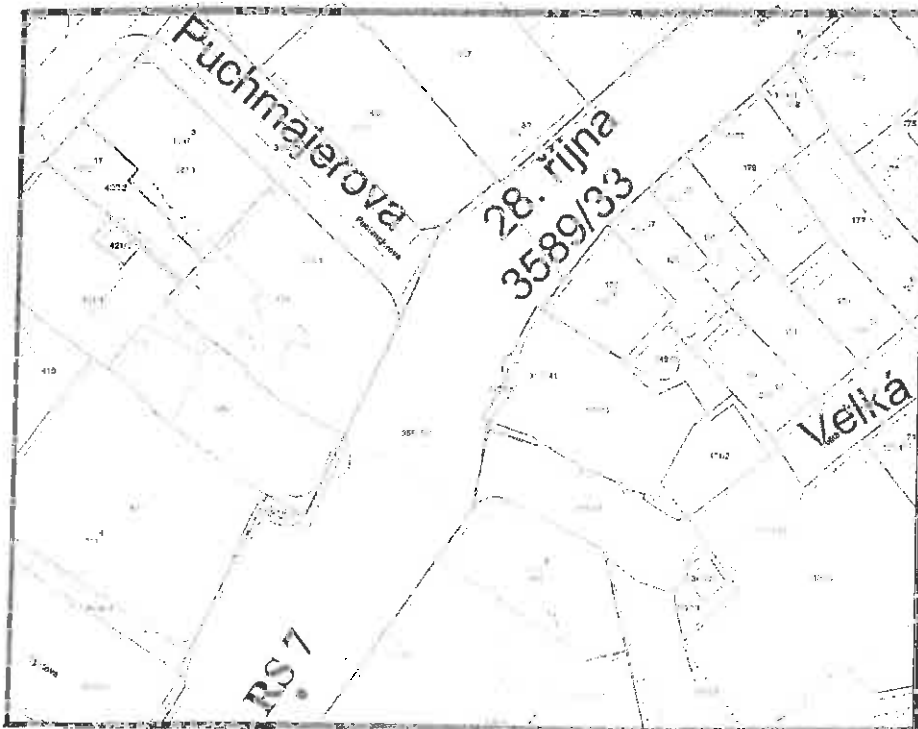


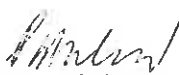
Datum: 3.3.2016
Místo: Ostrava
Vypracoval: Inéz Jankovičová, odbor majetkový
Telefon: 599442877
E-mail: jankovicova@moap.ostrava.cz

Oznámení o záměru obce pronajmout

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz oznamuje záměr pronajmout 1 ks oboustranného reklamního světelného panelu (RS 7) umístěného na části pozemku parc. č. 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování plakátovacích služeb na dobu určitou 5 let vítězi výběrového řízení, za podmínek uvedených v příloze.

Záměr pronajmout oboustranný reklamní panel schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0155/RMOB1418/31/16 ze dne 3.3.2016. Záměr je zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a usnesením.




Jana Pánková

pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Příloha

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 555/6, 729 29 OSTRAVA

vyhlašuje výběrové řízení na pronájem oboustranného světelného panelu na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem umístování reklamních plakátů

I. Předmět výběrového řízení

Pronájem 1 ks oboustranného reklamního světelného panelu (prosvětlený nosič dvou reklamních ploch o rozměrech 1,2 m x 1,7 m) na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „Reklamní panel“). Vzhled a technické provedení Reklamního panelu jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto vyhlášení výběrového řízení.

II. Termín plnění

Zahájení plnění od 1.5.2016 na dobu určitou pěti let.

III. Místo plnění

Reklamní panel na pozemku parc. č. 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava na ul. 28. října označený jako RS 7 na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 2 tohoto vyhlášení výběrového řízení.

Kontaktní spojení

Pánková Jana

Telefon: 599 442 880

E-mail: jpankova@moap.ostrava.cz

IV. Podmínky výběrového řízení

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- Nabídku uchazeče na výši nájemného, tj. ... Kč/rok + příslušná sazba DPH.
- Čestné prohlášení uchazeče, že nemá vůči Statutárnímu městu Ostrava ani jeho jednotlivým městským obvodům žádné závazky, a to nepřetržitě po dobu šesti měsíců před podáním přihlášky do VŘ.
- Čestné prohlášení uchazeče, že ke dni uzavření nájemní smlouvy bude pojištěn na odpovědnost, přičemž pojistná částka bude činit minimálně 100 000,- Kč.
- V případě, že bude uchazeč fyzickou osobou podnikající, doloží kopii živnostenského listu.
- V případě, že bude uchazeč právnickou osobou, doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku.
- Kontaktní údaje uchazeče včetně telefonického spojení.

