

Dodatek č. ke smlouvě o nájmu bytu č. ze dne

(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

VARIANTA I. Funkce, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. ze dne

VARIANTA II. Funkce, zmocněn k podpisu zásadami ZAS 2021-03, vydanými usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. ze dne

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Paní/pan

Jméno a Příjmení

Datum narození:

Trvale bytem:

Adresa pro doručování:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne smlouvu o nájmu bytu č. (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. v nadzemním podlaží v domě č. p. na ulici č. or., který je součástí pozemku p. č. v k. ú., obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že:

VARIANTA I.

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do, se prodlužuje o dalších měsíců, tj. do

- nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši Kč/m²/měsíc.

VARIANTA II.

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do, se s účinností od.....sjednává na dobu neurčitou,
- - nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši Kč/m²/měsíc,
- pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření tohoto dodatku, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce písemně.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

VARIANTA I. Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo ze dne

VARIANTA II. Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru majetkovému Zásadami ZAS, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě usnesení číslo ze dne

Příloha: výpočtový list

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Jméno

funkce

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Jméno a Příjmení