STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

Postup pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení

schválený Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0075/ZMOb1418/11/16 ze dne 9.6.2016

Prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek (dále jen „Nemovité věci“) formou výběrového řízení se řídí Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz přijatými Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále jen Zásady), zejména čl. III. odst. 3. a čl. IV. Zásad.

Pro přípravu a konání výběrového řízení pro prodej Nemovitých věcí je stanoven tento postup:

1. O vyhlášení výběrového řízení včetně stanovení jeho podmínek rozhodne Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Oznámení o konání výběrového řízení bude zveřejněno na úřední desce, v inzerci denního tisku a na webových stránkách městského obvodu.
2. Oznámení o konání výběrového řízení (dále také jen „VŘ“) musí obsahovat zejména:

   - určení Nemovitých věcí vč. jejich popisu,

   - stanovenou minimální kupní cenu,

   - stanovené termíny prohlídek Nemovitých věcí

   - obsah a forma nabídky učiněné účastníkem VŘ

   - stanovení výše kauce (nejméně ve výši 10% z částky odpovídající vyhlášené minimální ceně, maximálně však u bytové jednotky 100.000,- Kč, u nebytové jednotky 200.000,- Kč a u domů 300.000,- Kč), způsob její úhrady, jejího vrácení, jejího započtení na úhradu kupní ceny nebo jejího použití na úhradu smluvní pokuty

   - stanovení termínu a způsobu doručení nabídek účastníků a termínu konání výběrového řízení včetně posouzení nabídek účastníků, přičemž účastníci budou povinni být přítomni konání VŘ, nebudou-li jim v tom bránit vážné důvody

   - informace o tom, že kritériem výběru kupujícího bude výše nabízené kupní ceny

   - přílohou oznámení bude znění návrhu kupní smlouvy (dále také jen „Návrh smlouvy“), přičemž účastník vyjádří svůj souhlas s Návrhem smlouvy v podepsaném „prohlášení účastníka“, které bude povinnou součástí jeho nabídky

   - informace o možných způsobech úhrady kupní ceny, které vyplývají ze Zásad, přičemž součástí ohlášení VŘ bude internetový odkaz na celé znění dokumentu

3. K posuzování nabídek rada městského obvodu jmenuje výběrovou komisi (dále jen „Komise“), přičemž rada městského obvodu stanoví počet členů Komise a její personální složení.
4. Průběh konání výběrového řízení:

   - pro každou jednotlivou Nemovitou věc bude realizováno samostatné výběrové řízení, které může mít dvě fáze

   I. fáze - otevírání obálek s nabídkami účastníků a jejich posouzení z hlediska úplnosti splnění vyhlášených podmínek

   - v případě, že nabídka učiněná účastníkem VŘ nebude splňovat všechny podstatné vyhlášené podmínky, Komise tuto nabídku vyřadí z dalšího posuzování a neumožní účastníku další účast ve VŘ

   - pokud se do výběrového řízení na danou Nemovitou věc přihlásí jen jeden účastník a jeho nabídka bude splňovat vyhlášené podmínky, podepíše tento účastník neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy (dále jen „Neodvolatelný návrh)

   - v případě, že bude do daného VŘ přihlášen pouze jeden účastník, který předem vyhlašovateli sdělí, že z vážných důvodů nebude přítomen konání VŘ nebo sdělí nejpozději do tří dnů od konání VŘ vyhlašovateli vážný důvod své nepřítomnosti při konání VŘ, bude účastník vyzván k podpisu Neodvolatelného návrhu, který musí doručit podepsaný vyhlašovateli, a to do tří dnů ode dne doručení výzvy k jeho podpisu

   II. fáze - bezprostředně navazující veřejná licitace ceny

   - tato fáze nastane pouze v případě přihlášení více jak jednoho účastníka o tutéž Nemovitou věc bude účastníkům umožněno kupní cenu navyšovat a to formou ústní licitace ceny (dále jen „Užší VŘ“), přičemž bude v rámci Užšího VŘ vyhlášena minimální kupní cena, jejíž výše bude odpovídat nejvyšší nabízené kupní ceně učiněné formou písemné nabídky. V rámci licitace nebude možné kupní cenu dorovnávat, ale pouze navyšovat, přičemž jeden krok navýšení nabídky kupní ceny činí minimálně 5.000,- Kč

   - účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu ústně v rámci Užšího VŘ, podepíše v rámci konání II. fáze Neodvolatelný návrh

   - O uzavření kupní smlouvy rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Komise předloží v rámci materiálu připravovaného pro jednání zastupitelstva městského obvodu informaci o průběhu a výsledcích VŘ současně s návrhem kupní smlouvy s vítězným účastníkem VŘ
5. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je oprávněna výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Všechny případné platby – kauce budou obratem vráceny na účet, ze kterého byly poukázány
6. Tento „Postup pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ nabývá účinnosti dnem jeho přijetí Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. dnem 9.6.2016, a tímto dnem se současně ruší „Postup pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků formou výběrového řízení“ který byl schválen usnesením zastupitelstva č. 719/15/09 ze dne 26.03.2009.

Příloha: Vzorový Neodvolatelný návrh

VZOR

Identifikační údaje navrhovatele:

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy

Jako vítěz výběrového řízení konaného dne XX. XX. 20XX podávám tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Neodvolatelný návrh na uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí (dále jen neodvolatelný návrh) – ***následuje podrobné uvedení převáděných nemovitých věcí***, z převodce na nabyvatele, se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu XXX 000,- Kč. Uhrazená kauce ve výši XX 000,- Kč bude použita na částečnou úhradu kupní ceny.

Vázanost tímto návrhem na uzavření smlouvy o převodu stvrzuji svým podpisem. Tento můj návrh je neodvolatelný. Očekávám akceptaci svého návrhu ve lhůtě 100 dní od jeho učinění.

Souhlasím s tím, aby za doručení akceptace bylo považováno i uložení zásilky na poště, která bude zaslána na mou v záhlaví tohoto návrhu uvedenou adresu a kterou si nevyzvednu v úložní době. Dnem doručení bude v tomto případě 10. den uložení zásilky na poště.

Prohlašuji, že jsem se seznámil se zněním návrhu kupní smlouvy, který byl přílohou oznámení o konání výběrového řízení, a souhlasím s jejími ustanoveními včetně povinnosti kupujícího uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku, kterým byla zjišťována minimální kupní cena, přičemž beru na vědomí, že návrh bude modifikován pro variantu odpovídající mému statusu kupujícího a doplněn o konkrétní údaje, které nahradí volná pole v textu návrhu kupní smlouvy.

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, přijatými Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava Přívoz usnesením č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013 a „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ schváleným Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 9.6.2016 usnesením č. 0075/ZMOb1418/11/16. Oba uvedené dokumenty jsou veřejně dostupné na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz http://www.nemovitostimoap.cz/zasady-a-pravidla/.

V Ostravě dne:

Podpis navrhovatele: