Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
rada městského obvodu

Usnesení

ov41es9afa1a6a

Č. j.: MOaP/093697/26
Sp. zn.: S-MOaP/091845/26/4

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
písemnost evidenční číslo: P79/26
vyvěšeno dne: 26. 10. 2026
sejmuto dne:
za správnost: Mgr. Petra Šigutová
souběžně zveřejněno na internetu

Usnesení

86. schůze rady městského obvodu konané dne 19.10.2026

čís. 4127/RMOb2226/86/26–4166/RMOb2226/86/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4127/RMOb2226/86/26	02/OFR/01	Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu
4128/RMOb2226/86/26	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
4129/RMOb2226/86/26	02/OFR/03	Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2026
4130/RMOb2226/86/26	03/OIMH/01	Žádost o vydání souhlasu s kácením na pozemku p. č. 379/6 a p. č. 382/10, k. ú. Přívoz
4131/RMOb2226/86/26	03/OIMH/02	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
4132/RMOb2226/86/26	03/OIMH/03	Plán zimní údržby pro rok 2026 až 2027
4133/RMOb2226/86/26	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřevin, MŠ Šafaříkova
4134/RMOb2226/86/26	03/OIMH/05	Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava
4135/RMOb2226/86/26	03/OIMH/06	Smlouva o výpůjčce vánočních dekorací dětí z HAIMA v rámci akce Ostravské Vánoce 2026 v Husově sadu
4136/RMOb2226/86/26	03/OIMH/07	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2026“
4137/RMOb2226/86/26	03/OIMH/08	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup automobilu-VAN“
4138/RMOb2226/86/26	03/OIMH/09	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup automobilu-VAN“
4139/RMOb2226/86/26	04/OM/01	Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ve znění dodatků (lokalita ul. Jurečkova)
4140/RMOb2226/86/26	04/OM/02	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1581/16 a parc. č. 1631/1 a návrh na jejich pronájem, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Repinova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4141/RMOb2226/86/26	04/OM/03	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
4142/RMOb2226/86/26	04/OM/04	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)
4143/RMOb2226/86/26	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1111/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítězná)
4144/RMOb2226/86/26	04/OM/07	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 1072/8, NNk“ (lokalita ul. Křižíkova)
4145/RMOb2226/86/26	04/OM/08	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „FTTx0_T_OS_Husův_sad_OSHUS1_UR“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4146/RMOb2226/86/26	04/OM/09	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „HZS_K_Ostrava, parc. č. 537/1, NNk”, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita křižovatky Sokolská třída a 28. října)
4147/RMOb2226/86/26	04/OM/10	Návrh krátkodobého nájmu části pozemku parc. č. 1581/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na udělení souhlasu s realizací záměru (lokalita ul. Nádražní)
4148/RMOb2226/86/26	05/OŠR/01	Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026
4149/RMOb2226/86/26	05/OŠR/02	Informace o doplňovacích volbách do školské rady ZŠO, Matiční 5, p. o. a ZŠO, Nádražní 117, p. o.
4150/RMOb2226/86/26	05/OŠR/03	Návrh na přípravu a podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku pro projekt „Obnova suterénu školní budovy Ibsenova po povodních“
4151/RMOb2226/86/26	11/OSDF/01	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 649/10 (29,85m^2), dle schváleného záměru
4152/RMOb2226/86/26	11/OSDF/02	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2027
4153/RMOb2226/86/26	11/OSDF/03	Návrh na pronájem bytu č. 5, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
4154/RMOb2226/86/26	11/OSDF/04	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2027
4155/RMOb2226/86/26	11/OSDF/05	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8 (Nový příběh, zapsaný ústav), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4156/RMOb2226/86/26	11/OSDF/06	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. U Tiskárny 2, 54,30 m^2 a část prostor o výměře 4,87 m^2, ////////////, návrh záměru
4157/RMOb2226/86/26	11/OSDF/07	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, Muglinovská 54/3, j. č. 54/902 (////////////////)
4158/RMOb2226/86/26	11/OSDF/08	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor - j.č. 106/901, 28. října 106/18, (Družstvo Trouble Cafe)
4159/RMOb2226/86/26	11/OSDF/09	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, U Tiskárny 539/2, 41,08 m^2 a 4,84 m^2, (////////////)
4160/RMOb2226/86/26	11/OSDF/10	Výměna oken v bytě č. 5 a zateplení společných části domu na ul. Zahradní 1697/3 v Ostravě - Moravské Ostravě (investice a opravy společných částí domu SVJ)
4161/RMOb2226/86/26	11/OSDF/11	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, j. č. 112/902 (BAPEL GRES s.r.o.)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4162/RMOb2226/86/26	11/OSDF/12	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Varenská - stánek v parku Milady Horákové - ////////////////// -//////////, návrh záměru
4163/RMOb2226/86/26	11/OSDF/13	Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytu č. 1, na ulici Božkova 178/52, v Ostravě - Přívoze
4164/RMOb2226/86/26	11/OSDF/14	Návrh na pronájem bytů formou licitačního a výběrového řízení
4165/RMOb2226/86/26	11/OSDF/15	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
4166/RMOb2226/86/26	11/OSDF/16	Informace k žádosti o zpětvzetí výpovědi a žádost o souhlas s postoupením nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 1888/14, j. č. 1888/901, možní dědicové po //////////////////

Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu **02/OFR/01**

Usnesení číslo: 4127/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026

2) jmenuje

předsedu ústřední inventarizační komise:
Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

členy ústřední inventarizační komise:
Mgr. Leona Hutařová, tajemnice úřadu
Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí
Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí
Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků
Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií
Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty
Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví

tajemnici ústřední inventarizační komise:
Marcela Szokalová, finanční účetní

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku a závazků za rok 2026

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených městským obvodem — T: 26.02.2027

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek **02/OFR/02**

Usnesení číslo: 4128/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému //, ve výši 1 631,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu — T: 30.10.2026

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ////////////////////////////////////, ve výši 534 730,24 Kč a pohledávku odepsat

4) ukládá

uvolněnému členovi zastupitelstva, kterému zastupitelstvo svěřilo předmětný úsek činnosti, předložit zastupitelstvu městského obvodu návrh dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu — T: 31.12.2026

Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2026 **02/OFR/03**

Usnesení číslo: 4129/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu zaslat odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy usnesení o projednání výsledků kontroly radou městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu — T: 30.10.2026

Žádost o vydání souhlasu s kácením na pozemku p. č. 379/6 a p. č. 382/10, k. ú. Přívoz — **03/OIMH/01**

Usnesení číslo: 4130/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti BYTY TROCNOVSKÁ s.r.o., IČ 23197676, se sídlem Trocnovská 773/6, 702 00 Ostrava, o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „NOVOSTAVBY BD TROCNOVSKÁ“, na pozemcích parc. č. 379/6, 382/10, v k. ú. Přívoz, podél ulic Trocnovská a Korejská a dle předloženého materiálu žádost

2) souhlasí

s kácením

7 ks Populus nigra ´Italica´ (topol vlašský), obvody 172 cm, 213 cm, 200 cm, 142 cm, 240 cm, 278 cm a 233 cm, pozemek p. č. 379/6

1 ks Ailanthus altissima (pajasan žláznatý), obvod 60 cm, pozemek p. č. 382/10

vše k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 20.11.2026

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek — **03/OIMH/02**

Usnesení číslo: 4131/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle čl. 6 bodu 4) směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Plán zimní údržby pro rok 2026 až 2027 **03/OIMH/03**

Usnesení číslo: 4132/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

předložený Plán zimní údržby pro rok 2026 až 2027 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s předloženým Plánem zimní údržby pro rok 2026 až 2027 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zajistit zimní údržbu pozemních komunikací v období od 1. listopadu 2026 do 31. března 2027 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s maximální hospodárností a účinností

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 31.03.2027

Žádost o souhlas s kácením dřevin, MŠ Šafaříkova **03/OIMH/04**

Usnesení číslo: 4133/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9/1050, p. o.,702 00 Ostrava, IČ 75027364, o souhlas s kácením 4 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), rostoucích na pozemku p. č. 13, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 4 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvody 107 cm, 91 cm, 107 cm a 79 cm, pozemek p. č. 13, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) ukládá

písemně informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 20.11.2026

Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k.ú. Moravská Ostrava **03/OIMH/05**

