Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
rada městského obvodu

Pravidla

PRA 2019 - 03

Pravidla pro udělování souhlasu s umístěním a provozováním nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Účinnost: od 1. října 2019

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Schválila:

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

usnesením č. 1013/RMOb1822/15/19

dne 26. 8. 2019

s účinností od 1. 10. 2019

za vydavatele Ing. Zuzana Ožanová, starostka _____

Pravidla zrušují:

PRA 2017 – 02 Pravidla pro udělování souhlasu s umístěním a provozováním nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Věcná příslušnost:

odbor majetkový

Zpracovatel:

Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku, pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového _____

Závazné pro:

zaměstnance zařazené do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Obsah:

Článek 1 Úvodní ustanovení 5

Článek 2 Podání žádosti 5

Článek 3 Postup pro udělení souhlasu – vnitřní sítě umístěné v budovách 5-6

Článek 4 Postup pro udělení souhlasu – anténní stožáry, antény jiná související elektronická zažízení umístěná na budovách svěřených městskému obvodu 6-7

Článek 5 Obecné zásady provozu nadzemního komunikačního vedení VKS v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz 7-8

Článek 6 Závěrečná ustanovení 8

Vymezení pojmů:

pravidla	PRA 2019 - 03 pravidla pro udělování souhlasu s umístěním a provozováním nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
nadzemní komunikační vedení	drátové, kabelové, bezdrátové vedení, včetně souvisejícího elektronického komunikačního zařízení, postavené nad zemí, vně nebo uvnitř budov s opěrnými body, kterými jsou konstrukce nesoucí nebo podpírající vodiče, kabely a související elektronická komunikační zřízení tohoto vedení (sloup, střešník, zední konzola, anténní stožár, anténní nosič)
zákon o elektronických komunikacích	zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
veřejná komunikační síť	síť elektronických komunikací, sloužící zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě nebo síť elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytována služba šíření rozhlasového a televizního vysílání
síť elektronických komunikací	přenosové systémy, popř. spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, umožňující přenos signálů po vedení rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí a komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace
rada	Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
městský obvod	městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad	Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
občanský zákoník	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

oprávněný subjekt	podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který oznámil podnikání dle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích, případně uživatel bytu, domu, nebytového prostoru žádající o zřízení vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Použité zkratky:

SMO	statutární město Ostrava
MOb	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
ZEK	Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
OM	odbor majetkový
VKS	veřejná komunikační síť

Článek 1
Úvodní ustanovení

Pravidla jsou přijímána za účelem stanovení jednotného postupu pro vyřizování žádostí oprávněných subjektů, podaných dle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a stanovení podmínek pro udělení souhlasu městského obvodu ke zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu.

Článek 2
Podání žádosti

1. Žádost o udělení souhlasu se zřízením a provozováním sítě na cizí stavbě je oprávněn podat subjekt (podnikatel) zajišťující veřejnou komunikační síť, který oznámil podnikání dle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích.
2. Žádost o udělení souhlasu dle § 104 odst. 2 písmeno a) ZEK (prostý souhlas) nebo žádost o, udělení souhlasu dle § 104 odst. 2 písmeno b), c) ZEK (jiná smlouva) podává oprávněný subjekt na formuláři – ŽÁDOST A, která je přílohou č. 4 těchto pravidel
3. Žádost o udělení souhlasu dle § 104 odst. 2 písmeno a), b), c) ZEK, zřízením služebnosti, podává oprávněný subjekt na formuláři – ŽÁDOST B, která je přílohou č. 4 těchto pravidel.

Článek 3

Postup pro vydávání souhlasu s umístěním, vybudováním a provozováním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách svěřených MOb, k užívání nemovitosti, uzavření smluvního vztahu, oprávnění k podpisu

Oprávnění podle odst. 2 písmeno a) ZEK (vnitřní sítě)

1. VARIANTA I – pro zajištění výkonu oprávnění vydáním prostého písemného souhlasu MOb

Udělování souhlasu dle této varianty bude realizováno uzavřením smluvního vztahu s oprávněným subjektem dle přílohy č. 2 těchto pravidel.

Rozhodování o vydání souhlasu a uzavření smlouvy dle přílohy č. 2 pravidel, je radou městského obvodu svěřeno odboru majetkovému, k podpisu smlouvy dle přílohy č. 2 pravidel je zmocněn vedoucí odboru majetkového nebo jiná oprávněná osoba, pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového.

Udělení souhlasu dle této varianty je podmíněno
- doručením vyplněných níže uvedených požadovaných dokumentů, včetně příloh, na adresu MOb před udělením souhlasu,
- uhrazením jednorázového smluvního poplatku za omezení vlastnického práva, ve výši specifikované v TABULCE A přílohy č. 1 pravidel, a to za každý jednotlivý požadovaný objekt, vždy po podpisu smlouvy dle přílohy č. 2 těchto pravidel oběma smluvními stranami, ve lhůtě do 15 dnů od vystavení faktury MOb oprávněnému subjektu

Požadované dokumenty
- vyplněná žádost A,
- popis technického řešení pro jednotlivé objekty, technická specifikace použitých technologických prvků a grafické znázornění umístění technologie v objektech, pro které je udělení souhlasu žádáno.

