protihluková stěna délky 5,25 m, výšky 3 m na pozemku parc. č. 2510/1 v katastrálním území Moravská Ostrava a bude navazovat na stavbu kotelny na pozemku parc. č. 2510/7 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Bude provedeno podzemní vedení vysokého napětí, které povede od stavby (kotelna) na pozemku parc. č. 2510/7 v katastrálním území Moravská Ostrava přes pozemek parc. č. 2510/1 v katastrálním území Moravská Ostrava ke stavbě (rozvodna VN EGB3) na pozemku parc. č. 2510/15 v katastrálním území Moravská Ostrava. Celková délka podzemního vedení vysokého napětí bude 40 m.

Na pozemku parc. č. 2510/1 v katastrálním území Moravská Ostrava budou odstraněny betonové panely před budovou rozvodny VN EGB3, která se nachází na pozemku parc. č. 2510/15 v katastrálním území Moravská Ostrava, a budou nahrazeny zpevněnými plochami ze zámkové dlažby o ploše 126 m^2.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Pozemky parc. č. 2510/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2510/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 2510/15 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Moravská Ostrava.

Podmínka pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
2. Bude splněna podmínka ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 9.10.2025, č.j. R/2025/182176/2 citace: „*V návaznosti na výsledky a závěry hlukové studie č. 2630/24/HS (E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, 02.09.2024) bude rámci zkušebního provozu stavby měřením hluku z celkového provozu kotelny s navrženou KGJ v denní a noční době, ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou ke kolaudaci stavby předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.*“

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 4.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván, výzvou ze dne 30.4.2026, k doplnění žádosti do 31.8.2026 a řízení bylo usnesením ze dne 30.4.2026 přerušeno do 31.8.2026.

Dne 14.8.2026 a 1.9.2026 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad, v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 3.9.2026 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 3.9.2026 dal možnost účastníkům řízení a dotčeným orgánům vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, ve dnech 12.10.2026, 14.10.2026, 15.10.2026. Možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí účastníci řízení ve stanovených dnech nevyužili.

Podkladem pro vydání povolení byly tyto doklady:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 9.10.2025, č.j. R/2025/182176/2 (souhlasí se stanovením podmínky, podmínce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí);
- Jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.12.2025, č.j. MSK 123745/2025 (souhlasí, bez stanovení požadavků);
- Koordinované vyjádření Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 8.10.2025, sp.zn.: SMO/630452/25/ÚPaSŘ/Oti:
  - podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
  - podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
  - podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);

Stavební úřad k předloženým závazným stanoviskům dotčených orgánů dodává, že podle ustanovení § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 406/2000 Sb.") může být změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií provedena pouze na základě povolení podle stavebního zákona a za podmínky, že nedojde ke zvýšení hodnot ukazatele energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie; to neplatí, pokud stávající způsob vytápění není možné nadále využívat. Navrhovaná technologie má sloužit k výrobě tepelné a elektrické energie pro denní provoz areálu Městské nemocnice Ostrava. S ohledem na skutečnost, že je areál Městské nemocnice Ostrava napojen na soustavu zásobování tepelnou energií a navrhovaná technologie má být propojena se stávajícími rozvody areálu, požádal stavební úřad dne 16.3.2026 Státní energetickou inspekci, jako dotčený orgán v oblasti hospodaření energií o výklad, zdali se v daném případě jedná o změnu způsobu vytápění ve smyslu ustanovení § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. Státní energetické inspekce svým vyjádřením ze dne 18.5.2026 uvedla, že instalací technologického zařízení kogenerační jednotky nedojde ke změně způsobu vytápění podle ustanovení § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. S ohledem na uvedené proto stavební úřad uzavírá, že tato změna nepodléhá povolení podle stavebního zákona.

- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.1.2026, zn.: 0102457063;
- Vyjádření Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace ze dne 21.1.2026, zn: MNOF/02283/2026;
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 9.1.2026, zn.: 0701056910;
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 9.1.2026, zn.: 1100321906;
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 9.1.2026, zn.: 0201964249;
- Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 6.5.2026, zn: OKAS-4437/26/TSÚ/PT;
- Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 22.6.2026, zn: OKAS-4784/2026/TSÚ/Pr;
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. ze dne 29.9.2025, zn.: 3.1/2025/57390/25/Pac;
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. ze dne 22.9.2025, zn.: 8/8025/57382/25/AUTOMAT;
- Vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 8.10.2025, zn.: 25-748;
- Vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 6.11.2025, zn.: TaV/1273/2025/Vo;
- Vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 25.9.2025, zn.: OV1436613;
- Vyjádření společnosti CED Servis s.r.o. ze dne 8.10.2025;
- Vyjádření společnosti ČEPRO, a. s. ze dne 19.9.2025, č.j.: 12113/25;

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100

- Smlouva o připojení výrobny k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo: 25_VN_1011924804;
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.9.2025, zn.: E51588/25;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.9.2025, zn.: MW9910286915872291;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. s platností do 12.10.2027, č.j. 262249/25;
- Vyjádření CZFO.NET s.r.o. ze dne 11.10.2025, zn.: URV-25-520;
- Vyjádření Green Gas DPB, a.s. ze dne 22.9.2025, zn.: PDEMDPB/2506239/KO/1646/2025;
- Vyjádření společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 22.9.2025, zn.: 2555131/TDC/2025/Ku;
- Vyjádření společnosti Diamo, státní podnik ze dne 7.10.2025, zn.: DIAMO-D550/96199/2025;
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.9.2025, zn.: 5003419112;
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.9.2025, zn.: 5003419120;
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.9.2025, zn.: 5003419130;
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.9.2025, zn.: 5003419134;
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.9.2025, zn.: 5003419136;
- Vyjádření společnosti Garant Kontrol, spol. s r.o. ze dne 2.9.2025;
- Vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 18.5.2026;
- Hluková studie z 2.9.2024;
- K žádosti o vydání povolení byla předložena dokumentace stavby – hlavní projektant je Ing. Michal Branc, Ph.D., vedený ČKAIT 1103925;
- Plná moc pro zastupování statutárního města Ostravy Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, Centrem energetických a environmentálních technologií, Výzkumným energetickým centrem;
- Pověření pro zastupování Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Centra energetických a environmentálních technologií, Výzkumného energetického centra Ing. Michalem Brancem, Ph.D.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dle schválené územně plánovací dokumentace, Územního plánu Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn (dále jen "Územní plán Ostravy"), zvláště pak dle grafické části Územního plánu Ostravy, výkresu č. V2 s názvem *„Hlavní výkres urbanistická koncepce"* jsou pozemky parc. č. 2510/1, 2510/7, 2510/15, vše v katastrálním území Moravská Ostrava součástí plochy se způsobem využití *„Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné – zdravotní služby"*. Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly *„6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití"* zařadit dle vhodnosti využití ploch *„Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné – zdravotní služby"* do kategorie *„přípustné využití"* protože předmětem záměru je stavba uvedená právě v kategorii *„přípustné využití"*. Pozemky se nachází v zastavěné ploše.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr nebude v rozporu s hlavní funkcí území. Stavební úřad má za to, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Co se nástrojů územního plánování, které byly závazným podkladem pro pořízení Územního plánu Ostravy, týče, lze doplnit, že dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších změn a aktualizací (dále jen "PÚR"), se záměr nachází v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava; PÚR stanovuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování a o změnách v území (pro celou oblast) a úkoly územního plánování, které jsou převzaty a upřesněny v Zásadách územního rozvoje

Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších změn a aktualizací (dále jen "ZUR"), které slouží jako nástroj územního plánování pro území celého kraje. ZUR však pro území, jehož součástí je stavba, nestanovují kritéria pro rozhodování o změnách v území, která by byla relevantní pro posouzení záměru. Jelikož pozemky parc. č. 2510/1, 2510/7, 2510/15, vše v katastrálním území Moravská Ostrava, nejsou součástí území, pro které by byl pořízen regulační plán, je právě výše zmiňovaný Územní plán Ostravy „nejpodrobnější" územně plánovací dokumentací rozhodnou pro posouzení záměru.

Stavební úřad současně dospěl k závěru, že záměr je též v souladu s Územním rozvojovým plánem, ve znění pozdějších změn, neboť tento nestanovuje požadavky pro rozhodování o změnách v území, které by byly aplikovatelné při posuzování daného záměru.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

S ohledem na skutečnost, že obec, ve které se předmětný záměr nachází, má vydaný územní plán (viz výše), nebyl soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování již posuzován. Obecně však platí, že je-li stavba v souladu s Územním plánem Ostravy, který naplňuje cíle a úkoly územního plánování, pak je i posuzovaná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad se při posouzení navrženého záměru zabýval souladu stavby s obecnými požadavky na výstavbu uvedenými v ustanovení § 145 stavebního zákona a požadavky stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad uvádí, že konstrukce/prvky, jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb či nadlimitně ohrožovala životní prostředí.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, kdy z těchto předložených podkladů je zřejmé, k jakému účelu a k jaké stavbě byly vydány. Na základě předložených stanovisek lze usuzovat, že projektová dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nejsou kladeny požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn a ty kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad neshledal žádné další osoby, které by mohly být záměrem přímo dotčeny na svých právech. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně opatřením č. j. R/2026/28323/9, ze dne 3.9.2026 vyrozuměni o zahájení řízení, poučeni o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučeni o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nutno podotknout, že žádný z účastníků řízení nepodal námitky proti předmětnému záměru, ani nevyužil práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí, či se k nim vyjádřit.

Stavební úřad tak posoudil záměr s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky, kterými zabezpečil dodržování požadavků podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona. Ke stanoveným podmínkám pak stavební úřad uvádí následující:

- Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést

v souladu s dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku č. 1 ve výroku tohoto rozhodnutí.

- Jak vyplývá ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 9.10.2025, č.j. R/2025/182176/2, zabývala se jako orgán ochrany veřejného zdraví problematikou hluku při užívání stavby a stanovila podmínky pro užívání stavby, právě s ohledem na ochranu zdraví před hlukem. Tato podmínka je pak nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 2). Stavební úřad doplňuje, že podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy se podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedenou jména a příjmení všech účastníků, následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava),
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz),
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě [T-Mobile Czech Republic a.s. (nástupce společnosti GTS Czech s.r.o.), CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s.],
- dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Vlastníci pozemku parc. č. 2510/14 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2510/12 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2510/8 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2489 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2484 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2510/27 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící. Vlastníci pozemků parc. č. 3597/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Vlastníci pozemku parc. č. 2414/1 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 1455 na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2420/3 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 595 na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2422/1 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 2637 na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2424/4 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 2335 na něm stojící. Vlastníci pozemku parc. č. 2424/1 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 2334 na něm stojící.).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 182 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona, jak je uvedeno výše. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

– účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

– účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100

Upozornění:

Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,**

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby musí být v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník v českém jazyce, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v ustanovení § 164 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

S nebezpečnými odpady, které mohou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce povinen při odstraňovaní stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal

odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) tohoto zákona.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. V souvislosti s tímto pak stavební úřad poukazuje na ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, podle kterého stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Změna stavby na pozemku parc. č. 2510/7 v katastrálním území Moravská Ostrava a protihluková stěna je ostatní stavbou dle stavebního zákona a podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudaci.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá na předepsaném formuláři – příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.

Podzemní vedení vysokého napětí, zpevněné plochy, podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují kolaudaci.

Dle ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se staly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu).

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Podle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Digitálně podepsal Bc. Mariana Dědková
dne 27.10.2026 14:21

otisk razítka
Bc. Mariana Dědková
referent stavebního úřadu
elektronicky podepsáno

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník
doručení jednotlivě

Statutární město Ostrava, *doručeno prostřednictvím zástupce:* Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií, Výzkumné energetické centrum, IDDS: d3kj88v

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
doručení jednotlivě

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím*: Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, IDDS: c9ybfpi

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
doručení jednotlivě

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i (nástupce společnosti GTS Czech s.r.o.)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz
IČ 00845 451
DIČ CZ 00845 451
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 19-923761/0100

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
doručení veřejnou vyhláškou

- vlastníci pozemku parc. č. 2510/14 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2510/12 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2510/8 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2489 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2484 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2510/27 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby na něm stojící;
- vlastníci pozemků parc. č. 3597/1 v katastrálním území Moravská Ostrava;
- vlastníci pozemku parc. č. 2414/1 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 1455 na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2420/3 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 595 na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2422/1 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 2637 na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2424/4 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 2335 na něm stojící;
- vlastníci pozemku parc. č. 2424/1 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně stavby č.p. 2334 na něm stojící;

dotčené orgány
doručení jednotlivě

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

hlavní projektant
doručení jednotlivě

Ing. Michal Branc, Ph. D. IDDS: i2ss45f

dále obdrží k vyvěšení na úřední desce

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor vnitřních věcí, IDDS: c9ybfpi