Usnesení číslo: 4134/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

projektovou dokumentaci akce „Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s projektovou dokumentací akce „Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

o realizací I. etapy kácení v rámci akce „Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

4) souhlasí

s kácením stromů dle přílohy č.8 a realizací náhradní výsadby I. etapy akce „Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

5) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 4) tohoto usnesení, v souladu s požadavky § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 5) tohoto usnesení

7) ukládá

realizovat bod 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 20.11.2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Smlouva o výpůjčce vánočních dekorací dětí z HAIMA v rámci akce Ostravské Vánoce 2026 v Husově sadu **03/OIMH/06**

Usnesení číslo: 4135/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na využití 10 ks světelných vánočních dekorů pro umístění na sloupech veřejného osvětlení v rámci akce „Ostravské Vánoce 2026" dle předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce 10 ks světelných vánočních dekorů v rámci akce „Ostravské Vánoce 2026" se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s, IČ 27604942, Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 29.10.2026

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2026" **03/OIMH/07**

Usnesení číslo: 4136/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti o zapůjčení 42 ks stánků včetně zajištění dovozu, odvozu a souvisejících servisních služeb na akci „Ostravské Vánoce 2026" na dobu od 28. 10. 2026 do 6. 1. 2027 od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce 42 ks stánků pro akci „Ostravské Vánoce 2026" na dobu od 28. 10. 2026 do 6. 1. 2027 se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka

3235, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 13.11.2026

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup automobilu-VAN“ — **03/OIMH/08**

Usnesení číslo: 4137/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2025 - 05 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce “Nákup automobilu-VAN” podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 10.11.2026

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup automobilu-VAN“ — **03/OIMH/09**

Usnesení číslo: 4138/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku automobilu s názvem „Nákup automobilu-VAN“ společnosti AUTOBOND GROUP a.s., se sídlem Kolbenova 859/15, 190 00 Praha-Vysočany, IČ 27567575, za cenu 699 000 Kč včetně DPH, a uzavřít s touto společností kupní smlouvu označenou jako „Závazná objednávka č. O715002515“, včetně Zvláštních smluvních ujednání, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 31.12.2026

Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ve znění dodatků (lokalita ulice Jurečkova) — **04/OM/01**

Usnesení číslo: 4139/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Prosper Elektra a.s., se sídlem Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05277965, dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ze dne 31. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 12. 5. 2025, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku — T: 30.11.2026

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1581/16 a parc. č. 1631/1 a návrh na jejich pronájem, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Repinova) — **04/OM/02**

Usnesení číslo: 4140/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ////////////////////////////////, o koupi nebo pronájem části pozemku parc. č. 1631/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost ////////////////////////////////, **o koupi** části pozemku parc. č. 1631/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k prodeji, a to:

- části pozemku parc. č. 1631/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m^2
- části pozemku parc. č. 1581/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m^2

které jsou dle geometrického plánu č. 5948-126/2018 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, sloučeny a nově označeny jako pozemek parc. č. 1631/5, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

členu Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 31.12.2026

4) neschvaluje

záměr pronajmout, a to:

- část pozemku parc. č. 1631/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m^2
- část pozemku parc. č. 1581/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m^2

které jsou dle geometrického plánu č. 5948-126/2018 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, sloučeny a nově označeny jako pozemek parc. č. 1631/5, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

5) ukládá

informovat žadatele dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 31.12.2026

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova) **04/OM/03**

Usnesení číslo: 4141/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m^2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 1 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 31.12.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého) **04/OM/04**

Usnesení číslo: 4142/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 2920/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m^2, k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2920/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m^2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 30.11.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1111/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítězná) **04/OM/06**

Usnesení číslo: 4143/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 1111/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57,2 m^2, k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1111/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57,2 m^2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 30.11.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 1072/8, NNk" (lokalita ul. Křižíkova) **04/OM/07**

Usnesení číslo: 4144/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, parc. č. 1072/8, NNk", ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1198/4, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, č. parc. 1072/8, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 1198/4, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres č. C3 s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, zpracovaný společností Profiprojekt s.r.o., Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 27779319, datum 12/2025, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 31.01.2027