2. VARIANTA II – pro zajištění výkonu oprávnění zřízením služebnosti

Udělování souhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti a smlouvy o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti je pravomocí rady městského obvodu, která o uzavření příslušné smlouvy a výši požadované jednorázové náhrady rozhodne individuálně.

Udělení souhlasu dle této varianty je podmíněno
- doručením vyplněných níže uvedených požadovaných dokumentů, včetně příloh, na adresu MOb,
- vydáním individuálního rozhodnutí rady městského obvodu o uzavření příslušné smlouvy,
- uzavřením příslušné smlouvy a uhrazením jednorázového smluvního poplatku za omezení vlastnického práva, ve výši stanovené radou městského obvodu individuálně.

Požadované dokumenty
- vyplněná žádost B,
- popis technického řešení pro jednotlivé objekty, technická specifikace použitých technologických prvků a grafické znázornění umístění technologie v objektech, pro které je udělení souhlasu žádáno.

3. VARIANTA III – pro zajištění výkonu oprávnění uzavřením jiné smlouvy

Udělování souhlasu může být na základě žádosti oprávněného subjektu realizováno uzavřením smlouvy o nájmu části nemovitosti pro zřízení a provozování vnitřního komunikačního vedení VKS. Rozhodování o záměru právního jednání – pronájmu a uzavření smlouvy o nájmu společných částí domu je pravomocí rady městského obvodu, která o záměru právního jednání a uzavření příslušné smlouvy a výši požadovaného nájemného rozhodne individuálně.

Udělení souhlasu dle této varianty je podmíněno
- doručením vyplněných níže uvedených požadovaných dokumentů, včetně příloh, na adresu MOb
- vydáním individuálního rozhodnutí rady městského obvodu o uzavření příslušné smlouvy,
- uzavřením písemné smlouvy dle individuálního rozhodnutí rady městského obvodu a hrazením pravidelného nájemného za omezení vlastnického práva, ve výši stanovené radou městského obvodu individuálně.

Požadované dokumenty
- vyplněná žádost A,
- popis technického řešení pro jednotlivé objekty, technická specifikace použitých technologických prvků a grafické znázornění umístění technologie v objektech, pro které je udělení souhlasu žádáno.

Článek 4

Postup pro vydávání souhlasu s umístěním a provozováním anténních stožárů, antén, rádiových a jiných souvisejících elektronických komunikačních zařízení vedení veřejné komunikační sítě v budovách svěřených MOb, k užívání nemovitosti, uzavření smluvního vztahu, oprávnění k podpisu

Oprávnění podle odst. 2 písmeno b) nebo písmeno c) ZEK

1. VARIANTA I – pro zajištění výkonu oprávnění zřízením služebnosti

Udělování souhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti a smlouvy o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti je

pravomocí rady městského obvodu, která o uzavření příslušné smlouvy a výši požadované jednorázové náhrady rozhodne individuálně.

Udělení souhlasu dle této varianty je podmíněno
- doručením vyplněných níže uvedených požadovaných dokumentů, včetně příloh, na adresu MOb,
- vydáním individuálního rozhodnutí rady městského obvodu o uzavření příslušné smlouvy,
- uhrazením jednorázového smluvního poplatku za omezení vlastnického práva, ve výši stanovené radou městského obvodu individuálně.

Požadované dokumenty
- vyplněná žádost B,
- popis technického řešení pro jednotlivé objekty, technická specifikace použitých technologických prvků a grafické znázornění umístění technologie v objektu, pro který je udělení souhlasu žádáno.

2. VARIANTA II – pro zajištění výkonu oprávnění uzavřením jiné smlouvy

Udělování souhlasu může být na základě žádosti oprávněného subjektu realizováno uzavřením smlouvy o nájmu části nemovitosti – střechy pro zřízení a provozování anténních stožárů, antén a jiných souvisejících komunikačních zařízení VKS, ve znění přílohy č. 3 těchto pravidel. **Rozhodování o záměru právního jednání – pronájmu a uzavření smlouvy o nájmu společných částí domu - střechy je svěřeno odboru majetkovému. K podpisu smlouvy s oprávněným subjektem, ve znění přílohy č. 3 pravidel, je zmocněn vedoucí odboru majetkového nebo jiná oprávněná osoba, pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového.**

Udělení souhlasu dle této varianty je podmíněno
- doručením vyplněných níže uvedených požadovaných dokumentů, včetně příloh, na adresu MOb
- uzavřením písemné smlouvy o nájmu společných částí domu – střechy, ve znění přílohy č. 3 těchto pravidel, s výší nájemného stanoveného dohodou v Kč/m^2/rok ve výši specifikované v TABULCE B přílohy č. 1 pravidel, s DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Požadované dokumenty
- vyplněná žádost A,
- popis technického řešení pro jednotlivé objekty, technická specifikace použitých technologických prvků a grafické znázornění umístění technologie v objektu, pro který je udělení souhlasu žádáno.

Článek 5

Obecné zásady provozování nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu

Oprávněný subjekt, který provozuje nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v budovách městského obvodu je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o elektronických komunikacích a podmínkami stanovenými dle těchto pravidel, a to zejména

a) omezovat vlastnické právo jen v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu stanovenému v zákoně o elektronických komunikacích,
b) do objektů městského obvodu za účelem přípravy projektové dokumentace, oprav a údržby komunikačního vedení a svých zařízení vstupovat jen na základě prokazatelného oznámení OM,

c) počínat si při instalování svých zařízení tak, aby nedocházelo k poškozování majetku svěřeného městskému obvodu ani majetku ostatních nájemníků domu,
d) zajistit dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a norem ze strany svých zaměstnanců,
e) hradit náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a opravami vybudovaných sítí a zařízení a případně náklady spojené s jejich demontáží a likvidací
f) nést náklady související s modernizací a zvýšením přenosové kapacity nadzemního vedení sítě elektronických komunikací,
g) označit svá instalovaná zařízení v objektech MOb názvem firmy vlastnící toto zařízení a kontaktním telefonem,
h) před zahájením provozu na své náklady zřídit samostatné elektroměry pro všechna instalovaná zařízení, která potřebují napájení elektřinou
i) dodržovat další povinnosti vyplývající ze smlouvy uzavřené s městským obvodem.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

Rada si vyhrazuje možnost kdykoli rozhodnout o výjimce z postupu dle těchto pravidel.

Stanovení jiné výše poplatků, které nejsou uvedeny v těchto pravidlech, podléhá individuálnímu posouzení radou.

Seznam příloh

Příloha č. 1, TABULKA A	Výše jednorázového smluvního poplatku za udělení souhlasu k výkonu oprávnění zřízení a provozování vnitřního vedení komunikační sítě
Příloha č. 1, TABULKA B	Výše nájemného
Příloha č. 2	Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle § 104 odst. 3 a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů smlouva o jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva
Příloha č. 3	Smlouva o nájmu společných částí domu – střechy
Příloha č. 4, ŽÁDOST A	Žádost o souhlas se zřízením a provozováním veřejné telekomunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vydávaný za podmínky uzavření smlouvy o jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva nebo nájemní smlouvy k dotčené části nemovitosti
Příloha č. 4, ŽÁDOST B	Žádost o souhlas se zřízením a provozováním veřejné telekomunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vydávaný za podmínky zřízení služebnosti

Rozdělovník

členové rady městského obvodu	vedoucí odborů a samostatných oddělení úřadu	tajemník úřadu
nezařazeni do odborů úřadu		

Za prokazatelné předání kopie vydaných pravidel všem adresátům uvedeným v rozdělovníku odpovídá oddělení starosty.

Příloha č. 1

TABULKA A **Výše jednorázového smluvního poplatku za omezení vlastnického práva**	**Částka bez DPH**
Objekt do 10 jednotek	4 000 Kč
Objekt do 16 jednotek	5 000 Kč
Objekt do 24 jednotek	6 000 Kč
objekt nad 24 jednotek	15 000 Kč

TABULKA B **Výše ročního nájemného za pronajatou plochu budovy**	**Částka bez DPH**
Objekt do 10 jednotek	3 000 Kč/m^2/rok
Objekt do 16 jednotek	4 000 Kč/m^2/rok
Objekt do 24 jednotek	5 000 Kč/m^2/rok
Objekt nad 24 jednotek	8 000 Kč/m^2/rok

Příloha č. 2

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vydávaný dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o jednorázově náhradě za omezení vlastnického práva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz
zastoupený _____, funkce, zmocněný/á k podpisu tohoto dokumentu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. _____ ze dne _____

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:
VS:

jako **vlastník**

Název subjektu provozujícího veřejnou komunikační síť
Sídlo společnosti,
Zastoupená/é/í:

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

jako **investor**

Obsah

Článek I.
Zatěžovaná nemovitá věc, podmínky pro vydání souhlasu

1. Vlastník nemovitosti – budovy s č. p. _____ na ulici _____ č. or., která je součástí pozemku p. č. st. _____ v k. ú. _____, zapsané na **LV č.** _____ pro obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, **uděluje souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě** ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích").

2. Souhlas se investorovi uděluje za těchto podmínek

a) Investor má právo a povinnost užívat společné prostory domu v rozsahu předem dohodnutém, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškozování. Umístění technologie, technologických prvků a rozvodů distribuční sítě bude provedeno dle přiložené a vlastníkem odsouhlasené technické specifikace vypracované oprávněnou osobou investora, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Pokud přesto dojde ke škodě na majetku vzniklé vinou investora, je investor povinen tyto škody vlastníkovi nebo třetím osobám nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se obě strany jinak.

b) Investor je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny vlastníka a zajistit, že zařízení nebude rušit či nepříznivě ovlivňovat jakékoliv jiné telekomunikační zařízení umístěné na objektu nebo uvnitř objektu.

c) Investor si je vědom toho, že pojištění jím vnesených věcí do prostor domu je jeho záležitostí stejně tak, jako i pojištění v souvislosti s jeho činností. Investor se zavazuje provádět údržbu zařízení umístěného v prostorách domu v řádném technickém stavu sám a na své vlastní náklady.

d) Investor tímto prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

e) Investor je povinen upozornit vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod.

f) V případě, že při provádění prací dojde k poškození plomb elektroměrů nebo jističů, je investor povinen na své vlastní náklady zajistit nové zaplombování. Investor je povinen předem nahlásit ČEZ zásah na plombách.

g) Investorem vybudovaná síť bude dálkově napájená a elektricky zálohovaná, a nebude odebírat elektrickou energii ze společných prostor dotčené nemovitosti. V případě, že technické řešení neumožňuje dálkové napájení investor si sám a na své vlastní náklady, a s předchozím písemným souhlasem vlastníka, zřídí v dotčené nemovitosti vlastní odběrné místo elektrické energie, ze kterého bude technologie napájena, kopii smlouvy o zřízení odběrného místa předá neprodleně vlastníku předmětné nemovitosti.

h) Instalaci a umístění zařízení provede investor sám, na své vlastní náklady, a po dokončení prací vyzve vlastníka k provedení kontroly rozsahu investorem provedených prací. O kontrole bude vlastníkem proveden písemný záznam, který stvrdí obě strany svým podpisem.

i) V případě potřeby rekonstrukce dotčeného objektu, jeho opravy nebo havárie zajistí investor neodkladně a na vlastní náklady přeložení sítí elektronických komunikací, jakmile ho o této potřebě vlastník uvědomí.

j) Rozhodnutí o využití jednotlivých služeb elektronických komunikací, poskytovaných investorem, bude výhradně na uživatelích jednotlivých bytů nebo nebytových prostor.

Článek II.
Úplata za omezení vlastnického práva

Investor a vlastník se dohodli na jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva ve výši _____ Kč+ DPH 21%, tj. celkem _____ Kč, která je splatná po podpisu tohoto souhlasu na účet vlastníka, uvedený v záhlaví, a to do 15 dnů od vystavení faktury městským obvodem investorovi.

Článek III.
Ostatní ustanovení

1. Souhlas zahrnuje oprávnění zřídit a provozovat na nemovitosti vlastníka, specifikované v bodu 1. tohoto článku, vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení

§ 104 odst. 2 písmeno a) zákona o elektronických komunikacích a je vydán investorovi, který je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť dle zákona o elektronických komunikacích.

2. Vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě se zřizuje v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze tohoto souhlasu, po předchozím odsouhlasení s vlastníkem.
3. Investor je ve smyslu ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích zejména oprávněn na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi vstupovat do nemovitosti vlastníka dotčené tímto souhlasem, pouze však v nezbytném rozsahu a v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 2. § 104 zákona o elektronických komunikacích při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě, výměně a odstraňování vnitřních komunikačních vedení a elektronických zařízení.
4. Poruší-li investor podmínky stanovené v článku I. a II. této smlouvy nebo vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích, je vlastník oprávněn vypovědět tuto smlouvu (odejmout souhlas), a to v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení investorovi. Investor je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu odstranit z nemovitosti vlastníka nainstalované vnitřní komunikační vedení vč. všech zařízení s ním souvisejících, a to na své náklady a uvést vše do původního stavu.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení, doložka platnosti právního jednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno podepsané vyhotovení obdrží vlastník a jedno investor.
2. Investor souhlasí s podmínkami dle této smlouvy a zavazuje se plnit povinnosti zde uvedené.
3. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. ..... ze dne ..... :
   - rozhodla o vydání pravidel PRA 2019 – 03 „Pravidla pro udělování souhlasu s umístěním a provozováním nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“,
   - svěřila rozhodování o vydání souhlasu a uzavření smlouvy odboru majetkovému,
   - zmocnila vedoucího odboru majetkového k podpisu tohoto souhlasu a smlouvy.

