



Datum: 13.07.2026
Místo: Ostrava
Vypracoval: Eva Červenková
Č. j.: MOaP/063311/26/OM/Čer
Sp. zn.: S-MOaP/031700/25/12

Telefon: 599 442 875
E-mail: eva.cervenkova@moap.ostrava.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	
pisemnost evidenční číslo:	594/26
vyvěšeno dne:	22.7.2026
sejmuto dne:	Mgr. Petra Šigutová
za správnost:	
souběžně zveřejněno na internetu	

Oznámení

o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále také jako „vyhlašovatel“) na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 3861/RMOB2226/80/26 ze dne 13.7.2026 vyhlašuje výběrové řízení na prodej souboru nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „VŘ“).

VŘ je vyhlášeno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“. Oba dokumenty jsou zveřejněny prostřednictvím <http://nemovitostimoap.cz/zasady-a-pravidla/>.

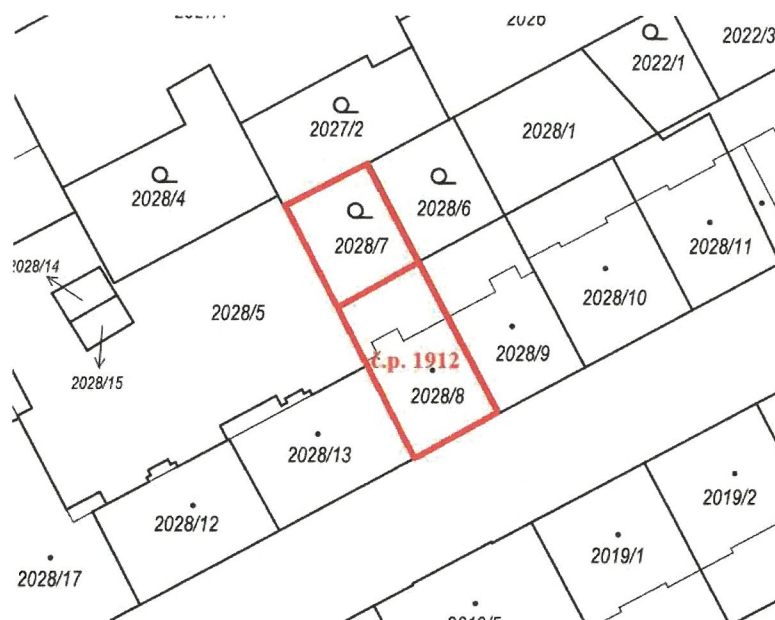
I. Prodávané nemovité věci a vyhlášená minimální kupní cena

Jedná se o společný prodej:

- pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je bytový dům č. p. 1912,
- pozemku parc. č. 2028/7,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Nemovitosti jsou nabízeny jako celek a není možný jejich samostatný prodej.

Jílová 16



**Minimální kupní cena souboru nemovitých věcí je stanovena ve výši
2 961 000 Kč**

Výše kauce 300 000 Kč.

Sraz zájemců o prohlídky domu se uskuteční ve dnech:

3.8.2026 od 9.30

3.8.2026 od 15.30

12.8.2026 od 15.30

II. Podmínky účasti ve VŘ

1. Účastník VŘ doručí vyhlášovateli nejpozději do **17. 8. 2026 do 17.00 hodin** písemnou formou nabídku, prostřednictvím vyplněných příloh č. 1 (Nabídka účastníka VŘ, jejíž součástí je výše nabídkové ceny) a č. 2 (Prohlášení účastníka VŘ s úředně ověřeným podpisem), které jsou součástí tohoto Oznámení. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení (osobně, kurýrem, poštou) považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou úřadu vyhlášovatele na adrese: nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29.
2. Zájemce (fyzická nebo právnická osoba) se ve VŘ může nechat zastupovat jinou osobou, a to na základě písemné plné moci s ověřenými podpisy a spolu s uvedením, zda je účastník VŘ zastupován pro celé VŘ nebo jen jeho část.

3. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, přičemž na čelní straně bude čitelně označena hesly „Výběrové řízení – „dům č. p. 2040“ a „NEOTVÍRAT“, na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa.
4. Zájemce o účast ve VŘ **uhradí do 17. 8. 2026** na účet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 6015-923761/0100 vedený u Komerční banky, a.s. stanovenou kaucí k předmětnému pozemku. Při úhradě kauce je zájemce povinen uvést VS = datum narození ve tvaru DDMMRRRR (v případě fyzické osoby) nebo IČ (v případě právnické osoby).
5. Kauce je považována za uhrazenou připsáním příslušné částky na bankovní účet vyhlášovatele v uvedené lhůtě. Pokud bude připsána později, bude se jednat o nesplnění podmínek VŘ a kauce bude vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána. Výslovně se vylučuje úhrada kauce v hotovosti v sídle vyhlášovatele.
6. Výše uvedené podmínky účasti ve VŘ jsou považovány za podstatné podmínky VŘ, přičemž jejich nesplnění nebo i jen některé z nich má ten následek, že nabídka zájemce bude z VŘ vyřazena z dalšího posuzování a nebude mu umožněna jeho další účast ve VŘ.
7. Splněním výše uvedených podmínek se zájemce stane účastníkem výběrového řízení.

III. Termín a místo konání VŘ

1. Obálky s nabídkami budou otevírány a posuzovány výběrovou komisí jmenovanou Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v budově Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, ve 2. patře zasedací místnosti č. 235 dne **20. 8. 2026 od 10.30** hodin.
2. Před posouzením nabídek budou zájemci, případně zastupující zmocněnci zájemce na základě plné moci, vyzváni k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti.
3. Vítězný účastník VŘ bude vyzván k podpisu neodvolatelného návrhu.

IV. Výběrová kritéria

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny.

V. Kauce

1. Kauce, kterou uhradil vítězný účastník VŘ, bude započtena na kupní cenu.
2. Kauce bez příslušenství bude účastníkům VŘ vrácena v těchto případech:
 - kauce bude uhrazena po termínu stanoveném v čl. II. tohoto Oznámení (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne pozdního připsání kauce na bankovní účet vyhlášovatele)
 - Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodne neakceptovat návrh kupní smlouvy (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne konání zasedání zastupitelstva městského obvodu)
 - účastník VŘ se nestane účastníkem vítězným (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne konání VŘ)
 - Bude-li prodej, který je předmětem VŘ, zmařen v důsledku odmítnutí podpisu neodvolatelného návrhu k uzavření kupní smlouvy nebo odmítnutí podpisu kupní smlouvy ze strany vítězného účastníka VŘ a důvody zmaření prodeje budou ležet na jeho straně, je vítězný účastník VŘ povinen zaplatit pokutu ve výši 10 % z výše uhrazené kauce a vyhlášvatel je oprávněn uvedenou pokutu započíst oproti uhrazené kauci. Zbývající část kauce bude vyhlášovatelem vrácena bankovním převodem vítěznému účastníkovi VŘ, který prodej zmařil, na bankovní účet, ze kterého byla kauce poukázána.

VI. Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel VŘ je oprávněn kdykoliv bez udání důvodu toto VŘ zrušit.
2. Veškeré náklady, které účastník VŘ vzniknou v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení, nese sám účastník VŘ, přičemž je vyloučena možnost jejich uplatnění po vyhlašovatel VŘ a to i v případě, že vyhlašovatel VŘ zruší.
3. Podané nabídky se nevracejí.

Přílohy:

1. Formulář nabídky účastníka VŘ ve variantách a, b, c
2. Prohlášení účastníka VŘ a neodvolatelný návrh
3. Postup pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení
4. Návrh kupní smlouvy
5. Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
6. Znalecký posudek č. 036285/2026

Doplňující informace k VŘ lze získat na následujících adresách:

milena.stromska@moap.ostrava.cz nebo eva.cervenkova@moap.ostrava.cz.

..

Jana Pánková
vedoucí odboru majetku
-elektronicky podepsáno