V. Další podmínky pro zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána. V případě, že uchazeč bude právnickou osobou, bude nabídka podepsána statutárním zástupcem uchazeče.
- Uchazeč svojí účastí ve výběrovém řízení souhlasí s návrhem nájemní smlouvy, který je přílohou č. 3 tohoto výběrového řízení, přičemž od návrhu nájemní smlouvy se bude možné odchýlit jen v záležitostech, které nebudou v rozporu se základními požadavky a parametry výběrového řízení.

VI. Lhůta a místo pro podání nabídek

Písemné nabídky uchazeči doručí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29, nejpozději dne 5.4.2016 do 14.00 hodin. Písemné nabídky doručené nebo i jen doplněné po uvedeném termínu nebudou otevřeny.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, na čelní straně bude čitelně uvedeno heslo „Reklamní panel“ a „NEOTVÍRAT“, na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa. Otevírání obálek se uskuteční dne 6.4.2016 v 10.00 hodin v místnosti č. 104.

Po zhodnocení splnění podmínek výběrového řízení budou nabídky předloženy, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., radě městského obvodu k rozhodnutí.

VII. Ostatní podmínky

Nesplnění některé z podmínek výběrového řízení je důvodem pro vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení.

Veškeré náklady, které uchazeči vzniknou v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení, nese sám uchazeč, přičemž je vyloučena možnost jejich uplatnění po vyhlásovatelem výběrového řízení.

Vyhlašovatel výběrového řízení je oprávněn kdykoliv toto výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky. Podané nabídky se nevracejí.



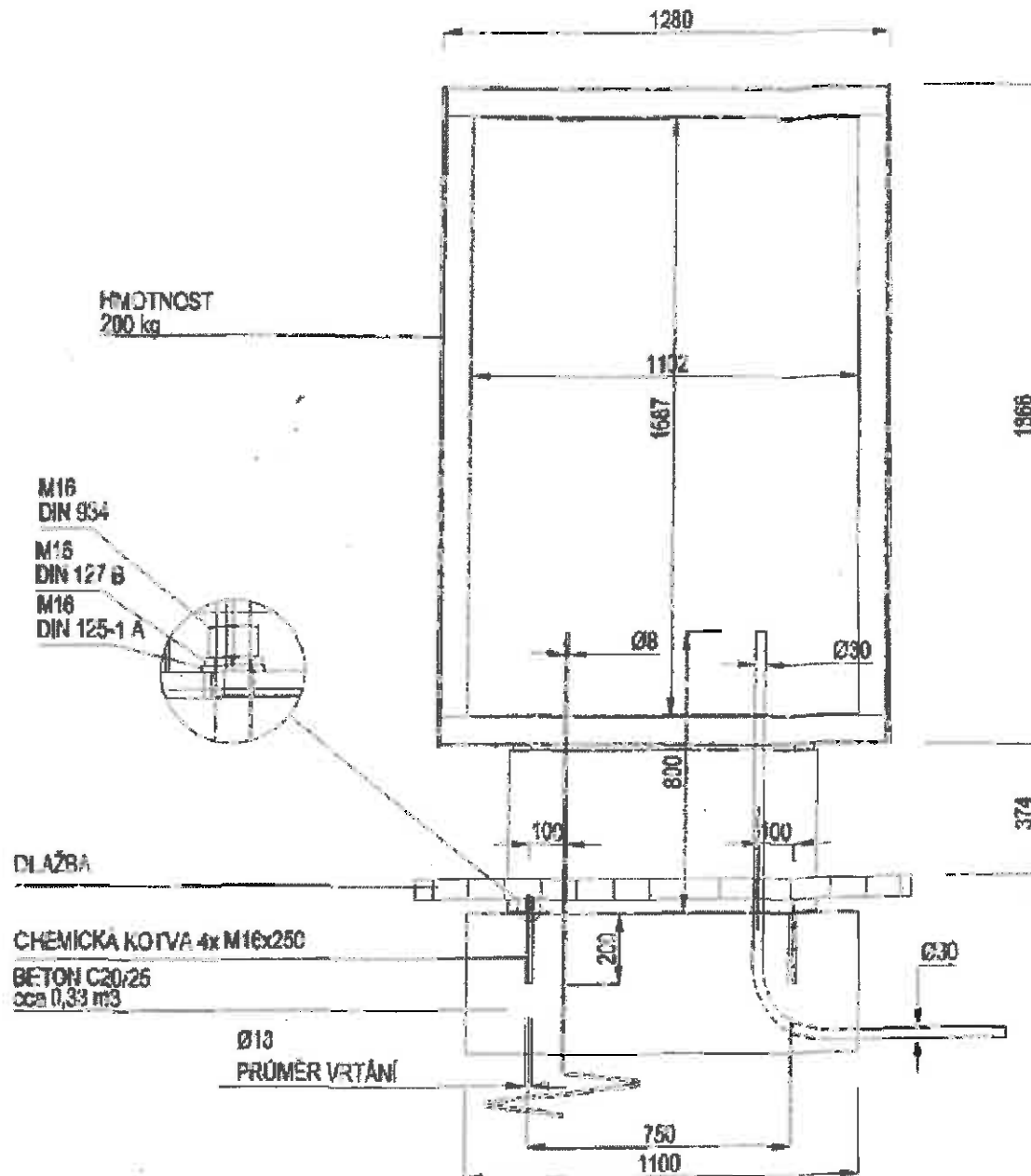
Jana Pánková
pověřena zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