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „FTTx0_T_OS_Husův_sad_OSHUS1_UR“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava **04/OM/08**

Usnesení číslo: 4145/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností PS DataProjekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „FTTx0_T_OS_Husův_sad_OSHUS1_UR“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků:

- parc. č. 464/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 683 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 345, byt. dům
- parc. č. 718/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3499, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3503/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3509, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3516, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3524, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 29.01.2027

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „HZS_K_Ostrava, parc. č. 537/1, NNk", v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita křižovatky Sokolská třída a 28. října) **04/OM/09**

Usnesení číslo: 4146/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro projektovanou stavbu: „HZS_K_Ostrava, parc. č. 537/1, NNk" ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „HZS_K_Ostrava, parc. č. 537/1, NNk" na (v) části pozemku parc. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem "CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES" č. 800544-01, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 29.01.2027

Návrh krátkodobého nájmu části pozemku parc. č. 1581/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na udělení souhlasu s realizací záměru (lokalita ul. Nádražní) **04/OM/10**

Usnesení číslo: 4147/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) pronajmout //, část pozemku parc. č. 1581/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m^2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění staveniště v rámci záměru „Demolice objektu na parcele číslo 1581/16, v k. ú. Moravská Ostrava“, na dobu určitou po dobu realizace stavby nejdéle však do 29 dnů, za nájemné ve výši 2 Kč/m^2/den a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit //, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1581/16, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s realizací záměru „Demolice objektu na parcele číslo 1581/16 v k. ú. Moravská Ostrava“, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, č. C 02, datum 06/2026, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy jako její příloha č. 2

2) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku T: 30.11.2026

Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026 **05/OŠR/01**

Usnesení číslo: 4148/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit — T: 30.10.2026

Informace o doplňovacích volbách do školské rady ZŠO, Matiční 5, p. o. a ZŠO, Nádražní 117, p. o. **05/OŠR/02**

Usnesení číslo: 4149/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o výsledku doplňovací volby do školské rady Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, kdy z řad zákonných zástupců nezletilých žáků byla zvolena //////////////////////, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

informaci o výsledku doplňovací volby do školské rady Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, kdy z řad zákonných zástupců nezletilých žáků byla zvolena ////////////////////// a ///////////////, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Návrh na přípravu a podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku pro projekt „Obnova suterénu školní budovy Ibsenova po povodních" **05/OŠR/03**

Usnesení číslo: 4150/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z programu Českého červeného kříže „Finanční pomoc při obnově školních budov a zařízení poškozených/zničených povodní v září 2024", pro projekt „Obnova suterénu školní budovy Ibsenova po povodních" dle předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o poskytnutí finančního příspěvku z programu Českého červeného kříže „Finanční pomoc při obnově školních budov a zařízení poškozených/zničených povodní" v září 2024 dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o poskytnutí finančního příspěvku dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o poskytnutí finančního příspěvku dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.10.2026

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 649/10 (29,85m²), dle schváleného záměru **11/OSDF/01**

Usnesení číslo: 4151/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 3744/RMOb2226/77/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor - o výměře 29,85 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytový prostor - o výměře 29,85 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, s //, účel nájmu ateliér, se stanovením nájemného ve výši 597 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2026

v případě neuzavření nájemní smlouvy s ////////////////////// do 6. 11. 2026, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytový prostor - o výměře 29,85 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, s //, účel nájmu ateliér, sklad dekorací, se stanovením nájemného ve výši 597 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3 200 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 30.11.2026

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2027 **11/OSDF/02**

Usnesení číslo: 4152/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 4541/RMOb1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednalo

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2027 ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností IN ENERGIE s.r.o., IČ 05082013, se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu" včetně obchodních podmínek pro rok 2027, ve znění přílohy č. 2 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 30.11.2026

Návrh na pronájem bytu č. 5, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava **11/OSDF/03**

Usnesení číslo: 4153/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 3874/RMOb2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 5, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4063, v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.11.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 01.11.2026

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2027 — **11/OSDF/04**

Usnesení číslo: 4154/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 4541/RMOb1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávek elektrické energie pro rok 2027 ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČ 25846159, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávek elektrické energie“ včetně obchodních podmínek pro rok 2027, ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 30.11.2026

