

## **Zásady pro prodej domů jako celků a souvisejících pozemků**

z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválené zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 681/M/09 ze dne 22. 1. 2009, (dále jen „Zásady pro prodej nemovitostí č. 2“)

---

### Čl. I

#### Předmět prodeje

Tyto zásady se vztahují na prodej domů jako celků včetně souvisejících pozemků, u kterých bylo usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 246/07 ze dne 11. 9. 2007 rozhodnuto o principech prodeje domů jako celků, vyjma domů, o jejichž vyloučení z privatizace rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením.

Předmětem prodeje podle těchto „Zásad pro prodej nemovitostí č. 2“ jsou nemovitosti uvedené v příloze č. 1 těchto zásad :

- 1) obytné domy bez nebytových prostorů s výjimkou ateliérů a garáží
- 2) pozemky zastavěné prodávanými obytnými domy uvedenými v bodě 1) a pozemky tvořícími funkční celek s budovou.

### Čl. II

#### Způsob prodeje

V případě, že o koupi nemovitostí uvedených v Čl. I. těchto „Zásad“ byl projeven zájem v termínu od 12. 9. 2007 do 30. 3. 2008 podáním žádosti o koupi domu a souvisejícího pozemku, a to :

- a) nájemcem jednotky v domě,
- b) více nájemci jednotek v domě, kteří požádali o koupi domu a pozemku do spoluvlastnictví
- c) více nájemci jednotek v domě, kteří požádali o koupi domu a pozemku samostatně
- d) podáním žádosti o koupi domu budoucí právnickou osobou založenou nájemci jednotek za podmínky, že do 31. 5. 2008 byla tato právnická osoba založena včetně doručení kopie notářského zápisu k tomuto datu
- e) podáním žádostí více právních subjektů utvořených stávajícími nájemci se samostatným zájmem o koupi domu.

Pokud o koupi domu a souvisejícího pozemku bylo požádáno dle bodu c) a e), budou tyto nemovitosti prodány na základě výběrového řízení.

V případě, že nebyl projeven zájem o koupi domu ze strany nájemců nebo právnická osoba

založena nájemci dle bodu d) nevznikla (nebyla ve stanoveném termínu zapsána do obchodního rejstříku), budou domy připravovány k prodeji formou veřejné dobrovolné dražby, popřípadě formou výběrového řízení dle Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků třetí osobě (Zásad pro prodej nemovitostí č. 3).

### Čl. III

#### Individuální stanovení podmínek

- u vilových domů,
- u silně zdevastovaných domů a bytů v těchto domech,
- u domů, bytů a nebytových prostorů ve výjimečných odůvodněných případech,

### Čl. IV

#### Ceny

Cena domu včetně souvisejícího pozemku bude zjištěna znaleckým posudkem, jako cena v místě a čase obvyklá a bude výchozím podkladem pro stanovení kupní ceny, kterou schvaluje Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stávajícím nájemcům kupujícím nemovitosti dle bodu a), b), d) Čl. II těchto „Zásad“ budou nemovitosti prodány za cenu v místě a čase obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem sníženou o 30 % s ohledem na míru zanedbanosti bytového fondu. K takto upravené ceně bude připočten souhrn zůstatkových cen zařizovacích předmětů evidovaných v domě.

(Zůstatková cena zařizovacích předmětů je určena zůstatkovou hodnotou, zjištěnou k datu rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu o převodu domu. Dojde-li po rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu o prodeji domu a pozemku k výměně zařizovacího předmětu nebo doplnění nového zařizovacího předmětu, je kupující povinen uhradit cenu tohoto zařizovacího předmětu před prodejem domu.)

V případě prodeje nemovitostí dle bodu c) a e) bude takto stanovená cena cenou výchozí (vyvolávací).

### Čl. V

#### Způsob platby

Úhrada kupní ceny nemovitostí prodávaných v souladu s těmito „Zásadami“ je možná pouze formou jednorázové platby kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž ve smlouvě bude zároveň upravena odkládací podmínka účinnosti kupní smlouvy, dle které kupní smlouva nabude účinnosti teprve zaplacením plné výše kupní ceny.

