

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

schvaluje

svým usnesením č. 0190/ZMOb2226/09/24 ze dne 22. 04. 2024 v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 7 odst. 2 písm. b) a článkem 18 odst. 2 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, po úpravě vymezení majetkových práv

změnu a úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY

příspěvkové organizace

Centrum kultury a vzdělávání, Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Čl. I.

Označení zřizovatele

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, okres Ostrava – město, IČ 00845451, DIČ CZ00845451,
2. Příspěvková organizace byla zřízena usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 519/19 ze dne 10. 11. 1998 s účinností ke dni 31. 12. 1998.

Čl. II.

Název organizace

Centrum kultury a vzdělávání, Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Čl. III.

Sídlo organizace

Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Čl. IV.

Identifikační číslo organizace

68917066

Čl. V.

Forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI.

Hlavní účel a předmět činnosti organizace

1. Hlavním účelem zřízení organizace je plnění úkolů v rozvoji kultury a vzdělávání, které patří do samostatné působnosti zřizovatele, dle § 35 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět činnosti odpovídající hlavnímu účelu:
 - a) zájmová umělecká činnost,
 - b) zájmová mimoumělecká činnost,
 - c) mimoškolní výchova a vzdělávání,
 - d) kulturní aktivity pro děti a mládež,
 - e) kulturní aktivity pro ostatní veřejnost,
 - f) vydávání neperiodických publikací, tiskovin a propagačních materiálů,
 - g) pořádání tematických nebo sezónních trhů.
3. Doplnková činnost:

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obory činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
Pronájem a půjčování věcí movitých,
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

Organizace je oprávněna provozovat tuto doplňkovou činnost, navazující na hlavní účel činnosti za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace. Organizace je povinna sledovat náklady a výnosy doplňkové činnosti odděleně. Pokud příspěvková organizace vytvoří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.

Čl. VII.

Statutární orgán

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel.

2. Ředitele jmenuje a odvolává Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která rovněž stanoví jeho plat podle zvláštních předpisů. Ředitel je odpovědný Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za činnost organizace.
3. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat samostatně jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou.

Čl. VIII.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření (svěřený majetek)

1. Organizaci se předává k hospodaření nemovitý majetek, který je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny (dále jen „svěřený nemovitý majetek“).
2. Organizaci se předává k hospodaření ostatní majetek, tzn. veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v bodu 1., včetně práv a jiných majetkových hodnot (software, autorská práva, licence apod.), který je uveden v příloze č. 2 této zřizovací listiny (dále jen „svěřený ostatní majetek“). Rozsah tohoto majetku se:
 - a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) zvyšuje o majetek, který bude příspěvkovou organizací nabyt pro zřizovatele na základě realizace práv vymezených v Čl. IX. s omezením dle Čl. XI. I. této zřizovací listiny, a to k okamžiku jeho nabytí,
 - c) zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán zřizovatelem, a to k okamžiku převzetí,
 - d) zvyšuje o přebytečný majetek, který byl příspěvkové organizaci předán, v souladu s příslušnými předpisy zřizovatele, jinou příspěvkovou organizací zřízenou Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to k okamžiku jeho převzetí.

Soupis svěřeného ostatního majetku v příloze č. 2 bude aktualizován dle průběžně prováděných inventur v návaznosti na jeho snížení či zvýšení.

Čl. IX.

Vymezení práv a povinností umožňujících příspěvkové organizaci naplňovat její hlavní účel

1. Touto zřizovací listinou se vymezují práva, která organizaci umožní, aby se svěřeným nemovitým majetkem a svěřeným ostatním majetkem (dále jen „svěřený majetek“) mohla plnit hlavní účel, k němuž byla zřízena a rovněž, aby svěřený majetek mohla využít k doplňkové činnosti.
2. Při hospodaření se svěřeným majetkem postupuje organizace podle této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele, byly-li vydány.
3. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat majetek do vlastnictví zřizovatele. Kdy je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku a k dalším právním jednáním organizace je upraveno Čl. XI. I. této zřizovací listiny.

