

Dohoda o narovnání

Smluvní strany

1. Objednatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava
 Číslo účtu: 923-761/0100
 Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:
ARPIK OSTRAVA s.r.o.
 Masarykovo nám. 5/5702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 IČ: 47667419
 DIČ: CZ47667419
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava:
 Číslo účtu: 188647761/0100
 Zapsán: v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2018
 Zastoupený: Ing. Kamil Škrobánkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Vymezení nesporných skutečností

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.6.2012 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci domu Hlučinská 892/14 a 121/16 pro územní řízení, stavební povolení a povolení odstranění stavby (garáže) a pro provádění stavby „**Azylový dům Hlučinská 14 a 16**“ včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel provedl a předal následující části díla:
 - a) Dokumentace pro územní řízení – pro zahradu včetně zpevněných ploch, hracích prvků, oplocení a přípojek inženýrských sítí (dle vyhl. č. 503/2006 Sb.)
 - b) Dokumentace k žádosti o stavební povolení (pro celý rozsah díla) a ohlášení odstranění stavby - demolici garáže (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – příloha č. 1 a příloha č. 4)
 - c) Dokumentace pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – příloha č. 2, dle zákona č. 137/2006 Sb.) včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr.
 - d) Inženýrská činnost v rozsahu podání žádosti o umístění stavby a podání žádosti o stavební povolení a vyřízení povolení odstranění stavby
 - e) Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
 - f) Geodetické zaměření terénu, dendrologický průzkum, prohlídka stávajícího stavu staveniště a nezbytné průzkumy domu, garáže a zahrady.
3. Z rozsahu díla dle původní smlouvy zhotovitel neprovedl a nepředal následující činnosti:
 - a) Vyřízení stavebního povolení
 - b) Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor

Tato část díla nemohla být dokončena z objektivních příčin, a to že se objednatel nedohodil se stavbou dotčeným subjektem společností KARLA spol. s r. o. na podmínkách zřízení věcného břemene na přístupových pozemcích parc. č. 351/19 a parc. č. 351/24 v k. ú. Přívoz k plánovanému azylovému domu.

II.

Vymezení sporných práv a povinností

- Objednatel má za to, že zhotovitel se dostal do prodlení s předáním dokumentace k územnímu řízení a předáním dokumentace k žádosti o stavební povolení, které měly být předány v termínech dle čl. IV. odst. 1 smlouvy (tzn. k 3.9.2012). Dokumentace pro územní řízení byla dodána až dne 6.11.2012, což znamená 63 dnů prodlení. Dokumentace k žádosti o stavební povolení byla dodána až 2.9.2013, což znamená 363 dnů prodlení. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny C1 za každý i započatý dne prodlení. Smluvní pokuta 0,1% z částky 264 869 Kč činí 264,87, doba prodlení činí 63 + 363, tzn. 426, celkem smluvní pokuta činí 426 x 264,87 Kč, tzn. 112 834,62 Kč.
- Zhotovitel se domnívá, že termíny sjednané smlouvou byly dodrženy včasným podáním žádosti o vydání územního i stavebního povolení (tzn. 31.8.2012). Pokud nastalo prodlení, pak bylo způsobeno dodatečnými požadavky objednatele, které zhotovitel specifikoval ve svém vyjádření „Problematika popisující důvod ukončení smluvního vztahu dohodou“ (příloha č. 1 této dohody).

III.

Narovnání sporných práv a povinností

- Vzhledem k tomu, že splnění kompletního díla dle smlouvy je z výše uvedených důvodů nemožné, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel již nebude pokračovat v plnění díla specifikovaného v čl. I odst. 3 této dohody.
- Smluvní strany se dohodly, že mění cenu díla tak, aby odpovídala rozsahu předaných část díla a jeho rozpracovanosti takto:

Popis díla	Cena bez DPH v Kč	DPH 20% v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení 100 %	67.600,-	14 196,-	81 796,-
Projektové dokumentace pro stavební povolení a povolení odstranění stavby 100 %	91.000,-	19.110,-	110 110,-
Inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení, a vyřízení povolení odstranění stavby 60 %	25.000 x 0,6 = 15 000,-	3 150,-	18 150,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby 70 %	59.000 x 0,7 = 41 300,-	8 673,-	49 973,-
Plán BOZP 100 %	4.000,-	840,-	4 840,-
CENA C1	218 900,-	45 969,-	264 869,-

	Cena bez DPH v Kč	DPH 20% v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA C2 – maximální autorský dozor	0,-	0,-	0,-

	Cena bez DPH v Kč	DPH 20% v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (C1+C2)	218 900,-	45 969,-	264 869,-

3. Smluvní strany tímto výslovně konstatují, že celková cena rozpracovaného díla ve výši 264 869,- Kč vč. DPH je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně rozpracovaného díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo vystavit fakturu na cenu za rozpracované dílo dle čl. II odst. 2. této dohody do 14 dnů od jejího uzavření a objednatel tuto fakturu uhradí se splatností 30 dnů.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) popis nebo soupis provedených prací, (dle povahy plnění)
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
 - j) Razítko zhotovitele
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Ze smluvní pokuty vypočtené v čl. II odst. 1 uhradí zhotovitel částku **56 417,31 Kč**. Objednatel je oprávněn započíst tuto část smluvní pokuty na úhradu ceny díla dle odst. 2 tohoto článku. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran po narovnání

Smluvní strany této dohody se dohodly a prohlašují, že splněním povinností uvedených v čl. III. této dohody jsou mezi nimi v plném rozsahu narovnána vzájemná sporná práva a povinnosti vymezené v čl. II této dohody a zavazují se, že žádné další související nároky (včetně úroků, úroků z prodlení, smluvních pokut či škod) nebudou vůči sobě v budoucnu nadále jakkoliv

uplatňovat.

Tato dohoda se netýká práv a závazků ze smlouvy, které mohou teprve v budoucnu vzniknout, např. uplatňování záručních vad dfla.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

VI. Doložka právního jednání

1. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání byla splněna.
2. O uzavření této dohody o narovnání rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0116/RMOB1418/30/16 dne 18. 2. 2016.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 24-02-2016

Místo: V Ostravě



Dalibor Mouka
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Datum: 26.2.2016

Místo: Ostrava



Ing. Kamil Škrobánek
jednatel



ARCHITECTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
ARPIK OSTRAVA
S.R.O.
OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA,
MASARYKOVO NÁM. 5, PSČ 702 00

-3-