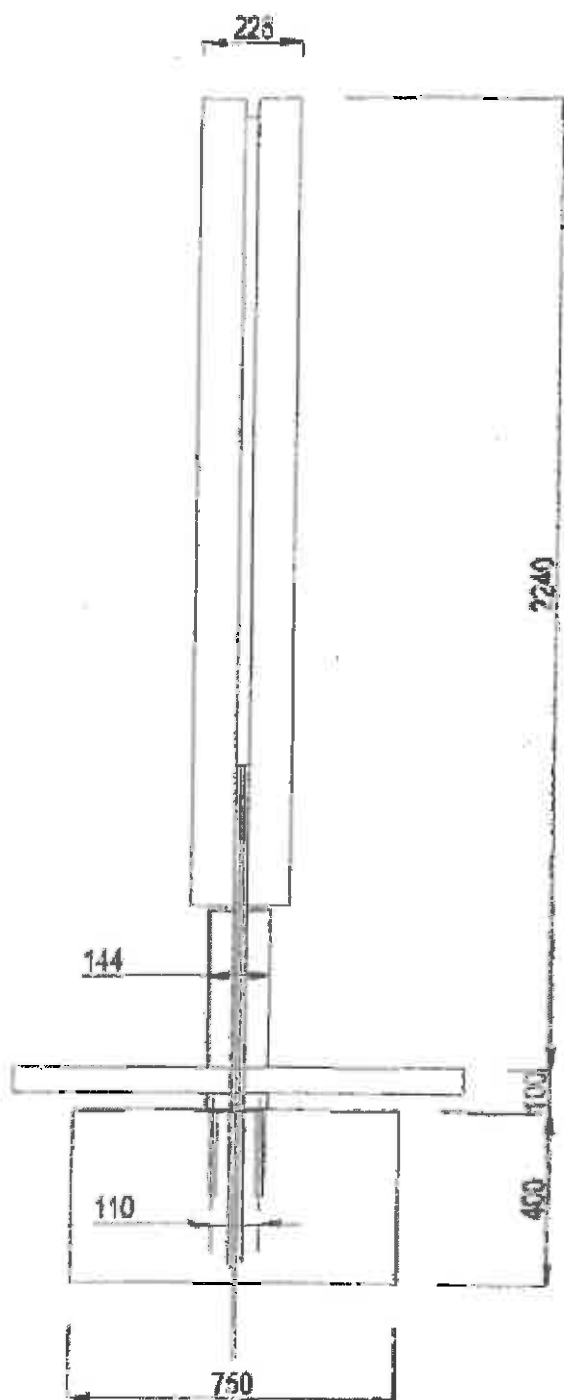
Příloha č. 1

Vzhled panelu:



Technické provedení panelu:





Rozměr: 1280 x 2240 x 228 mm (plocha reklamní plochy 1200 x 1700 mm)

Povrchová úprava: ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a pohledové části také práškovým vypalovacím lakem

Hlavní rám: svařenec tvořený obdélným uzavřeným profilem 70x50 mm a U-profilem 70x40 mm; slouží jako nosič elektrorámu a plexisklových desek upevněných přes plastové úchyty; zajišťuje odvětrání vitríny pomocí diagonálně umístěných otvorů s krycí nerezovou mřížkou proti hmyzu

Okno: svařenec obdélného ocelového profilu 50x20 mm, na němž je nalepeno sklo a našroubovány krycí lišty - horizontální (ohýbané z hliníkového plechu) a vertikální (hliníková tyč plochého průřezu); rám okna nese zámek vitríny, těsnění a úchyty plakátů; okno v otevřeném stavu drží dvě plynové vzpěry 450N

