Dohoda o ukončení nájmu bytu

označení odboru-rok-pořadové číslo
uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava
VARIANTA I. Funkce, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. …….. ze dne …….
VARIANTA II. Funkce, zmocněn k podpisu zásadami ZAS 2021-03, vydanými usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. …….. ze dne …….

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s. pobočka Ostrava
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	…….

dále jen **pronajímatel**

a
Paní/pan
Jméno a Příjmení
Datum narození:
Trvale bytem:
Adresa pro doručování:

dále jen **nájemce**

Obsah

čl. I.
Smluvní strany této dohody shodně prohlašují, že si uzavřením smlouvy o nájmu bytu č. …….. ze dne …… sjednaly nájem bytu/bytové jednotky č. … ve ... nadzemním podlaží v domě s č. p. …. na ulici …… č. or. …., který je součástí pozemku ……. v k. ú. ……, obec Ostrava, sestávajícího z ….. a …… pokojů s příslušenstvím (dále jen „byt“), který je uzavřen na dobu neurčitou/určitou do ……...
čl. II.

Dohoda

Smluvní strany si uzavřením této dohody ujednaly skončení nájmu bytu, který je uveden v čl. I. této dohody, a to ke dni ……...
Nájemce se zavazuje byt k uvedenému datu vyklidit, vymalovat na bílo a odevzdat pronajímateli se vším vybavením, příslušenstvím a ve stavu v jakém jej převzal. Zavazuje se v bytě odstranit změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se k tomu pronajímateli smluvně zavázal, popř. odstranit změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění takových změn nežádá. Pronajímatel zohlední obvyklé opotřebení bytu při jeho běžném řádném užívání a vady, jejichž odstranění je v povinnostech pronajímatele.

čl. III.
Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků získá jedno její vyhotovení. Obě smluvní strany prohlašují, že si dohodu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že dohoda nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, ale dobrovolně a podle jejich pravé a svobodné vůle, což níže stvrzují svými podpisy.
Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků této dohody.

čl. IV.
Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
VARIANTA I. O ukončení nájmu bytu dohodou rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením číslo …… ze dne ……...
VARIANTA II. Rozhodování o uzavření dohody o ukončení nájmu bytu v souvislosti s pronájmem jiného bytu formou výběrového řízení bylo Zásadami ZAS ……, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo …….. ze dne ……. svěřeno odboru majetkovému.

Za **pronajímatele**

Datum: _____

Místo: _____

_____
Titul, Jméno, Příjmení,
funkce

Za **nájemce**

Datum: _____

Místo: _____

_____
Titul, Jméno, Příjmení,

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