Příloha: Technická specifikace

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

_____

funkce

Za investora

Datum: _____

Místo: _____

_____

Titul, jméno, Příjmení

Příloha č. 3

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Smlouva o nájmu společných částí domu – střechy
č. NP/OM/20xx/xxx

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené _____, funkce ~~vedoucím odboru majetkového~~,
zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. _____ ze dne _____.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS:

dále jen **pronajímatel**
a

Název subjektu provozujícího veřejnou komunikační síť
Sídlo společnosti,
Zastoupená/é/í:

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **nájemce**

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o nájmu střechy
č. NP/OM/201X/xxx

Obsah smlouvy

čl. I.
Předmět smlouvy a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy - domu na adrese č.p. …… č. or. …., na pozemku parc. č. ……., k. ú. ……, obec Ostrava, vedené Katastrálním úřadem v Ostravě.
Předmětem této smlouvy je úplatný nájem společných částí – střechy domu č. p. ……, ul. ……. č. or. ……., na pozemku parc. č. st. ….., k. ú. ……., obec Ostrava (dále jen předmět nájmu), za účelem umístění technologie pro příjem a přenos datových služeb na (popis) ……

čl. II.
Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši ..... Kč/m^2/rok, tj. …… Kč/rok + …… Kč DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. celkem …… Kč
2. Nájemce je povinen platit nájemné jednou ročně předem, na shora uvedený účet pronajímatele, a to vždy k 20. 1. běžného roku, za který se nájemné platí. Úhradou se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.
3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení, v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od počátku druhého kalendářního roku nájmu, po celou dobu trvání nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním nového platebního kalendáře.

čl. III.
Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou/neurčitou.
2. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, pak v těchto případech pronajímatel písemně vyzve nájemce k nápravě, dá mu k tomu přiměřenou lhůtu a upozorní jej na možné důsledky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechnutí výzvy se považuje za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odst. 2. tohoto článku smlouvy, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
4. Nájem na dobu neurčitou má pronajímatel i nájemce právo vypovědět písemně bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nejpozději v poslední den nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele oprávněný pracovník. Za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % sjednaného měsíčního nájemného za den.

čl. IV.
Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Nájemce se zavazuje
   a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu specifikovanému v článku I. bodě 2. této smlouvy, a to na základě pravomocného stavebního povolení, pokud je vyžadováno,
   b) zabezpečovat vyřízení veškerých administrativních náležitostí souvisejících s předmětem smlouvy, zejména potřebná povolení příslušných orgánů,
   c) po skončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do posledního dne trvání nájmu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu ze dne .....
3. Jakákoliv změna předmětu nájmu musí být předem odsouhlasena pronajímatelem. Rozsah úprav, souhlas se změnou na věci a dohoda o úhradě nákladů spojených se změnou na věci bude mezi pronajímatelem a nájemcem dojednán samostatnou písemnou dohodou, a to s výjimkou změn dle bodu 6. tohoto článku.
4. Nájemce je odpovědný za to, aby instalace technologie pro příjem a přenos datových služeb na stávající anténní tyči specifikované v článku I. bodě 2. této smlouvy, jež bude umístěna na střeše domu č. p. ..... nacházejícím se na p. č. ....., k. ú. ....., obec Ostrava, byla provedena odborným způsobem, při dodržování veškerých obecně závazných právních norem vztahujících se k jeho montáži a souvisejících s jeho provozem, zejména bezpečnostních předpisů, předpisů k zajištění ochrany životního prostředí a požárních norem.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli či třetím osobám za škody, které by jim byly způsobeny na majetku, životech či zdraví, pokud vzniknou v souvislosti s provozem, montáží tohoto zařízení, či v souvislosti s prováděním jeho údržby, oprav a revizí.
6. Nájemce upraví předmět nájmu na vlastní náklady tak, aby na něm mohla být technologie pro příjem a přenos datových služeb na stávající anténní tyč na střeše umístěna. V případě skončení nájmu se obě strany dohodly na tom, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravu předmětu nájmu, ani na jakékoliv vyrovnání dle míry zhodnocení věci.
7. Pronajímatel je povinen k předmětu nájmu umožnit nájemci volný přístup pro instalaci technologie pro příjem a přenos datových služeb na stávající anténní tyči údržbu, přemístění a opravu nebo odstranění. V souvislosti s těmito činnostmi neodpovídá pronajímatel za škodu, která by vznikla nájemci či jiným osobám provádějícím tuto činnost na zdraví, životu či majetku.
8. V případě, že pronajímatel bude na předmětu nájmu provádět opravy či jiné práce, nájemce se zavazuje, že po předchozí výzvě zaslané pronajímatelem, odstraní toto zařízení v termínu mu určeném na vlastní náklady, a to po celou dobu provádění těchto oprav či prací.
9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětného domu
10. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikla nájemci poškozením nebo zničením zařízení v důsledku živelné události, či protiprávním jednáním třetích osob, případně za škodu vzniklou jeho odcizením.
11. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Sdruží-li se nájemce k podnikání s jinými subjekty, není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout pro účely sdružení práva vyplývající z této nájemní smlouvy. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností, pronajímatel má v tomto případě právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době.