Uchycení plakátu: je řešeno pomocí šlových spon umístěných v rozích plakátu přes tažné nerezové pružinky zajišťující jeho rovnoměrné vypínání jak v suchém, tak ve vlhkém stavu

Elektrovýbava: všechny elektroprvky jsou namontovány na elektrorámu, který nese 4 trubice T8 po 58 wattch, patice, svorkovnici pro připojení el. přívodu, elektronické předřadníky a jistič kombinovaný s proudovým chráničem; elektrický přívod nohou vitríny

Základní technické údaje (elektro):

Typ sítě: 1NPE 50 Hz, 230 V, AC, TN-S

Jištění: jednofázový jistič kombinovaný s proudovým chráničem 10A (B10/1N/003)

Instalovaný výkon: cca 0,25 kVA

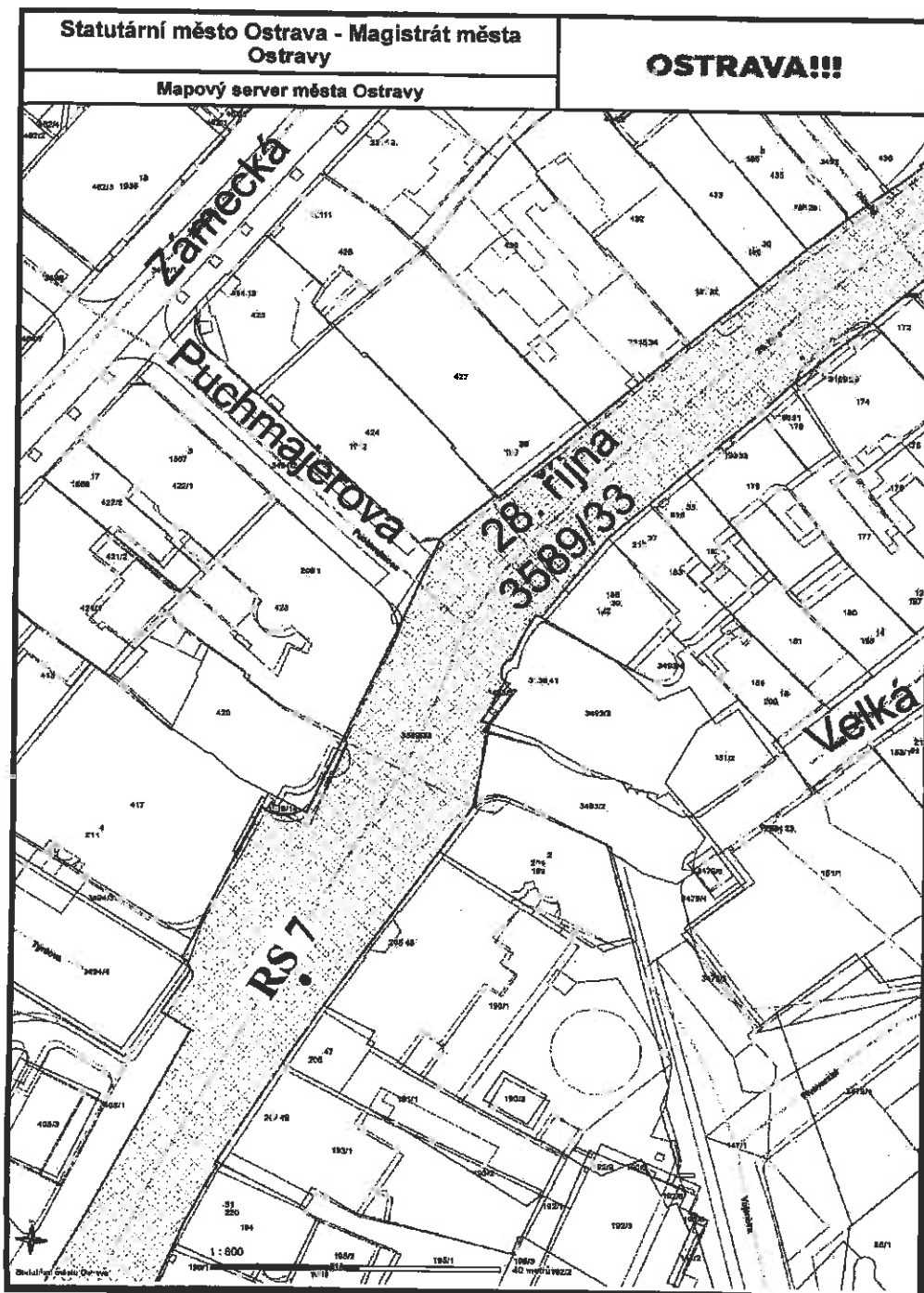
Kotvení: do betonového základu C20/25 pomocí závitových tyčí M12