## Čl. VI Další ujednání

1. Kupní cenu nemovitostí lze uhradit pouze bankovním převodem na účet prodávajícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím u katastrálního úřadu po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.  
Vznikl-li současným nájemcům před prodejem domu a pozemku dluh na nájemném nebo na zálohách či vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu ( ateliéru či garáže), dluh na příslušenství, na náhradě škody, popřípadě dalších poplatcích (např. soudních), nebude kupní smlouva uzavřena, případně nebude podán návrh na vklad vlastnického práva na kupujícího dříve, dokud kupující tento dluh neuhradí.
3. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhoduje o každém prodeji dle „Zásad pro prodej nemovitostí č. 2“ z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, individuálně.
4. Tyto „Zásady pro prodej nemovitostí č. 2“ z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nabývají účinnosti dnem 22. 1. 2009 a k tomuto dni se ruší a nahrazují „Zásady pro prodej domů jako celku a souvisejících pozemků“ schválené Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 332/09 ze dne 18. 12. 2007.
5. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz si vyhrazuje právo přijmout kdykoliv změny a doplňky k těmto zásadám, popřípadě je zcela zrušit a rozhodnout o jiném způsobu či zásadách prodeje.

Ing. Miroslav Svozil v. r.  
starosta

Ing. Jiří Groll, v. r.  
místostarosta

**Příloha č. 1 k Zásadám pro prodej nemovitostí č. 2:  
Seznam domů o 7 a méně bytových jednotkách prodávaných  
jako celek**

počet	č. p.	ulice	č. or	parc. č.
1	1013	Božkova	76	st. 1010
2	1006	Božkova	82	st. 984
3	178	Božkova	52	st. 1149
4	177	Božkova	54	st. 1148
5	176	Božkova	56	st. 1147
6	990	Božkova	55	st. 972
7	989	Božkova	57	st. 971
8	988	Božkova	59	st. 970
9	987	Božkova	61	st. 969
10	986	Božkova	63	st. 968
11	112	Dobrovského	31	st. 987
12	994	Dobrovského	33	st. 986
13	89	Dobrovského	68	st. 989
14	1765	Dostojevského	5	1501/5
15	742	Fügnerova	6	st. 652
16	784	Fügnerova	4	st. 810
17	128	Fügnerova	20	st. 1050
18	120	Hlučínská	18	st. 130
19	148	Hlučínská	26	st. 136
20	187	Hlučínská	68	st. 1092
21	188	Hlučínská	70	st. 1093
22	1399	Jílová	12	2028/11
23	2040	Jílová	12A	2028/10
24	1759	Jílová	15	2019/6
25	2028	Jílová	17	2037/6
26	2026	Jílová	21	2037/4
27	2025	Jílová	23	2037/3
28	2023	Jílová	25	2037/2
29	210	Jílová	28	2031/9
30	393	Jílová	30	2031/16
31	1162	Jílová	31	2040/3
32	1166	Jílová	33	2040/2
33	1977	Jirská	17	1784/7
34	1976	Jirská	7	1784/13
35	1981	Jirská	9	1784/3
36	1980	Jirská	11	1784/4
37	1979	Jirská	13	1784/5
38	1978	Jirská	15	1784/6
39	604	Jungmannova	8	st. 73
40	971	Jungmannova	4	st. 965
41	222	Koksární	8	st. 133/1
42	802	Křišťanova	8	st. 718
43	232	Na náhonu	10	st. 1097
44	316	Na náhonu	12	st. 1096
45	335	Na náhonu	14	st. 1095
46	336	Na náhonu	16	st. 1094

počet	č. p.	ulice	č. or	parc. č.
47	1020	Newtonova	18	st. 1031
48	1008	Newtonova	16	st. 1002
49	99	Palackého	45	st. 1051
50	1001	Palackého	51	st. 983
51	653	Palackého	6	st. 614
52	824	Palackého	69	st. 763
53	2029	Spodní	23	2031/10
54	2151	Spodní	24	2040/12
55	2030	Spodní	25	2031/11
56	2150	Spodní	26	2040/11
57	2031	Spodní	27	2031/13
58	2148	Spodní	30	2040/9
59	2147	Spodní	32	2040/8
60	2146	Spodní	34	2040/7
61	2137	Sportovní	10	2920/16
62	288	Šafaříkova	14	st. 1130
63	1000	T. Novákové	4	st. 979
64	647	Trocnovská	38	st. 593
65	1781	Válcovní	44	3008/19
66	1759	Vaškova	25	2019/6
67	939	Výstavní	25	2668/31
68	215	Žof. Podlipské	3	st. 1099
69	317	Žof. Podlipské	3A	st.1100

počet	č. p.	ulice	č. or	parc. č.			
1	1986	Havířská	15	2890/7	dům s nutností investic		
2	1561	Senovážná	7	2620/12	dům s nutností investic		