Dohoda

Dodatek č……. ke smlouvě o nájmu bytu č…… ze dne
Dohoda o snížení jistoty

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava
Smluvní strany
Funkce, zmocněn k podpisu zásadami ZAS 2021-03, vydanými usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. …….. ze dne …….

IČ:	00845451
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s. pobočka Ostrava
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	

dále jen **pronajímatel**

a

Pan, Paní, Manželé
Titul Jméno Příjmení
Narozený/á:
Trvale bytem:
Adresa pro doručování:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne ……. smlouvu o nájmu bytu č. …… (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. …… v ……. nadzemním podlaží v domě č. p. …….. na ulici …… č. or. ….., který je součástí pozemku p. č. ……. v k. ú. ……., obec Ostrava (dále jen „byt“).

V nájemní smlouvě si pronajímatel a nájemce ujednali, že nájemce před uzavřením této nájemní smlouvy složí peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem. Nájemce jistotu uhradil pronajímateli dne …… na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Ostrava, č. účtu ……., VS ……., a to v dohodnuté výši …….. Kč.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Dohoda

Smluvní strany si uzavřením této dohody ujednaly, že:

- se jistota v dohodnuté výši ……Kč snižuje na částku odpovídající dvojnásobku nájemného, sjednaného k datu uzavření této dohody, tzn. na částku ……..…. Kč.
- se čerpání jistoty v průběhu trvání nájemního vztahu vylučuje.

Pronajímatel se zavazuje vyplatit nájemci rozdíl mezi částkou jistoty sjednanou v nájemní smlouvě a v této dohodě, ve výši ……. Kč na účet nájemce č. ……..do 30 dnů od uzavření této dohody.

Tato dohoda má povahu dodatku k nájemní smlouvě uvedené v čl. I této dohody a stává se její nedílnou součástí.
Ostatní touto dohodou nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru majetkovému Zásadami ……, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě usnesení číslo …….. ze dne …….

Za **pronajímatele**

Datum: _____

Místo: Ostrava

_____

Titul, Jméno, Příjmení,
funkce

Za **nájemce**

Datum: _____

Místo: _____

_____

Titul Jméno Příjmení

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