Hmotnost: 161 kg

Příloha č. 2

Tisk

Stránka č. 1 z 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&Form...> 18.2.2016

Příloha č. 3

Nájemní smlouva č. _____/2016/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupen: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308
VS:

dále jen „pronajímatel“

XY

zastoupena:

IČ:
DIČ:

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vybuoval v rámci své investiční akce s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova nám. po Smetanovo nám. – II“ stavební objekt SO 901 – Městský mobiliář. Součástí městského mobiliáře je oboustranný reklamní světelný panel (prosvětlený nosič dvou reklamních ploch o rozměrech 1,2 m x 1,7 m) umístěný na pozemku parc. č. 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. 28. října označený jako RS 7 na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „Reklamní panel“ nebo „předmět nájmu“). Reklamní panel je společně s dalšími sedmi (7) oboustrannými reklamními světelnými panely napojen elektrickou přípojkou na distribuční soustavu elektrické energie. Celkem osm (8) oboustranných reklamních světelných panelů představuje jedno odběrné místo a jejich spotřeba energie je měřena jedním elektroměrem. Hodnota elektrického příkonu je stejná u každého Reklamního panelu.
2. Reklamní panel je vlastnictvím pronajímatele.
3. Na Reklamní panel se vztahuje záruční doba, po kterou za vady odpovídá zhotovitel stavby „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova nám. po Smetanovo nám. – II“, kterým je společnost ALPINE Bau CZ a.s. se sídlem Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 02604795 (dále jen „zhotovitel“). Záruční doba uplyne nejdříve dne 9.12.2020.

čl. III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za podmínek v ní dále uvedených do užívání 1 ks Reklamního panelu specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Účelem nájmu Reklamního panelu je umístování reklamních plakátů.
3. Nájemce se zavazuje, že bude Reklamní panel užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístování reklamních plakátů.

čl. IV. Doba nájmu a jeho skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou pěti let.
2. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu opakovaně méně závažným způsobem a nesjednala nápravu v přiměřené náhradní lhůtě ani přes výzvu doručenou písemně nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li nájemce tuto smlouvu obzvlášť

hrubým způsobem, je pronajímatel oprávněn ji vypovědět bez výpovědní doby. Tato smlouva výslovně stanoví, co je považováno za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem a co se považuje za porušení smlouvy méně závažným způsobem.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájem lze vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
4. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, že má nájemce zřízenu datovou schránku, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.
5. Nájemce bere na vědomí, že u výpovědi bez udání důvodu končí nájem dnem doručení výpovědi nájemci.
6. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

čl. V. Nájemné

1. Nájemné za Reklamní panel se sjednává částkou ve výši _____,- Kč/ rok + zákonná sazba DPH (slovy: _____).
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti uvědomí pronajímatel nájemce písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

čl. VI. Splatnost nájemného

1. Roční nájemné uhradí nájemce na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15.2. běžného kalendářního roku. Datum zdanitelného plnění bude stanoveno k 1.2. běžného kalendářního roku. Splatnost nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15 dnů od data uzavření této smlouvy. Splatnost alikvotní části nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, vrátí pronajímatel nájemci vzniklý přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne ukončení nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s vrácením Reklamního panelu pronajímateli ke dni skončení nájmu, bude část přeplatku započtena jako peněžní plnění za užívání Reklamního panelu bez právního důvodu a to ve výši odpovídající výši touto smlouvou sjednaného nájemného.
4. Prodlení nájemce více než jeden měsíc s úhradou nájemného je považováno za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem.

