Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek smlouvy

Dodatek č. …. ke smlouvě o nájmu bytu č. …… ze dne …….
(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava
VARIANTA I. Funkce, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. …….. ze dne …….
VARIANTA II. Funkce, zmocněn k podpisu zásadami ZAS 2021-03, vydanými usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. …….. ze dne …….

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
	pobočka Ostrava
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	…….

dále jen **pronajímatel**

a
Paní/pan
Jméno a Příjmení
Datum narození:
Trvale bytem:
Adresa pro doručování:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne …… smlouvu o nájmu bytu č. …… (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. …… v …… nadzemním podlaží v domě č. p. ….. na ulici …… č. or. ….., který je součástí pozemku p. č. …. v k. ú. ….., obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že:

VARIANTA I.

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do ……., se prodlužuje o dalších …. měsíců, tj. do ……..

- nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši ……. Kč/m^2/měsíc.

VARIANTA II.

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do ……., se s účinností od……sjednává na dobu neurčitou,
- - nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši ……. Kč/m^2/měsíc,
- pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření tohoto dodatku, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce písemně.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne …….
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

VARIANTA I. Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo ……. ze dne ……..

VARIANTA II. Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru majetkovému Zásadami ZAS …….., vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě usnesení číslo ……. ze dne ……..

Příloha: výpočtový list

Za **pronajímatele**

Datum: _____

Místo: _____

_____

Titul, Jméno, Příjmení,

funkce

Za **nájemce**

Datum: _____

Místo: _____

_____

Jméno a Příjmení