

VZOR_DOD_2021_02

**Dodatek č..... ke smlouvě o nájmu bytu č..... ze dne
Dohoda o snížení jistoty**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

funkce, pověřený podpisem dohody usnesením č..... ze dne

IČ: 00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-2501080247/0100

VS: _____

dále jen **pronajímatel**

a

Pan, Paní, Manželé

Titul Jméno Příjmení

Narozený/á:

Trvale bytem:

Adresa pro doručování:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne smlouvu o nájmu bytu č. (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. v nadzemním podlaží v domě č. p. na ulici č. or., který je součástí pozemku p. č. v k. ú., obec Ostrava (dále jen „byt“).

V nájemní smlouvě si pronajímatel a nájemce ujednali, že nájemce před uzavřením této nájemní smlouvy složí peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem. Nájemce jistotu uhradil pronajímateli dne na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Ostrava, č. účtu, VS, a to v dohodnuté výši Kč.

Smluvní strany si uzavřením této dohody ujednaly, že:

- se jistota v dohodnuté výšiKč snižuje na částku odpovídající dvojnásobku nájemného, sjednaného k datu uzavření této dohody, tzn. na částku Kč.

- se čerpání jistoty v průběhu trvání nájemního vztahu vylučuje.

Pronajímatel se zavazuje vyplatit nájemci rozdíl mezi částkou jistoty sjednanou v nájemní smlouvě a v této dohodě, ve výši Kč na účet nájemce č.do 30 dnů od uzavření této dohody.

Tato dohoda má povahu dodatku k nájemní smlouvě uvedené v čl. I této dohody a stává se její nedílnou součástí.

Ostatní touto dohodou nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru majetkovému Zásadami, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě usnesení číslo ze dne

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

funkce

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Titul Jméno Příjmení