čl. VII. Náklady spojené s provozem osvětlení Reklamního panelu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s provozem osvětlení Reklamního panelu (dále jen „Náklady“). Výše Nákladů je stanovena zálohovou částkou ve výši 4.000,- Kč/rok + zákonná sazba DPH. Roční Náklady budou nájemcem hrazeny na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15.2. běžného kalendářního roku. Datum zdanitelného plnění bude stanoveno k 1.2. běžného kalendářního roku. Splatnost Nákladů je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Alikvotní část Nákladů za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15 dnů od data uzavření této smlouvy. Splatnost alikvotní části Nákladů je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Při předání Reklamního panelu nájemci do užívání bude společně s pronajímatelem proveden kontrolní odečet stavu elektroměru odběrného místa, prostřednictvím kterého je Reklamní panel napojen na distribuční soustavu elektrické energie. Výchozí hodnota kontrolního odečtu elektroměru bude zapsána do předávacího protokolu, který je součástí této smlouvy.
4. Náklady se pronajímatel zavazuje nájemci vyúčtovat jednou ročně k 15.12. běžného kalendářního roku na základě kontrolního odečtu stavu elektroměru, a to ve výši 1/8 naměřené spotřeby energie za období od data podpisu předávacího protokolu do 15.12.2016 a dále pak za období jednoho kalendářního roku. Odečet bude proveden za účasti nájemce, nesdělí-li nájemce pronajímateli, že se odečtu nezúčastní. O odečtu bude vyhotoven zápis. Nedostaví-li se nájemce v den odečtu na místo odečtu, lhotejně z jakého důvodu, bude odečet proveden pronajímatelem a zápis se zjištěnou spotřebou bude zaslán nájemci do 14 dní ode dne odečtu. V případě vzniku přeplatku uhradí pronajímatel částku odpovídající výši přeplatku na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od provedení kontrolního odečtu elektroměru. V případě vzniku nedoplatku uhradí nájemce částku odpovídající výši nedoplatku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení faktury vyhotovené pronajímatelem na základě provedení kontrolního odečtu elektroměru.

5. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, bude při předání Reklamního panelu zpět pronajímateli proveden kontrolní odečet elektroměru. Odečet bude proveden za účasti nájemce a hodnota zapsána do protokolu o převzetí. Hodnota ve výši 1/8 naměřené spotřeby energie za období od 16.12. předešlého kalendářního roku do dne převzetí Reklamního panelu pronajímatelem bude nájemci vyúčtována. V případě vzniku přeplatku uhradí pronajímatel částku odpovídající výši přeplatku na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne předání Reklamního panelu zpět pronajímateli za současného provedení kontrolního odečtu elektroměru. V případě vzniku nedoplatku uhradí nájemce částku odpovídající výši nedoplatku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení faktury vyhotovené pronajímatelem na základě provedení kontrolního odečtu elektroměru při předání Reklamního panelu zpět pronajímateli.

čl. VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce je povinen po dobu záruční doby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy neprodleně písemně informovat pronajímatele pokud se na Reklamním panelu vyskytne závada, na kterou se může vztahovat odpovědnost zhotovitele za vady. Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Reklamního panelu, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou. Nesplnění této povinnosti je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
3. Nájemce je povinen Reklamní panel provozovat v souladu s pokyny výrobce, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Nesplnění této povinnosti je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
4. Reklamní panel je vybaven 4 ks zářivkových trubíc T8, jejichž příkon činí celkem 230 W. V případě potřeby výměny trubíc je nájemce povinen zajistit jejich výměnu na své náklady elektro-specialistou s příslušnou kvalifikací, a to za zářivkové trubice stejného typu a příkonu.
5. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad zhotovitelem je nájemce povinen, po písemné výzvě učiněné pronajímatelem nejméně 5 dní předem, umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k Reklamnímu panelu. Po dobu odstraňování vad zhotovitelem je nájemce povinen zabezpečit umístěné plakáty před případným poškozením. Za případnou škodu na plakátech umístěných na Reklamním panelu způsobenou zhotovitelem při odstraňování vad na předmětu nájmu pronajímatel neodpovídá.
6. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát na čistotu Reklamního panelu v souladu s pokyny výrobce, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Porušení této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.
7. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobil na Reklamním panelu.
8. Nájemce je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu na částku minimálně 100.000,- Kč.

9. Nájemce je povinen mít po dobu trvání nájmu obě reklamní plochy viditelně označeny svou obchodní firmou a aktuálními identifikačními a kontaktními údaji. Porušení této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.
10. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu umístit bez souhlasu pronajímatele jakoukoli reklamu s politickým obsahem, a to bez ohledu na to, zda je spojena s volební kampaní do některých z voleb konaných na území České republiky či nikoliv. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem.
11. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem.
12. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu, a to ani jeho část. Porušení tohoto ustanovení je považováno za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem.
13. Ke dni skončení nájmu odevzdá nájemce Reklamní panel ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Pronajímatel se zavazuje zajistit zapnutí osvětlení Reklamního panelu v letním období v čase od 20.00 hod. do 5.00 hod. a v zimním období v čase od 16.00 hod. do 7.00 hod.
15. V souladu s dalšími pokyny výrobce bude pronajímatel zajišťovat 1x za dva roky pravidelné revize elektrického zařízení - Reklamního panelu. Výchozí revize byla vyhotovena dne 22.11.2015 a její kopie bude součástí předávacího protokolu při předání Reklamního panelu nájemci do užívání. Pronajímatel uvědomí nájemce o plánované pravidelné revizi minimálně 1 týden předem.
16. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení pravidelné revize elektrického zařízení, která mu bude v souladu s odst. 15. tohoto článku této smlouvy oznámena. Kopie pravidelné revize bude nájemci zaslána do 15 dnů od jejího vyhotovení.

čl. IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. O předání a převzetí předmětu nájmu (při jeho převzetí i ukončení) bude sepsán předávací protokol. Při předání předmětu nájmu odevzdá pronajímatel nájemci klíč zajišťující otevírání prosklených dveří a tím přístup k reklamním plochám. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat uvedený klíč při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Do doby odevzdání předmětu nájmu nájemcem a jeho převzetí pronajímatelem je nájemce povinen hradit nájemné a Náklady.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy s výjimkou ujednání uvedeného v čl. V. odst. 2. této smlouvy, je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, pak ostatní ustanovení této Smlouvy nebudou tímto dotčena a zůstanou platná, účinná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatné, neúčinné

nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením významově nejbližším ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevynutitelnému.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. X. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. _____ ze dne _____.
2. Záměr pronajmout předmět této smlouvy byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od _____ do _____ včetně pod č. _____.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. ze dne

Přílohy:

- č. 1 - situační snímek katastrální mapy s vyznačením umístění Reklamního panelu
- č. 2 – pokyny výrobce
- č. 3 – předávací protokol (stav Reklamního panelu při předání nájemci)

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za nájemce

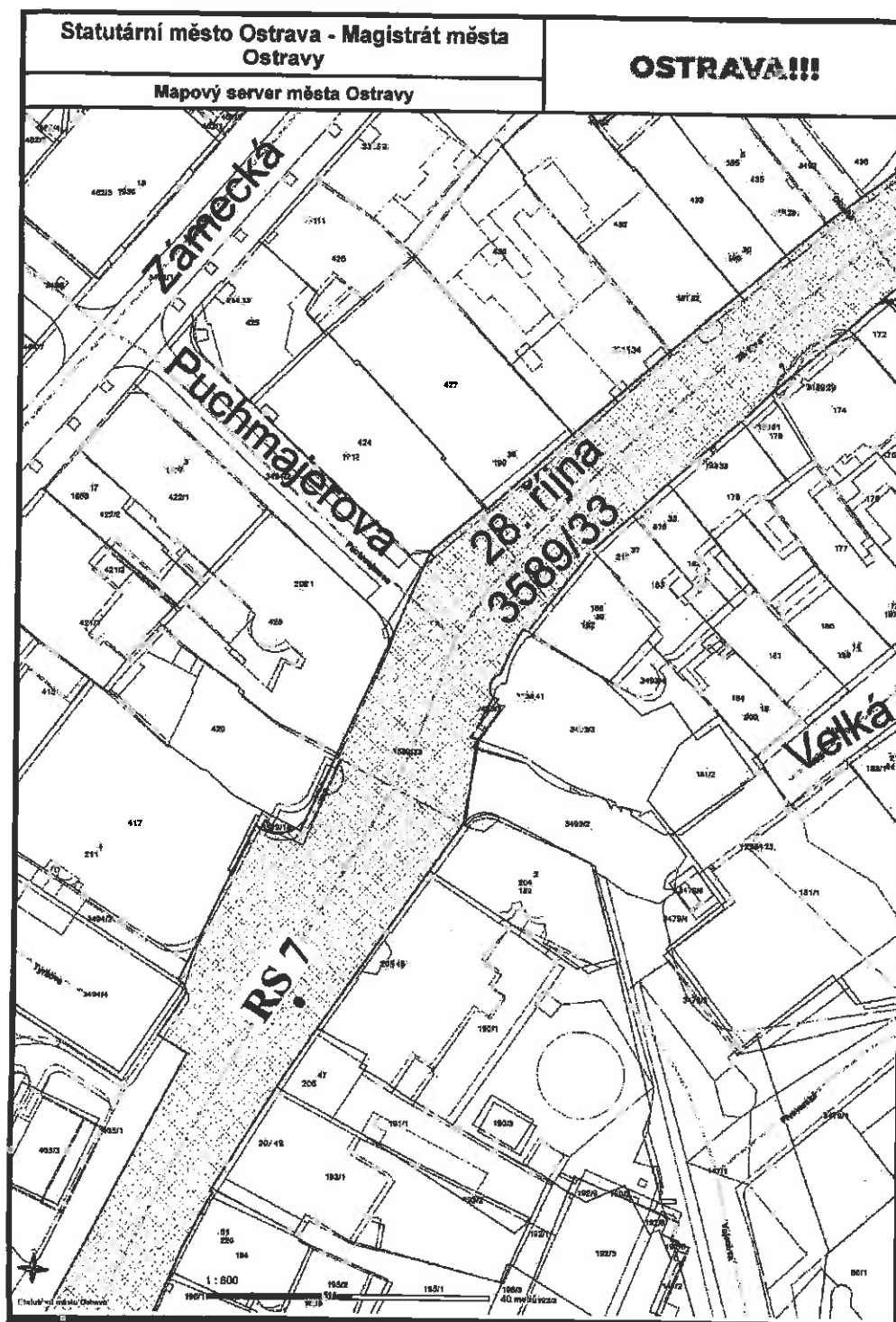
Datum:

