Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zásady

ZAS 2026 - 04

pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Účinnost: od 1. června 2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Vydala:

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
usnesením č. 3713/RMOb2226/77/26
dne 25. 5. 2026
s účinností od 1. 6. 2026
za vydavatele Petr Veselka, starosta _____

Zásady zrušují:

ZAS 2022-01, Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Věcná příslušnost:

odbor majetkový

Zpracovatel:

Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku _____
Mgr. Zbyněk Baláž, právník _____

Závazné pro:

radu městského obvodu

zaměstnance statutárního města Ostravy zařazené do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Obsah:

Článek I Účel 5
Článek II Stanovení výše úplaty za zřizovaná věcná břemena v souvislosti s realizací inženýrské sítě 5
Článek III Stanovení úplaty za zřizovaná věcná břemena podléhající individuálnímu posouzení 6
Článek IV Společná ustanovení 6
Článek V Závěrečná ustanovení 7

Vymezení pojmů

Zásady	zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
občanský zákoník	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
energetický zákon	zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů
zákon o elektronických komunikacích	zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
zákon o vodovodech a kanalizacích	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
věcné břemeno	zahrnuje pojem „služebnost“ ve smyslu § 1257 občanského zákoníku a současně pojem „věcné břemeno“ ve smyslu příslušných ustanovení energetického zákona a zákona o elektronických komunikacích
zřízení věcného břemene	zřízení věcného břemene k věcem ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (obec je na straně povinného z věcného břemene)
povinný pozemek	pozemek zatížený zřízením věcného břemene, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
inženýrská síť	zařízení určená:

- k přenosu a distribuci energetických médií (dále také jako „**energetická síť**“)
- k přenosu signálů elektronických komunikací (dále také jako „**komunikační síť**“)
- k zásobování pitnou vodou a odvádění splaškových nebo srážkových vod

geometrický plán	výsledek zeměměřičské činnosti ve smyslu ust. § 79 odst. (1) písm. k) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška
výkaz výměr	délkové (v m) nebo plošné (v m^2) vyjádření rozsahu věcného břemene

žadatel	právnická nebo fyzická osoba na straně oprávněného z věcného břemene požadující zřídit věcné břemeno zatěžující povinný pozemek
výše úplaty	finanční částka v Kč kompenzující omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k povinnému pozemku

Použité zkratky

MěOb MOaP městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
EZ energetický zákon
ZEK zákon o elektronických komunikacích
ZVK zákon o vodovodech a kanalizacích

I. Účel

1) Zásady jsou přijímány za účelem určení jednotných pravidel při stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k věcem svěřeným městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dotčeným stavbami a právy jiných osob.
2) Zásady se nevztahují na stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene ke komunikační síti zřizované podle ZEK. Tyto případy podléhají ustanovení § 104 odst. 3. ZEK, kde je stanoveno, že maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku.

II. Stanovení výše úplaty za zřizovaná věcná břemena v souvislosti s realizací inženýrské sítě

1) Výše úplaty bude stanovena s ohledem na rozsah omezení vlastnických práv povinných pozemků. Rozsah omezení je dán geometrickým plánem a existencí ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí daných EZ a ZVK. Velikost ochranných a bezpečnostních pásem se odvíjí od technických parametrů dané inženýrské sítě.
2) Podkladem pro stanovení výše úplaty je: geometrický plán, výkaz výměr a technická charakteristika inženýrské sítě. Podklady je povinen dodat žadatel.
3) Postup stanovení výše úplaty:

   Úplata je stanovena sazbami uvedenými v odst. 4) tohoto článku těchto Zásad vztaženými k těmto výměrám inženýrské sítě:

- délkový (běžný) metr liniové části inženýrské sítě (část stavby inženýrské sítě, u níž je výrazně převládajícím rozměrem délka – např. kabelová, potrubní nebo chráničková trasa)

   nebo

- čtverečný metr té části inženýrské sítě, jejíž žádný rozměr výrazně nepřevládá (např. šachty, elektrické stanice apod.)