Příloha č. 4 - ŽÁDOST A

Statutární město Ostrava
městský obvod moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost A

Žádost o souhlas se zřízením a provozováním veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vydávaný za podmínek stanovených dle pravidel PRA 2019– 03

I. Žadatel (podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť)

Číslo registrace u ČTÚ

Právní forma: □ právnická osoba □ fyzická osoba podnikající

A. Právnická osoba

Název společnosti: IČ:

Adresa sídla společnosti (ulice, číslo or./číslo popisné)

Město: PSČ:

B. Fyzická osoba podnikající

Tit., Jméno, Příjmení:

Datum narození: IČ:

Adresa místa podnikání /ulice číslo or./číslo popisné)

Město: PSČ:

Kontakt

Telefon: Email:

II. Předmět a účel žádosti

□ **II.1. Žádám/žádáme o souhlas podle § 104 odst. 2 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se zřízením a provozováním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, veřejných telefonních automatů a přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.**

□ **II.2. Žádám/žádáme o souhlas podle § 104 odst. 2 písm. b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s instalací a provozováním anténních stožárů nebo anténních nosičů včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, souvisejících elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, připojením na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky.**

□ **II.3. Žádám/žádáme o souhlas podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s instalací a provozováním anténních stožárů nebo anténních nosičů včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, souvisejících elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, připojením na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky.**

Statutární město Ostrava
městský obvod moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost A

V domě na ulici, číslo orientační/číslo popisné, k. ú.:

Uzavření nájemní smlouvy žádám/e na dobu:

□ neurčitou

□ určitou do _____ z důvodu: _____

III. Prohlášení

Ke dni podání této žádosti

- **mám/e – nemám/e** závazky vůči statutárnímu městu Ostrava (případné závazky uvést v příloze)
- souhlasím/e se zveřejněním mnou/námi uvedených údajů podléhajících ochraně osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů
- navrhované změny provedu/provedeme se souhlasem pronajímatele, na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení,
- beru/bereme na vědomí, že lze získat písemný souhlas pronajímatele na odpisování technického zhodnocení hmotného majetku,
- prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme seznámen/seznámeni podmínkami souhlasu uvedenými v pravidlech **PRA 2019 - 03** vydanými vlastníkem objektů.

IV. Prohlášení k informaci o zpracovávání osobních údajů

Prohlášení k informaci o zpracovávání osobních údajů.
Informace o zpracování osobních údajů uvedených žadatelem v této žádosti, podávané v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“):

Statutární město Ostrava
městský obvod moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost A

1. **Kontaktní údaje správce osobních údajů a pověřence pro ochranu osobních údajů.**
   Správcem osobních údajů tj. tím, kdo určuje účel a prostředky jejich zpracování, jakož i provádí zpracování samotné je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 729 29, IČ 00845451 (odbor majetkový, oddělení správy majetku) - dále jen „správce". Funkci pověřence pro ochranu osobních údajů vykonává pan Petr Štětka – Moore Advisory CZ s.r.o., IČ 09692142, se Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupena Ing. Radovanem Haukem, jednatelem, tel. č. +420 734 647 701, e-mail: gdpr@moore-czech.cz.

2. **Jaké osobní údaje budou v souvislosti se žádostí zpracovány?**
   Zpracovány budou veškeré osobní údaje subjektu údajů, tj. osoby, ke které se údaje vztahují, uvedené v žádosti.

3. **Jaký je právní základ a účel zpracování poskytnutých osobních údajů?**
   Právním základem zpracování dotčených osobních údajů je právní titul plnění smlouvy [čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení – včetně zpracování nezbytného pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů], jakož i plnění právní povinnosti [čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení – správa a řádné hospodaření s majetkem správce]. Konkrétním účelem zpracování poskytnutých osobních údajů je jednání o vydání souhlasu se zřízením a provozováním veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a dále plnění smlouvy – Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vydávaný dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Smlouvy o jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva, případně zveřejnění záměru právního jednání směřujícího k uzavření smlouvy a plnění vyplývající ze Smlouvy o nájmu společných částí domu - střechy, případné jednání o změnách těchto smluv, jakož i případné vymáhání ze smluv, vyplývající z občanskoprávních nároků, příp. další úkony v souvislosti s vydaným souhlasem a uzavřenými smlouvami.
   Poskytnutí osobních údajů pro uvedené účely je zcela dobrovolné, subjekt údajů není dle žádného právního předpisu povinen správci tyto údaje poskytnout. Poskytnutí vymezených údajů je však nezbytné pro potřeby projednání žádosti kompetentním orgánem správce, jakož i následné vydání souhlasu, případně uzavření výše uvedených smluv. Bez uvedení těchto údajů není možno žádost projednat a rozhodnout o ní.

4. **Komu dalšímu budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny?**
   V rámci projednání žádosti budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny oprávněným zaměstnancům správce a dále členům Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je jakožto příslušný orgán správce oprávněna o právním jednání dle této žádosti rozhodnout.

5. **Po jakou dobu budou poskytnuté osobní údaje u správce uloženy?**
   - po dobu nezbytně nutnou pro vyřízení žádosti, a následně v souladu se spisovým a skartačním řádem správce, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let, přičemž skartační doba začíná plynout dnem 1. 1. následujícího roku po uzavření dokumentu. Po uplynutí takto stanovené doby bude v souladu s citovaným zákonem provedeno skartační řízení,
   - v případě uzavření smlouvy Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vydávaný dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Smlouvy o jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva dále po dobu trvání smluvního vztahu a případného vymáhání občanskoprávních nároků ze smlouvy vyplývajících, a následně v souladu se spisovým

občanskoprávních nároků ze smlouvy vyplývajících, a následně v souladu se spisovým a skartačním řádem správce, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let, přičemž skartační doba začíná plynout dnem 1. 1. následujícího roku, po ukončení smluvního vztahu. Po uplynutí takto stanovené doby bude v souladu s citovaným zákonem provedeno skartační řízení

6. **Jaká jsou práva subjektu údajů v souvislosti se zpracováním poskytnutých osobních údajů?**
   Subjekt údajů, tj. ten, jehož osobní údaje jsou zpracovávány, má právo v mezích obecně závazných právních předpisů požadovat na správci přístup ke svým osobním údajům, opravu nepřesných či doplnění neúplných osobních údajů, výmaz zpracovávaných osobních údajů, právo na přenositelnost poskytnutých osobních údajů, případně omezení jejich zpracování. Dále má subjekt údajů právo podat Úřadu pro ochranu osobních údajů stížnost proti správci, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny obecně závazné právní předpisy ochranu osobních údajů upravující.

   S informací o zpracovávání osobních údajů jsem se seznámil dne _____.

V Ostravě dne _____

Podpis žadatele _____

Požadované přílohy k žádosti:

1. Žadatel k žádosti přiloží kopii rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu, opravňující žadatele k provozování veřejné komunikační sítě.
2. Zastupuje-li žadatele jiný subjekt, je nutné k této žádosti přiložit originál nebo ověřenou kopii plné moci nebo pověření.
3. Jako samostatná příloha bude předložen popis technologie, instalovaného zařízení a dodání nákresu částí budov instalací dotčených, popis případných stavebních prací potřebných k instalaci zařízení a způsob napájení instalovaného zařízení.

Příloha č. 4 - ŽÁDOST B

Statutární město Ostrava
městský obvod moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost B

Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti k provozování veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínek dle pravidel PRA 2019 - 03

I. Žadatel (podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť)

Číslo registrace u ČTÚ

Právní forma:

A. Právnická osoba

Název společnosti, IČ:

Adresa sídla společnosti (ulice, číslo or./číslo popisné)

B. Fyzická osoba podnikající

Tit., Jméno, Příjmení:

Datum narození:

Adresa místa podnikání /ulice číslo or./číslo popisné)

Kontakt

Telefon: Email:

II. Předmět a účel žádosti (služebnost)

☐ **II.1. Žádám/žádáme o souhlas podle § 104 odst. 2 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se zřízením a provozováním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, veřejných telefonních automatů a přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.**

☐ **II.2. Žádám/žádáme o souhlas podle § 104 odst. 2 písm. b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s instalací a provozováním anténních stožárů nebo anténních nosičů včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, souvisejících elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, připojením na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky.**

☐ **II.3. Žádám/žádáme o souhlas podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s instalací a provozováním anténních stožárů nebo anténních nosičů včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, souvisejících elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, připojením na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky.**

Statutární město Ostrava
městský obvod moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost B

V domě na ulici, číslo orientační/číslo popisné, k. ú.:

K výkonu výše uvedených oprávnění navrhuji/navrhujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene, za jednorázovou náhradu

□ částku za omezení vlastnického práva stanoví vlastník domu individuálně

□ navrhuji/navrhujeme jednorázovou úhradu částky _____ Kč za jeden požadovaný objekt

III. Prohlášení

Ke dni podání této žádosti

- **mám/e – nemám/e** závazky vůči statutárnímu městu Ostrava (případné závazky uvést v příloze)
- navrhované změny provedu/provedeme se souhlasem pronajímatele, na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení,
- beru/bereme na vědomí, že lze získat písemný souhlas pronajímatele na odpisování technického zhodnocení hmotného majetku,
- prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme seznámen/seznámeni podmínkami souhlasu uvedenými v pravidlech **PRA 2019 – 03** vydanými vlastníkem objektů