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8 (Nový příběh, zapsaný ústav), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 4155/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 329,43 m^2, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Nový příběh, zapsaný ústav, IČ 08121303, se sídlem č. p. 8, 747 87 Svatoňovice, o udělení souhlasu s umístěním výstrče na fasádu domu ul. Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 329,43 m^2, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Nový příběh, zapsaný ústav, IČ 08121303, se sídlem č. p. 8, 747 87 Svatoňovice, umístil výstrč na fasádu domu ul. Chelčického 691/8, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek

- výstrč bude umístěna v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.10.2026

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. U Tiskárny 2, 54,30 m2 a část prostor o výměře 4,87 m², //////////, návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 4156/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 54,30 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/37 ze dne 24. 10. 2023 činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou nájemcem //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2026.

b) výpověď z nájmu části nebytových prostor o výměře 4,87 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/54 ze dne 12. 12. 2023 činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou nájemcem //////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2026

2) rozhodla

a) o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 54,30 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po nájemci ////////////////////////////záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 4,87 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po nájemci ////////////////////////////, ke společnému užívání

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 10.11.2026

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, Muglinovská 54/3, j. č. 54/902 (//////////////)

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 4157/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 vypovědět nájemci //, nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 54/902, o výměře 69,47 m^2, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54, ul. Muglinovská č. or. 3, na pozemku parc. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/14 ze dne 20. 4. 2020 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 54/902 o výměře 69,47 m^2, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54, ul. Muglinovská č. or. 3, na pozemku parc. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 20.11.2026

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor - j. č. 106/901, 28. října 106/18, (Družstvo Trouble Cafe)

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 4158/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 vypovědět nájemci družstvu Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, se sídlem Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m^2, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/23 ze dne 27. 6. 2024 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 106/901, o výměře 218,50 m^2, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 20.11.2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, U Tiskárny 539/2, 41,08 m² a 4,84 m², (//////////)

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 4159/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 0357/RMOb2226/8/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

a) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 vypovědět nájemci //, nájem nebytových prostor o výměře 41,08 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/10 ze dne 31. 3. 2023 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

b) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 vypovědět nájemci //, nájem části nebytových prostor o výměře 4,84 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/53 ze dne 14. 12. 2023 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

3) rozhodla

a) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor o výměře 41,08 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

b) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 5. 11. 2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 4,84 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parcela č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ke společnému užívání

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 20.11.2026

Výměna oken v bytě č. 5, a zateplení společných části domu na ul. Zahradní 1697/3, v Ostravě - Moravské Ostravě (investice a opravy společných částí domu SVJ) — **11/OSDF/10**

Usnesení číslo: 4160/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plánovanou výměnu oken v bytové jednotce č. 1697/5 a lokální zateplení společných části domu č. 1697, na ul. Zahradní č. or. 3, obvodový plášť v místě lodžie přilehlé k předmětné bytové jednotce, ve kterém je založeno společenství vlastníků jednotek, ve znění přílohy č. 1 až 6 předkládaného materiálu

2) souhlasí

s realizací akce „Rekonstrukce bytu č. 5, v 5. NP bytového domu Zahradní 1697/3, Moravská Ostrava" ve znění přílohy č. 2 a 5 předkládaného materiálu, která se týká bytové jednotky č. 1697/5 v 5. NP v domě č. p. 1697, na ul. Zahradní č. or. 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a bude provedena na náklady Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s předpokládanými náklady v celkové výši 2.076.291,94 Kč bez DPH

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 31.12.2027
Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství — T: 31.12.2027

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, j. č. 112/902 (BAPEL GRES s.r.o.) **11/OSDF/11**

Usnesení číslo: 4161/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 4040/RMOb2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 112/902, o výměře 35,38 m^2, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112, ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parcela č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti BAPEL GRES s.r.o., IČ 04739361, se sídlem Tlapákova 1243/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, o zpětvzetí výpovědi z nájmu ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení

2) souhlasí

se zpětvzetím výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 112/902, o výměře 35,38 m^2, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112, ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parcela č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, doručené dne 22. 9. 2026 datovou schránkou nájemci - společnosti BAPEL GRES s.r.o., IČ 04739361, se sídlem Tlapákova 1243/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, za podmínky bezdlužnosti nájemce ke dni 23.10.2026

3) rozhodla

uzavřít se společností BAPEL GRES s.r.o., IČ 04739361, se sídlem Tlapákova 1243/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, dohodu o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu ve znění přílohy č. 3, k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce č. 112/902, o výměře 35,38 m^2, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112, ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parcela č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájem byl ujednán na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 1996, ve znění pozdějších dodatků, bude-li splněna podmínka bezdlužnosti nájemce ke dni 23.10.2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 30.10.2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Varenská - stánek v parku Milady Horákové - ////////////////// -//////////, návrh záměru **11/OSDF/12**

Usnesení číslo: 4162/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 3631/RMOb2226/75/26
k usnesení č. 4038/RMOb2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/42 ze dne 2. 11. 2023, k pronajatým prostorám sloužícím podnikání o výměře 50,40 m^2, zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/42 ze dne 2. 11. 2023, k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 50,40 m^2, zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – //, na postupníka - //////////////////////////////////////

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 30.10.2026

Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytu č. 1, na ulici Božkova 178/52, v Ostravě - Přívoze **11/OSDF/13**

Usnesení číslo: 4163/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 09.10.2026, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00

Ostrava-Vítkovice, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty, jehož cílem je podpora samostatnosti uživatelů služby sociální rehabilitace byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 178, na ulici Božkova č. or. 52, který je součástí pozemku p. č. st. 1149, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice, k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 178, na ulici Božkova č. or. 52, který je součástí pozemku p. č. st. 1149, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.11.2026, za nájemné ve výši 100,00 Kč/m^2/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 14.11.2026

c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 06, a to nepožadovat složení jistoty před uzavřením smlouvy o nájmu bytu a stanovit 5 osob za přiměřený počet členů domácnosti v bytě

3) souhlasí

s podnájmem bytu dle bodu 2) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu uvedenému v bodě 2) tohoto usnesení a s uzavíráním smlouvy o podnájmu bytu s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2013 uzavřené s Charitou Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 14.11.2026

Návrh na pronájem bytů formou licitačního a výběrového řízení — **11/OSDF/14**

Usnesení číslo: 4164/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

aa) č. 2, v domě č. p. 649, na ul. Chelčického 10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

ab) č. 6, v domě č. p. 1265, na ul. Nádražní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m^2/měsíc

ac) č. 7, v domě č. p. 1265, na ul. Nádražní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 150,- Kč/m^2/měsíc

ad) č. 5, v domě č. p. 75, na ul. Střelniční 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 160,- Kč/m^2/měsíc

b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

ba) č. 35, v domě č. p. 2987, na ul. Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

bb) č. 28, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

bc) č. 70, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

bd) č. 5, v domě č. p. 544, na ul. Nádražní 168, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

be) č. 1, v domě č. p. 2111, na ul. Senovážná 9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

bf) č. 6, v domě č. p. 374, na ul. Sládkova 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

bg) č. 10, v domě č. p. 374, na ul. Sládkova 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m^2/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu — T: 31.01.2027

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení — **11/OSDF/15**

Usnesení číslo: 4165/RMOb2226/86/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025 – 06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce šesti měsíců za podmínky

složení jistoty ve výši dvouměsíčního nájemného, s možností prodloužit sjednanou dobu nájmu, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 141,00 Kč/m^2/měsíc

2) svěřuje

úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o dodatku ke smlouvě o nájmu dle bodu 2. usnesení k bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednané na dobu určitou, k prodloužení doby nájmu nebo změně na dobu neurčitou

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.11.2026

Informace k žádosti o zpětvzetí výpovědi a žádost o souhlas s postoupením nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 1888/14, j. č. 1888/901, možní dědicové po ////////////////////

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 4166/RMOb2226/86/26
k usnesení č. 3981/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu a žádost o souhlas pronajímatele s postoupením nájmu k prostorám sloužícím podnikání - jednotce č. 1888/901, o výměře 100,80 m^2, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podanou možnými dědici, správci pozůstalosti po zesnulé nájemkyni ////////////////////////////////////, doručenou dne 14. 10. 2026, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.10.2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