

Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků třetí osobě

z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválené Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 682/M/09 ze dne 22. 1. 2009 (dále jen „Zásady pro prodej nemovitostí č. 3“)

Čl. I

Způsoby prodeje obecního bytového a nebytového fondu

1. Prodej jednotky obsazené nájemcem (pronajaté jednotky)
2. Prodej volné jednotky
3. Prodej domu jako celku včetně souvisejícího pozemku

Čl. II

Individuální stanovení podmínek

Tyto Zásady pro prodej nemovitostí č. 3 nebudou použity:

- u vilových domů a bytů v těchto domech,
- u silně zdevastovaných domů a bytů v těchto domech,
- u bytů a nebytových prostorů ve výjimečných odůvodněných případech,
- u bytů, které si nájemci vybudovali, eventuálně upravili na vlastní náklady na základě smlouvy se statutárním městem Ostravou, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz.

Čl. III

Cena

Cena nemovitostí bude zjištěna znaleckým posudkem, jako cena v místě a čase obvyklá a bude výchozí cenou pro výběrová řízení, popřípadě vyvolávací cenou pro veřejné dobrovolné dražby, vždy však podle zákona č. 26/2000 Sb., kterou schvaluje Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Čl. IV Způsob platby

Úhrada kupní ceny nemovitostí prodávaných třetím osobám bude možná pouze formou jednorázové platby kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž ve smlouvě bude zároveň upravena odkládací podmínka účinnosti kupní smlouvy, dle které kupní smlouva nabude účinnosti teprve zaplacením plné výše kupní ceny.

Čl. V Další ujednání

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím u katastrálního úřadu po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Výběrového řízení nebo veřejné dobrovolné dražby se může zúčastnit i nájemce prodávané jednotky. V tomto případě je rovněž považován za třetí osobu.
3. Tyto „Zásady pro prodej nemovitostí č. 3“ z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nabývají účinnosti dnem 22. 1. 2009 a k tomuto dni se ruší a nahrazují „Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků třetí osobě“ schválené Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 332/09 ze dne 18. 12. 2007.
4. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz si vyhrazuje právo přijmout kdykoliv změny a doplňky k těmto zásadám, popřípadě je zcela zrušit a rozhodnout o jiném způsobu či zásadách prodeje.

Ing. Miroslav Svozil v. r.
starosta

Ing. Jiří Groll, v. r.
místostarosta