

Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OSDF/ZVNP/ _____
uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu _____, vydanými
Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo _____.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 27-2501080247/0100

VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Pan/Paní/společnost

Jméno a Příjmení/Název

IČO:

Se sídlem:

Adresa pro doručování:

dále jen **nájemce**

Obsah

čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne nájemní smlouvu č..... na
nájem prostoru sloužícího podnikání/nebytového prostoru – jednotka/část jednotky č. o výměře
.... m² v nadzemním podlaží v domě s č. p., na ulici, č. or.na pozemku
/který je součástí pozemku parc. č. v k. ú. obec Ostrava (dále jen „pronajatá věc“).

čl. II.

Souhlas se změnou na pronajaté věci

1. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to:

1.1. (popis změn, které se stávají trvalou součástí pronajatého prostoru)

.....
Tyto změny a předměty **se stávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

1.2. (popis změn, které se nestávají trvalou součástí pronajatého prostoru)

.....
Tyto změny a předměty **se nestávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce je povinen je při ukončení nájmu odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu. Nestane-li se tak, zajistí odstranění změn pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- 2.1. Uzavření této smlouvy předcházelo technickému posouzení pronajaté věci technikem pronajímatele.
- 2.2. Nájemce předložil popis plánovaných úprav, jehož součástí je technická dokumentace, ze které je zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace. Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V případě, že rozsah prací vyžaduje zásah do elektroinstalace, rozvodů plynu, topných těles nebo komínových těles, bude takový zásah součástí popisu plánovaných úprav a předložené technické dokumentace. V případě, že nutnost takového zásahu bude zjištěna až v průběhu prací, doplní nájemce popis prací a technickou dokumentaci o tyto skutečnosti. Po dokončení úprav doloží platné revizní zprávy.
- 2.4. Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.
- 2.6. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění stavebních prací je nutno předem požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.
- 2.7. Nájemce je povinen zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu, kterou doloží potvrzením o likvidaci uvedeného odpadu.

Termín zahájení prací: _____

Termín ukončení prací: _____

Po dokončení úprav, které jsou předmětem této dohody, vyzve nájemce technického zástupce pronajímatele ke kontrole dokončeného díla. O novém stavu bude pořízena fotodokumentace a sepsán zápis o ukončení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že:

- 3.1. V případě poškození majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob z důvodu provádění výše popsanych schválených úprav, nájemce uhradí veškeré vzniklé náklady na opravy

a způsobené škody.

- 3.2. V případě, že se jedná o zásahy do elektroinstalace, rozvodů vody, plynu, vytápění, komínových těles, nebo o stavební práce, bude tyto provádět odborná firma.
- 3.3. Provádění hlučných prací je možné pouze v pracovních dnech, tzn. pondělí – pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a v sobotu v čase od 8:00 do 12:00 hodin.
- 3.4. Nájemce se zavazuje k provedení úklidu společných prostor během provádění a po dokončení úprav.

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na pronajaté věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady.

Dojde-li změnou pronajaté věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce nárok na vyrovnání dle míry zhodnocení pronajaté věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu _____ vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo _____.

Přílohy:

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Jméno a příjmení

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Jméno a příjmení

funkce