4. Organizace je oprávněna svěřený majetek užívat, požívat jeho plody a užitky.
5. Organizace je povinna zejména:
 - a) dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny a odpovídá za škodu vzniklou na svěřeném majetku a újmu na zdraví třetích osob v důsledku nedodržení předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí,
 - b) pečovat o zachování svěřeného majetku a jeho rozvoj, svěřený majetek udržovat, opravovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) zajistit na své náklady periodické revize dle platných předpisů,
 - d) využívat všechny právní prostředky na ochranu proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva ke svěřenému majetku,
 - e) uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům,
 - f) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - g) vést účetní evidenci majetku, odděleně od majetku, který má ve svém vlastnictví,
 - h) provádět pravidelnou roční inventarizaci a na základě inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků svěřeného majetku dle pokynů zřizovatele,
 - i) předkládat zřizovateli ke schválení odpisový plán na příslušný rok dle pokynů zřizovatele a na jeho základě provádět odpisy z hodnoty svěřeného majetku,
 - j) dodržovat právní předpisy, normy a výrobní postupy pro výrobu a prodej zboží.
6. Organizace je oprávněna rozhodovat o uzavírání, o změně, o zániku nájemních smluv a smluv o výpůjčce k svěřenému majetku, a to:
 - a) nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce, nejde-li o umístění reklamy,
 - b) nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce na dobu neurčitou v obou případech s výpovědní dobou ne delší než 3 měsíce,
 - c) nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce na dobu určitou do pěti let, s výpovědní dobou ne delší než 3 měsíce.

Nájemné je organizace povinna sjednávat ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá, musí být zdůvodněná. Při uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce je organizace povinna dodržet postup daný zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek jakýmkoli způsobem zcizit.
8. Organizace není oprávněna svěřený majetek vložit do jiné obchodní společnosti nebo družstev a jakkoli jej zatěžovat či s ním nakládat jinak než vymezuje tato zřizovací listina.
9. Organizace není oprávněna jakýmkoliv způsobem zajišťovat závazky.
10. Organizace není oprávněna zřizovat nebo zakládat právnické osoby, ani mít majetkovou účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání.
11. Organizace není oprávněna postupovat pohledávky dalším osobám, ani jinak s pohledávkami nakládat.

12. Organizace není oprávněna nakupovat akcie či jiné cenné papíry.
13. Organizace nesmí vystavovat nebo akceptovat směnky, ani být směnečným ručitelem.
14. Organizace je oprávněna:
 - a) provádět vyřazování a likvidaci neupotřebitelného ostatního majetku, jehož pořizovací cena byla nižší nebo rovna 40 000 Kč v jednotlivém případě,
 - b) prodat ostatní majetek, jehož pořizovací cena byla nižší nebo rovna 40 000 Kč v jednotlivém případě, přitom prodej provádí organizace svým jménem na účet zřizovatele,
 - c) nabýt ostatní majetek pro svého zřizovatele, jehož hodnota je nižší nebo rovna 250 000 Kč bez DPH v jednotlivém případě,
 - d) nabýt pro svého zřizovatele peněžní prostředky bez omezení.
15. Organizace je oprávněna provádět investiční činnost za podmínky, že investice bude zcela kryta z jejího investičního fondu, a to po předchozím souhlasu zřizovatele, bude-li v konkrétním případě potřeba. Případy, ve kterých je předchozí souhlas zřizovatele nezbytný, jsou vymezeny v Čl. XI. této zřizovací listiny.
16. Organizace je oprávněna vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele.
17. Organizace je oprávněna provádět opravy a stavební úpravy na svěřeném nemovitém majetku ve vlastnictví zřizovatele. Nástavby, přístavby a změny v užívání svěřeného nemovitého majetku je organizace oprávněna provádět pouze s předchozím souhlasem zřizovatele. V obou těchto případech zastupuje statutární orgán organizace vlastníka ve správních řízeních vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
18. Práva ke svěřenému majetku, neudělená organizaci v předchozích člancích, vykonává zřizovatel.
19. Organizace je povinna při realizaci svých práv a povinností dodržovat pokyny zřizovatele.

Čl. X.

Majetek ve vlastnictví příspěvkové organizace

1. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
 - a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
2. Organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
 - a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to:
 - zvláště majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,

- zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním,
 - zvlášť majetek nabytý jiným způsobem,
- b) pečovat o zachování svého majetku, jeho rozvoj, údržbu a chránit jej před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo jinými neoprávněnými zásahy,
- c) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.,
- d) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- e) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
- f) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, včetně majetku takto nabytého před 31. 3. 2009, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

Čl. XI.

Předchozí souhlas zřizovatele

Čl. XI. I.

Předchozí souhlas zřizovatele při nakládání se svěřeným majetkem

Pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele je organizace oprávněna:

1. nabýt nemovitý majetek pro svého zřizovatele,
2. nabýt ostatní majetek pro svého zřizovatele, jehož hodnota je vyšší než 250 000 Kč bez DPH v jednotlivém případě,
3. pořizovat věci nákupem na splátky,
4. přijímat akcie či jiné cenné papíry pro svého zřizovatele jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům,
5. uzavírat smlouvy o zápůjčce nebo o úvěru; tento souhlas se nevyžaduje v případě zápůjček zaměstnancům z fondu kulturních a sociálních potřeb,
6. použít zisk z doplňkové činnosti k jinému účelu než ve prospěch hlavní činnosti,
7. provádět vyřazování a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku, jehož pořizovací cena byla vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě,
8. prodat movitý majetek, jehož pořizovací cena byla vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě,
9. provádět odpisy pohledávek, při odepisování postupuje organizace podle příslušných právních předpisů,
10. rozhodovat o prominutí dluhů,

11. uzavírat smlouvy o nájmu s následnou koupí najaté věci (leasingové smlouvy),
12. provádět stavební úpravy spočívající v nástavbě, přístavbě nebo změně užívání svěřeného nemovitého majetku.

Čl. XI. II.

Předchozí souhlas zřizovatele při nakládání s majetkem ve vlastnictví příspěvkové organizace

1. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví darem nebo děděním jak movitý tak nemovitý majetek pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele ke každému právnímu jednání s výjimkou uvedenou v bodě 2. tohoto článku.
2. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává organizaci předchozí písemný souhlas společný pro více právních jednání, a to k přijetí peněžitých darů účelově neurčených.
3. Majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele může organizace převést do vlastnictví jiné osoby jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele vydaným poté, co zřizovatel nepřijme nabídku převodu tohoto majetku.

Čl. XII.

Poskytování darů příspěvkovou organizací

Organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům s výjimkou:

- obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb,
- postupu podle § 27 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIII.

Kontrola

1. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření a finanční kontroly prováděné oprávněnými kontrolními orgány zřizovatele dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ředitel je povinen ve smyslu části čtvrté zákona o finanční kontrole zavést a udržovat vnitřní kontrolní systém.

Čl. XIV.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

**Čl. XV.
Závěrečná ustanovení**

1. Otázky neupravené touto zřizovací listinou se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto zřizovací listinou se nahrazuje zřizovací listina příspěvkové organizace Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, vydaná usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0365/ZMOb1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021 včetně dodatků.
3. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem podpisu.

Datum: 30.04.2024
Místo: Ostrava

Datum: 30.04.2024
Místo: Ostrava

Petr Veselka, starosta v. r.

Mgr. Alena Pataky, místostarostka v. r.

Příloha č. 1

Zřizovací listiny Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace,
se sídlem Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava

Nemovitý majetek

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

a) budovy a stavby

budova č. p. 175 (Sokolská třída 26) na pozemku parc. č. 960
v celkové hodnotě 12 208 452,65 Kč

b) pozemky

parc. č. 960 zast. plocha a nádvoří o výměře 564 m²
v celkové hodnotě 721 920,00 Kč

parc. č. 961/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 660 m²
v celkové hodnotě 1 980,00 Kč

c) nebytový prostor

nebytová jednotka č. 3058/901
v budově č. p. 3058 (ul. Čs. legií 3058/7) stojící na pozemku parc. č. 484/1 včetně
spoluvlastnického podílu 22254/164338 na společných částech budovy č. p. 3058 stojící
na pozemku parc. č. 484/1
v celkové hodnotě 1 376 644,77 Kč

a spoluvlastnického podílu 22254/164338 na pozemku parc. č. 484/1 zastavěná plocha
a nádvoří v celkové hodnotě 246 868,84 Kč

nebytová jednotka č. 2572/903
v budově č. p. 2572 (ul. Kostelní 3) stojící na pozemku parc. č. 18/4 včetně spoluvlastnického
podílu 33322/386300 na společných částech budovy č. p. 2572 stojící
na pozemku parc. č. 18/4
v celkové hodnotě 1 195 485,48 Kč

a spoluvlastnického podílu 33322/386300 na pozemku parc. č. 18/4
v celkové hodnotě 367 856,04 Kč

Usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0190/ZMOB2226/09/24 ze dne 22. 04. 2024.

Datum: 30.04.2024

Místo: Ostrava

Datum: 30.04.2024

Místo: Ostrava

Petr Veselka, starosta v. r.

Mgr. Alena Pataky, místostarostka v. r.

Příloha č. 2

Zřizovací listiny Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace,
se sídlem Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	účet 018	78 249,98 Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	účet 022	6 844 800,70 Kč
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	účet 028	5 441 254,75 Kč
Umělecká díla a předměty	účet 032	75 000,00 Kč
Drobný dlouhodobý hmot. a nehmot. majetek operativní evidence		1 148 160,54 Kč

Usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0190/ZMOb2226/09/24 ze dne 22. 04. 2024.

Datum: 30.04.2024
Místo: Ostrava

Datum: 30.04.2024
Místo: Ostrava

Petr Veselka, starosta v. r.

Mgr. Alena Pataky, místostarostka v. r.