

Smlouva o nájmu č. 10502/2015/OVV

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Barborou Kopcovou, vedoucí odboru vnitřních věcí

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 923761/0100

dále jen nájemce

a

Ostravské muzeum, příspěvková organizace
Masarykovo nám. 1, 728 41 Ostrava
zastoupené RNDr. Jiřinou Kábrtovou, ředitelkou

IČ: 00097594
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 7332-761/0100
e-mail: jirina.kabrtova@ostrmuz.cz

dále jen pronajímatel

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má podle zřizovací listiny ze dne 19. 12. 2005 vydané Statutárním městem Ostrava ve správě budovu na adrese Masarykovo nám. 1, 728 41 Ostrava, č. p. 1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání prostory stálé expozice historie Ostravy, které se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží v objektu „staré radnice“, včetně přístupového hlavního schodiště, chodeb i WC v prvním nadzemním podlaží budovy. Vchod je z Masarykova náměstí.
2. Pronajímatel se zavazuje nechat prostory naaranžované historickými předměty a upravit tak, aby se zde mohly konat svatební obřady. Konkrétní požadavek upřesní nájemce pronajímateli písemně před konáním občanského sňatku.

čl. II.

Účel nájmu a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory specifikované v čl. I této smlouvy za účelem k uskutečňování občanských sňatků v termínech určených v písemném oznámení o konání občanských sňatků (dále jen „písemné oznámení“) nájemcem pronajímateli. Nájemce není oprávněn mimo fotografování novomanželů poskytovat jiné služby v objektu předmětu nájmu.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Údržbu předmětu nájmu je po dobu trvání nájmu povinen provádět pronajímatel.
4. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se jej v tomto stavu předat ke dni započetí nájmu nájemci.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaného prostoru ke dni uzavření této smlouvy znám.
6. Nájemce písemným oznámením (formou e-mailu) nejpozději však sedm (7) pracovních dní před dnem konání svatebního obřadu oznámí pronajímateli požadavek, k provedení občanského sňatku s konkrétním počtem sňatků realizovaných v konkrétním termínu a hodiny jejich konání. K tomuto je oprávněn jakýkoli zaměstnanec nájemce z oddělení matriky a ohlašovny.
7. Pronajímatel písemně potvrdí nájemci (formou e-mailu), že souhlasí s konáním občanského sňatku nebo uvede zamítavou odpověď, nejpozději však do dvou (2) dnů od obdržení písemného oznámení od nájemce.
8. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu o předmět nájmu pečovat jako řádný hospodář a odpovídá pronajímateli za všechny škody způsobené v souvislosti s jeho činností na majetku pronajímatele.
9. Pronajímatel se zavazuje zajistit nerušený průběh svatebních obřadů na k tomu sjednaném místě.

čl. IV.

Nájemné a služby

1. Úhrada za užívání výše uvedených pronajatých prostor, tj. za nájemné a poskytované služby (el. energie, teplo, voda, odvoz odpadu) byla dohodou smluvních stran stanovena paušální částkou ve výši 500 Kč za den v němž se konaly jeden (1) nebo dva (2) občanské sňatky a ve výši 1.000 Kč za den v němž se konaly tři (3) a více občanských sňatků.
2. Vyúčtování podle odstavce 1. bude pronajímatelem prováděno vždy jednou měsíčně k poslednímu dni měsíce. Výsledná částka bude nájemcem uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností 15 dní ode dne doručení faktury nájemci. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

čl. V.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než stranami sjednanému účelu užívání, nebo hrubě porušuje své povinnosti plynoucí z této smlouvy tak, že tím působí pronajímateli značnou újmu.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilý smluvenému účelu užívání a dále v případě, že pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti plynoucí z této smlouvy, čímž působí nájemci značnou újmu.
3. Výpověď musí být písemná a její účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
4. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal ke dni započetí nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

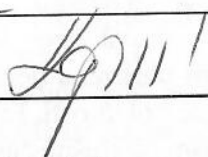
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnu smlouvy je možné provést pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání obce v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla dne 13. 8. 2015 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1034/RMOB1418/18/15. Stejným usnesením byla k podpisu této smlouvy zmocněna Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 31. 8. 2015

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
33


Ing. Barbora Kopcová
vedoucí odboru vnitřních věcí

Za pronajímatele

Datum: 31. 8. 2015

Místo: Ostrava


RNDr. Jiřina Kábrtová
ředitelka



OSTRAVSKÉ MUZEUM,
příspěvková organizace
Masarykovo náměstí č. 1
728 41 OSTRAVA ①
tel.: 596 123 760, 597 578 450