4) Sazby:
   a) základní sazba: **500,-** Kč za každou i započatou jednotku výměry (1 m nebo 1 m^2) inženýrské sítě
   b) násobná sazba „A“ – použije se v případě současného souběhu podzemního vedení více kabelů energetické sítě (v napěťové hladině do 110 kV vč., tj. NN a VN) nebo v případě současného souběhu podzemního vedení více ks chrániček komunikační sítě sdružujících datové kabely. Násobná sazba „A“ je stanovena příslušným násobkem výše základní sazby za každý i započatý délkový metr inženýrské sítě, a to:

      1,2 v případě podzemního vedení dvou kabelů nebo dvou chrániček

      1,3 v případě podzemního vedení tří kabelů nebo tří chrániček

      1,4 v případě podzemního vedení čtyř kabelů nebo čtyř chrániček

      V případě, že podzemní vedení bude obsahovat více kabelů nebo chrániček v souběhu než čtyři, bude sazba činit **0,2** násobek základní sazby za každý další kabel

      vzorec výpočtu:

      *základní sazba * (1,4+0,2*x) = cena za každý i započatý m trasy obsahující v souběhu 4+x kabelů nebo chrániček*

      Př.: při počtu šesti kabelů nebo chrániček by sazba činila 500*(1,4+0,2*2) = 900,- Kč/m

c) násobná sazba „B“ – použije se v případě podzemního vedení plynovodu, jehož ochranné pásmo činí 4 m (tj. plynovody dle ust. §68 odst. (2) písm. b) EZ).

V případě podzemního vedení plynovodu, jehož ochranné pásmo činí 1m (tj. nízkotlaké a středotlaké plynovody a plynovodní přípojky dle ust. §68 odst. (2) písm. a) EZ) se při stanovení výše úplaty použije základní sazba.

Násobná sazba „B“ je stanovena **1,5** násobkem výše základní sazby za každý i započatý délkový metr podzemního vedení plynovodu, jehož ochranné pásmo činí 4m.

d) násobná sazba „C“ – použije se v případě zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie

Násobná sazba „C“ je stanovena **1,3** násobkem výše základní sazby za každý i započatý délkový metr zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie

5) Sazby uvedené v odst. 4) tohoto článku těchto Zásad se použijí jen v případě, byl-li průběh trasy inženýrské sítě dopředu projednán s vlastníkem povinných pozemků (MěOb MOaP) a byla-li současně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

6) Nebyl-li průběh trasy inženýrské sítě dopředu projednán s vlastníkem povinných pozemků (MěOb MOaP) a současně nebyla-li uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nebo nebyla-li žadatelem dodržena ujednání stanovená ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nebo není-li v době podání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene žadatelem smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene účinná, bude výše základní sazby úplaty činit:

1000,- Kč za každou i započatou jednotku výměry (1 m nebo 1 m^2) inženýrské sítě,

přičemž současně platí použití násobných sazeb dle odst. 4) písm. b), c) a d) tohoto článku těchto Zásad.

III. Stanovení výše úplaty za zřizovaná věcná břemena podléhající individuálnímu posouzení

1) Individuálnímu posouzení při stanovení výše úplaty podléhá:

a) Umisťování jiných kabelů energetických sítí neuvedených v čl. II odst. (4) písm. b) těchto Zásad (nadzemní vedení, podzemní vedení v napěťové hladině nad 110 kV, tj. VVN)

b) Umisťování plynárenských zařízení, na něž se vztahují bezpečnostní pásma vyplývající z přílohy EZ

c) Umisťování tramvajové a trolejbusové dráhy, kdy rozsah ochranného pásma vyplývá ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

d) Zatížení povinných pozemků jiným druhem staveb než inženýrská síť

e) Zatížení povinných pozemků právy cizích osob (např. služebnost stezky a cesty).

2) Při stanovení výše úplaty individuálně posuzovaných případů uvedených v odst. 1) tohoto čl. těchto Zásad se přiměřeně použijí ustanovení čl. II. odst. 1) až 3) těchto Zásad.

3) Ustanovení čl. II. odst. 4) až 6) těchto Zásad se při stanovení výše úplaty individuálně posuzovaných případů uvedených v odst. 1) tohoto čl. těchto Zásad nepoužijí.

IV. Společná ustanovení

1) V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 2.000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 2.000,- Kč.

2) Ke stanovené výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

1) Zásady se nevztahují na stanovení výše úplaty v souvislosti s realizací inženýrských sítí a jejich přeložek vyvolaných investičními akcemi statutárního města Ostravy nebo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
2) Stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a neuvedených v těchto Zásadách podléhá individuálnímu posouzení.
3) Zásadami není dotčeno právo Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodnout v každé jednotlivé věci odchylně od těchto Zásad.
4) Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválení Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a účinnosti dnem 1. 6. 2026.