

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,**

**smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OSDF/ZVB/ \_\_\_\_\_**

uzavřená podle ust. § 2263 a §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu \_\_\_\_\_, vydanými

Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo \_\_\_\_\_.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 27-2501080247/0100

VS: .....

\_\_\_\_\_  
dále jen **pronajímatel**

**a**

Pan/Paní

**Jméno a Příjmení**

Datum narození: .....

Trvale bytem/se sídlem: .....

Adresa pro doručování: .....

\_\_\_\_\_  
dále jen **nájemce**

**Obsah**

**čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne ..... nájemní smlouvu č..... na byt/bytovou jednotku č. .... v ..... nadzemním podlaží v domě s č. p. ...., na ulici ....., č. or. ....na pozemku /který je součástí pozemku parc. č. .... v k. ú. .... obec Ostrava (dále jen „pronajatá věc“).

čl. II.

**Souhlas se změnou na pronajaté věci**

**1. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to:**

1.1. (popis změn, které se stávají trvalou součástí bytu) .....

.....  
Tyto změny a předměty **se stávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

1.2. (popis změn, které se nestávají trvalou součástí bytu) .....

.....  
Tyto změny a předměty **se nestávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce je povinen je při ukončení nájmu odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu. Nestane-li se tak, zajistí odstranění změn pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené.

**2. Souhlas je vydáván za těchto podmínek:**

- 2.1. Uzavření této smlouvy předcházelo technickému posouzení bytu technikem pronajímatele.
- 2.2. Pokud jde o stavební úpravy, je přílohou smlouvy zjednodušená dokumentace včetně technické zprávy. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění stavebních prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejších ÚMOB MOaP.
- 2.3. V případě, že při stavebních úpravách dojde k zásahu do elektroinstalace, rozvodů plynu, topných těles nebo komínových těles, bude takový zásah součástí předložené technické dokumentace. V případě, že nutnost takového zásahu bude zjištěna až v průběhu prací, doplní nájemce technickou dokumentaci o tyto skutečnosti a po dokončení úprav doloží platné revizní zprávy.
- 2.4. Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.
- 2.5. Nájemce je povinen zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu, kterou doloží potvrzením o likvidaci uvedeného odpadu.

Termín zahájení prací: \_\_\_\_\_

Termín ukončení prací: \_\_\_\_\_

Po dokončení úprav, které jsou předmětem této dohody, vyzve nájemce technického zástupce pronajímatele ke kontrole dokončeného díla. O novém stavu bude pořízena fotodokumentace a sepsán zápis o ukončení díla.

**3. Smluvní strany se dohodly, že:**

- 3.1. V případě poškození majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob z důvodu provádění výše popsaných schválených úprav, nájemce uhradí veškeré vzniklé náklady na opravy a způsobené škody.
- 3.2. V případě, že se jedná o zásahy do elektroinstalace, rozvodů vody, plynu, vytápění, komínových těles, nebo o stavební práce, bude je provádět odborná firma.

- 3.3. Provádění hlučných prací je možné pouze v pracovních dnech, tzn. pondělí – pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a v sobotu v čase od 8:00 do 12:00 hodin.
- 3.4. Nájemce se zavazuje k provedení úklidu společných prostor během provádění a po dokončení úprav.

### **čl. III.**

#### **Úhrada nákladů spojených se změnami na věci**

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady. Dojde-li změnou pronajaté věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce nárok na vyrovnání dle míry zhodnocení pronajaté věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

### **čl. IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu \_\_\_\_\_, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo \_\_\_\_\_.

#### **Přílohy:**

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Jméno a příjmení**

vedoucí odboru správy domovního fondu

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Jméno a příjmení**