Místo:

Příloha č. 1 smlouvy

Tisk

Stránka č. 1 z 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&Form...> 18.2.2016

Příloha č. 2 smlouvy

Pokyny výrobce – návod k obsluze

1. Otevření a zavření Reklamního panelu

Prosklené dveře jsou ve spodní části osazeny zámkem.

Vložte klíč do zámku jeho postupným otáčením okolo osy. Po jeho zaskočení do zámku přitlačte jednou rukou dveře směrem do vitríny (je nutno překonat odpor těsnění dveří), otočte klíčem a s maximální opatrností pomalu otevírejte dveře.

Dveře přidržujte až do polohy maximálního otevření. Dveře vitríny jsou otevírány směrem nahoru pomocí dvojice plynových vzpěr. V případě, že nebudete dveře při otevírání přidržovat, může dojít k poškození dveří vitríny či úrazu. V otevřené poloze jsou pak dveře stabilní a udržují maximálně otevřenou, nebo mírně pokleslou pozici.

Zavírání dveří probíhá pomocí tlaku ruky na spodní okraj okna zhruba v místě zámku. Dveře je nutno nejen dovést do zavírací polohy, ale pokračovat v tlaku až do slyšitelného cvaknutí.

Pro správné zaskočení zámku je nutno v poslední fázi (cca poslední 3 cm) přetlačit také odpor těsnění dveří. Před opuštěním vitríny se trhnutím dveří k sobě převedete, že zámek zaskočil správně!

2. Instalace plakátu

Plakáty se do vitríny instalují prostřednictvím čtyř klipů umístěných v rozích rámu okna.

- ☐ Součástí klipu je také pružina, která zajišťuje vypnutí plakátu.
- ☐ Při instalaci plakátu postupujeme tak, že nejprve přichytíme plakát v horních rozích a následně v rozích spodních.
- ☐ Pokud bude mít plakát větší rozměr, doporučujeme rohy plakátu před přichycením do klipu diagonálně ohnout.
- ☐ Plakát musí být plně vypnutý, nesmí mít viditelné deformace směrem do středu vitríny a nesmí být viditelné upínací klipy.

3. Údržba Reklamního panelu

Před započetím údržby vitríny, se ujistěte, že je vypnuto napájení světelného systému vypnutý jistič prvek, spínač.

- ☐ Vnitřní prostory vitríny vyčistěte od prachu tlakovým vzduchem, skleněnou plochu a těsnící pryž setřete vlhkým hadrem a následně vysušte.
- ☐ Přelontrolujte, zda těsnící pryž drží po celém obvodu rámu.
- ☐ Vnější část vitríny otřete vlhkým hadrem a následně vysušte.
- ☐ Při potřísnění čistící chemie může dojít k poškození povrchu vitríny.
- ☐ Skla vitríny je možno čistit standardním postupem pro mytí oken.

Příloha č. 3 smlouvy

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Identifikace nájemce:

Předmět předání:

oboustranný reklamní světelný panel (prosvětlený nosič dvou reklamních ploch o rozměrech 1,2 m x 1,7 m označený jako RS 7) umístěný na pozemku parc. č. 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. 28. října

K dnešnímu dni byl předmět předání v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Předávající odevzdal přejímajícímu klíč zajišťující otevírání prosklených dveří reklamního panelu a kopii zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 22.11.2015.

Nájemce byl seznámen s umístěním a funkcí jistícího prvku (spínače). Nájemce bere na vědomí, že spínač musí být vypnut vždy před započítím jakékoliv manipulace uvnitř Reklamního panelu vč. výměny plakátů.

Stav elektroměru:

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava
