Soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová

Exekutorský úřad Karviná
adresa: Karviná - Fryštát, Na Bělidle 801/4, PSČ 733 01

tel.: 596 312 846
e-mail: info@exekucekarvina.cz
datová schránka: v3t6rv4
internetové stránky: www.exekucekarvina.cz

Zn.opr. č. j. 171 EX 00398/26-019

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Kateřina Pernická bytem Petra Křičky čp. 2705 / čo. 9, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, r.č. 735614/5522
Vymáhaná povinnost:	**Rozdělení společné věci, a to prodejem jednotky č. 2705/12 vymezené v budově č.p. 2705 na pozemku parc. č. 4097, zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 576/7676 na vymezených společných částech budovy a pozemku, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 5360 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava + náklady exekuce, jejichž výše bude určena až dle výtěžku z prodeje předmětné nemovité věci (aktuálně 24 756,60 Kč)**
Oprávněný: zastoupený:	Taťána Pernická bytem Park Lane čp. 74, Castle Donington, PSČ , nar. 19.04.1968 zastoupen právním zástupcem Mgr. Matěj Krempl, advokát, se sídlem Okružní čp. 433 / čo. 1, Brno - Lesná PSČ 638 00
Nemovité věci:	zapsané na listu vlastnictví č. 5360 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, kat. území Moravská Ostrava, a to: - jednotka č.p/č.jednotky 2705/12 - byt, Budova část obce Moravská Ostrava, č.p. 2705 , LV 2816, bytový dům, na parcele parc.č. 4097
Pověření soudního exekutora vydal: OS Ostrava dne 30.03.2026 pod č. j. 48 EXE 10617/2026-25	
Exekuční titul: Rozsudek Okresního soudu v Ostravě ze dne 05.09.2025 č. j. 61 C 302/2024-35 a Usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 04.12.2025 č. j. 61 C 302/2024-46	

✶ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová rozhodl o provedení exekuce prodejem:
nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 5360 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, kat. území Moravská Ostrava, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2705/12	byt		byt.z.	576/7676
Vymezeno v:				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2705, byt.dům, LV 2816			
	na parcele	4097, LV 2816		
Parcela	4097	zastavěná plocha a nádvoří		217m2

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

IV. Výtěžek z prodeje předmětné nemovité věci bude rozdělen mezi účastníky řízení rovným dílem.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Karviné dne 01.04.2026

……
Mgr. Simona Kiselová,
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným

elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	0,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (01.04.2026)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	0,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	13 960,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 931,60 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 365,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	24 756,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	24 756,60 Kč

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 249527334/0300, variabilní symbol 0039826,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,

3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 249527334/0300, variabilní symbol 0039826 .

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu:
Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

✶✶ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 01.04.2026 nabylo právní moci vůči účastníkům řízení dne 23.05.2026. Připojení doložky právní moci provedla dne 26.05.2026 Mgr. Simona Kiselová