IV. Prohlášení k informaci o zpracovávání osobních údajů

Prohlášení k informaci o zpracovávání osobních údajů.
Informace o zpracování osobních údajů uvedených žadatelem v této žádosti, podávané v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“):

Statutární město Ostrava
městský obvod moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost B

1. **Kontaktní údaje správce osobních údajů a pověřence pro ochranu osobních údajů.**
   Správcem osobních údajů tj. tím, kdo určuje účel a prostředky jejich zpracování, jakož i provádí zpracování samotné je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 729 29, IČ 00845451 (odbor majetkový, oddělení správy majetku) - dále jen „správce". Funkci pověřence pro ochranu osobních údajů vykonává pan Petr Štětka – Moore Advisory CZ s.r.o., IČ 09692142, se Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupena Ing. Radovanem Haukem, jednatelem, tel. č. +420 734 647 701, e-mail: gdpr@moore-czech.cz.

2. **Jaké osobní údaje budou v souvislosti se žádostí zpracovány?**
   Zpracovány budou veškeré osobní údaje subjektu údajů, tj. osoby, ke které se údaje vztahují, uvedené v žádosti.

3. **Jaký je právní základ a účel zpracování poskytnutých osobních údajů?**
   Právním základem zpracování dotčených osobních údajů je právní titul plnění smlouvy [čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení – včetně zpracování nezbytného pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů], jakož i plnění právní povinnosti [čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení – správa a řádné hospodaření s majetkem správce]. Konkrétním účelem zpracování poskytnutých osobních údajů je jednání o vydání souhlasu se zřízením a provozováním veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a dále plnění smlouvy o zřízení služebnosti k provozování vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vydávaný dle § 104 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva, případné jednání o změnách těchto smluv, jakož i případné vymáhání ze smluv, vyplývající z občanskoprávních nároků, příp. další úkony v souvislosti se zřízenou služebností a uzavřenými smlouvami.
   Poskytnutí osobních údajů pro uvedené účely je zcela dobrovolné, subjekt údajů není dle žádného právního předpisu povinen správci tyto údaje poskytnout. Poskytnutí vymezených údajů je však nezbytné pro potřeby projednání žádosti kompetentním orgánem správce, jakož i následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Bez uvedení těchto údajů není možno žádost projednat a rozhodnout o ní.

4. **Komu dalšímu budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny?**
   V rámci projednání žádosti budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny oprávněným zaměstnancům správce a dále členům Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je jakožto příslušný orgán správce oprávněna rozhodnout o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

5. **Po jakou dobu budou poskytnuté osobní údaje u správce uloženy?**
   - po dobu nezbytně nutnou pro vyřízení žádosti, a následně v souladu se spisovým a skartačním řádem správce, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let, přičemž skartační doba začíná plynout dnem 1. 1. následujícího roku po uzavření dokumentu. Po uplynutí takto stanovené doby bude v souladu s citovaným zákonem provedeno skartační řízení,
   - v případě uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vydávaný dle § 104 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, případně smlouvy o jednorázové náhradě za omezení vlastnického

pozdějších předpisů, případně smlouvy o jednorázové náhradě za omezení vlastnického práva dále po dobu trvání smluvního vztahu a případného vymáhání občanskoprávních nároků ze smlouvy vyplývajících, a následně v souladu se spisovým a skartačním řádem správce, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let, přičemž skartační doba začíná plynout dnem 1. 1. následujícího roku, po ukončení smluvního vztahu. Po uplynutí takto stanovené doby bude v souladu s citovaným zákonem provedeno skartační řízení

6. **Jaká jsou práva subjektu údajů v souvislosti se zpracováním poskytnutých osobních údajů?**
   Subjekt údajů, tj. ten, jehož osobní údaje jsou zpracovávány, má právo v mezích obecně závazných právních předpisů požadovat na správci přístup ke svým osobním údajům, opravu nepřesných či doplnění neúplných osobních údajů, výmaz zpracovávaných osobních údajů, právo na přenositelnost poskytnutých osobních údajů, případně omezení jejich zpracování. Dále má subjekt údajů právo podat Úřadu pro ochranu osobních údajů stížnost proti správci, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny obecně závazné právní předpisy ochranu osobních údajů upravující.

   S informací o zpracovávání osobních údajů jsem se seznámil dne _____

V Ostravě dne _____

Podpis žadatele _____

Požadované přílohy k žádosti:

1. Žadatel k žádosti přiloží kopii rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu, opravňující žadatele k provozování veřejné komunikační sítě.
2. Zastupuje-li žadatele jiný subjekt, je nutné k této žádosti přiložit originál nebo ověřenou kopii plné moci nebo pověření.
3. Jako samostatná příloha bude předložen popis technologie, instalovaného zařízení a dodání nákresu částí budov instalací dotčených, popis případných stavebních prací potřebných k instalaci zařízení a způsob napájení instalovaného zařízení.