

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Smlouva o podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS:

dále jen **Pronajímatel**

a

Silvie Prusková
Kapitána Vajdy 675/5, 736 01 Havířov-Město

IČ: 60954973
DIČ: CZ7359155210
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3493130287/0100
VS:

dále jen **Podnájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel uzavřel dne 15. 07. 2014 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je mimo jiné pozemek parc. č. 466/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 555, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Pozemek“) s vlastníkem Pozemku – společností Real Estate Ostrava, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 14000, Praha 4 – Michle, IČ 28200195 (dále jen „Vlastník“ a „Nájemní smlouva“), na dobu určitou do 31. 08. 2019 s možností opětovného prodloužení. Dle čl. 14 bodu 14.2 Nájemní smlouvy je Pronajímatel oprávněn přenechat Pozemek do podnájmu s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Pronajímatel tímto prohlašuje, že předchozí písemný souhlas Vlastníka Pozemku s podnájemem Pozemku v rozsahu stanoveném touto Smlouvou mu byl udělen.
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává podnájemci do užívání část Pozemku v rozsahu 1 m² přízemí (haly) budovy č.p. 555, která je součástí Pozemku, dle nákresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí (dále také jen „Předmět podnájmu“), a to za účelem umístění a provozování nápojového automatu zn. FAS Perla TT, rok výroby 2008 (dále jen „Nápojový automat“) za podmínek dále touto Smlouvou sjednaných.
3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k výkonu činnosti, jež je účelem podnájmu dle této Smlouvy.

čl. II.

Doba podnájmu, nájemné

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu trvání podnájmu od 05. 01. 2015 do 31. 08. 2019.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na nájemném za užívání Předmětu podnájmu ve výši **1.200,- Kč/m²/kalendářní rok**. Takto sjednané nájemné zahrnuje také náklady Pronajímatele na elektrickou energii spotřebovanou Podnájemcem v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu této Smlouvy sjednanému účelu, jejíž skutečná spotřeba již nebude Podnájemci samostatně vyúčtovávána. K takto sjednanému nájemnému bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH. Sjednané nájemné za období roku 2015 činí 1.187,- Kč + 21% DPH.
3. Sjednané nájemné je splatné vždy do 28. 02. kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět podnájmu výlučně k účelu sjednanému touto Smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen Podnájemci umožnit ke dni započetí podnájmu užívání Předmětu podnájmu.
3. Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu do užívání další osobě.
4. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu po celou dobu řádně tak, aby nevznikla Pronajímateli či třetím osobám škoda a v případě vzniku škody tuto poškozenému bez zbytečného odkladu nahradit.
5. Podnájemce je povinen udržovat Nápojový automat po celou dobu trvání podnájmu v provozuschopném (funkčním) stavu a zajišťovat jeho pravidelnou odbornou údržbu, včetně

doplňování surovin, a servis. Nápojový automat musí z hlediska technického splňovat obecně závaznými předpisy stanovené standardy a hygienické normy. Provozoschopným (funkčním) stavem se pro účely této Smlouvy rozumí stav, kdy je Nápojový automat připraven přijímat objednávky veškerých nabízených nápojů a tyto plnit.

6. Podnájemce plně odpovídá za zdravotní nezávadnost prodávaných nápojů.
7. Pronajímatel je povinen umožnit Podnájemci přístup k Předmětu podnájmu v době, kdy je Předmět podnájmu přístupný veřejnosti, popř. kdykoli po vzájemné dohodě smluvních stran.
8. Pronajímatel je povinen zajistit Podnájemci za účelem řádného užívání Předmětu podnájmu možnost odběru elektrické energie. Smluvní strany se tímto dohodly, že v případě přerušení dodávky elektrické energie z důvodů nespočívajících na straně Pronajímatele nemá Podnájemce nárok na slevu ze sjednaného nájemného. O plánované výluce dodávky elektrické energie je Pronajímatel povinen Podnájemce včas informovat.
9. Podnájemce je povinen instalovat k Nápojovému automatu odpadkový koš. Úklid odpadkového koše zajistí Pronajímatel.
10. Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy platné na Předmětu podnájmu. Pronajímatel je povinen umožnit Podnájemci se s těmito předpisy seznámit.
11. Podnájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu podnájmu znám a že tento ke dni podpisu této Smlouvy nevykazuje vady, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem užívání sjednaným touto Smlouvou.

čl. IV.

Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva zaniká vzájemnou dohodou smluvních stran, jakož i písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu s 30-ti denní výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tato Smlouva zaniká také zánikem Nájemní smlouvy v době účinnosti této Smlouvy. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen Podnájemce informovat bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví, jinak odpovídá Podnájemci za škodu, která mu prodlením s plněním této informační povinnosti vznikla.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě jejího podstatného porušení ze strany Podnájemce. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí jednání Podnájemce, kterým:
 - užije Předmět podnájmu k jinému než touto Smlouvou sjednanému účelu,
 - umožní užívání Předmětu podnájmu další osobě bez dohody s Pronajímatelem,
 - neudrží Nápojový automat v provozuschopném (funkčním) stavu a tento stav trvá déle než 5 pracovních dnů,
 - provozuje Nápojový automat v rozporu s obecně závaznými hygienickými normami,
 - je více než 14 kalendářních dní v prodlení se zaplacením touto Smlouvou sjednaného nájemného.
4. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě jejího podstatného porušení ze strany Pronajímatele. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí jednání Pronajímatele, kterým neumožní Podnájemci bez vážných důvodů v rozporu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou přístup k Předmětu podnájmu a tento stav trvá déle než 7 kalendářních dní.
5. Využije-li kterákoli ze smluvních stran práva vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, tato Smlouva zaniká dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Ke dni zániku této Smlouvy je Podnájemce povinen odevzdat Pronajímateli Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k datu započetí podnájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodly se na celém jejím obsahu.
2. Pracovním dnem se pro účely této Smlouvy rozumí pondělí až pátek vyjma státních svátků.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 05. 01. 2015.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají ke dni jejího uzavření skutečnosti. V případě jakékoli změny těchto údajů jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vzájemně informovat.
5. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2229, § 2303, § 2308 – § 2311 a § 2315 Občanského zákoníku.
6. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
7. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – nákres umístění Nápojového automatu.
10. Doložka platnosti právního jednání obce v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla dne 18. 12. 2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0198/RMOB1418/3/14. Stejným usnesením byla k podpisu této Smlouvy zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 5. 1. 2015

Místo: _____



Ing. Petra Bernfeldová
starostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

Za Podnájemce

Datum: 5. 1. 2015

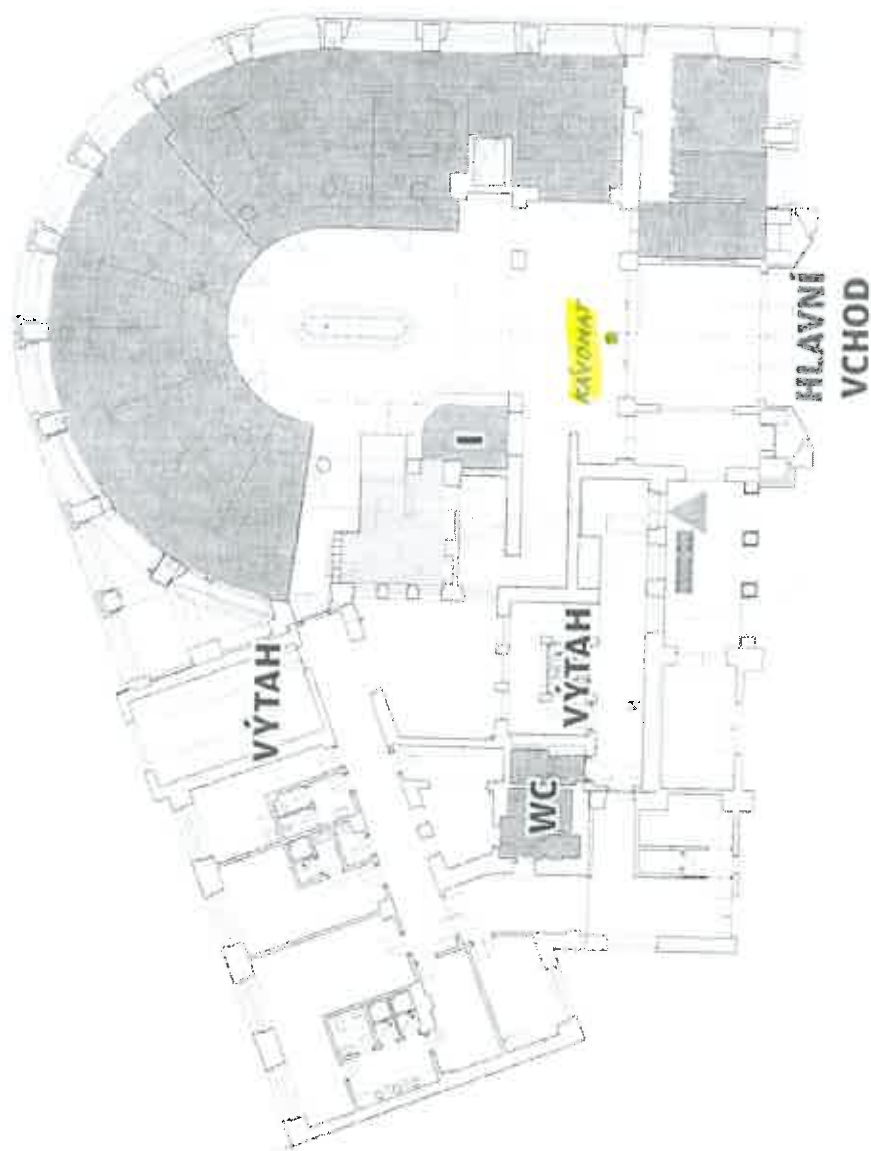
Místo: _____



Silvie Prusková

SILVIE PRUSKOVÁ
KAPITÁNA VAJDY 875/ 5
139 01 HAVÍŘOV - MĚSTO
IČO: 66984973
DIČ: CZ0359155210

ORIENTAČNÍ PLÁN PŘÍZEMÍ RADNICE



**ODBOR INVESTICE MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ,
oddělení místního hospodářství**

tel. č.: 599 442 952

e-mail: investice@map.ostava.cz

- vydávání parkovacích karet
- zářivky veřejné zeleně
- sociální služby

**ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ,
oddělení matřičky a ohlašování**

tel. č.: 599 442 545

e-mail: vnitrozamap.ostava.cz

- služby údržby, úmrtí
- Czech POINT
- občasná podřizní a kopie listin
- ohlašování čtenářů a trvalého bydlo

POKLADNA

PODATELNA

INFORMACE

WC PRO VEŘEJNOST

BEZBARIÉROVÝ VSTUP

ÚŘEDNÍ DESKA