

V Ostravě dne 16.7.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Doslo: 17-07-2013	Č.j.: MOaP 144414 113	Zpracovatel: ALP
Poč. listů: 1	Pril.: -	Ukl. znak: P3.1

Žádost o informaci dle zákona 106/ 1999 sb.

Žádám o informace:

- 1) Byli dne 16.7.2013 na kontrole v areálu na ulici Nádražní 138 c pracovníci pan Kozelský a paní Janásová ze stavebního úřadu MOaP ?
- 2) Která z firem v uvedené budově měla být kontrolována ?
- 3) Bylo zasláno sdělení o této kontrole předem ?
- 4) Na co byla kontrola zaměřena ?
- 5) Podle jakého zákona a § bylo postupováno
- 6) Kdo těmto pracovníkům umožnil vstup na soukromé pozemky především pozemek 1187/28 v k.ú. Moravská Ostrava v uzavřeném areálu se vchodovou bránou ?
- 7) Dle jakého zákona a § mají tito pracovníci povolen vstup na soukromý pozemek bez ohlášení ?
- 8) Je obvyklé, aby se kontrolní činnosti zúčastňoval i vedoucí stavebního úřadu ?
- 9) V případě, že ano, na kolika kontrolách byl přítomen a které subjekty kontroloval od 1.3 2013 do dnešního dne ?
- 10) Jaké kontroly ze strany stavebního úřadu jsou plánovány na měsíc Červenec a Srpen 2013 a které subjekty budou kontrolovány a v kterých přesných datech ?

████████████████████
 ████████████████████
 ████████████████████
 ████████████████████
 ████████████████████

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/45112/13/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/44714/13

Vyřizuje: Ing. Zuzana Janásová

Telefon.: 599 442 153

Fax: 599 445 241

E-mail: janasova@moap.ostrava.cz

Datum: 18.7.2013

Sdělení k žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Podáním ze dne 17.7.2013, č.j. MOaP/44714/13 jste požádal o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Ve svém podání žádáte o poskytnutí informací týkajících se prohlídky domu č.p. 3222, Nádražní 138C, na pozemku parc. č. 1187/21 v katastrálním území Moravská Ostrava a plánovaných kontrol stavebního úřadu.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje k požadovaným informacím následující:

ad 1)

Pracovníci stavebního úřadu, Ing. Jiří Kozelský a Ing. Zuzana Janásová, byli dne 16.7.2013 v dané lokalitě, kde se pohybovali na přístupových komunikacích ke zde umístěným provozovnám a kde se mimo jiné nachází provozovna pana [REDAKCE]

ad 2)

Stavební úřad není oprávněn provádět kontrolu firem. Nejednalo se tedy, ze strany stavebního úřadu, o žádné kontroly firem.

ad 3)

Jelikož nešlo o kontrolu, viz níže ad 6), nebyla zaslána pozvánka k účasti na kontrolní prohlídce v souladu s ustanoveními § 133 a § 134 stavebního zákona.

ad 4)

Nejednalo se o kontrolní prohlídku, ale o ohledání na místě za účelem zjištění užívání staveb.

ad 5)

Správní orgán postupoval v danou chvíli v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. „*nevyplývá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu*“.

ad 6)

V současné době v dané lokalitě řeší stavební úřad několik stavebně správních řízení, mj. také výzvu ke zjednaní nápravy, tj. ukončení protiprávního jednání – užívání stavby. Pracovníci stavebního úřadu z tohoto důvodu provedli předem neohlášené ohledání, aby prověřili, zda dané výzvě bylo vyhověno. Vzhledem ke skutečnosti, že vjezdová brána byla v danou chvíli otevřena a v místě jejího umístění se nenachází žádné zařízení (zvonek), kterým by bylo možné uvědomit vlastníka daných pozemků o vstupu na tento pozemek, ale takové zařízení se nachází až v místě vstupu do budovy č.p. 3222, došli pracovníci až k danému místu. Vzhledem k tomu, že ani pak se nepodařilo kontaktovat vlastníka, tj. nebyl přítomen v danou chvíli na místě, k ohledání nedošlo a pracovníci dané pozemky opustili.

ad 7)

Pracovníci stavebního úřadu se pokusili kontaktovat vlastníka přímo na místě zařízením (zvonek) k tomu určeným. Vzhledem k tomu, jak již bylo uvedeno výše, že se nepodařilo vlastníka kontaktovat, nebyl pracovníky proveden žádný úkon ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

ad 8)

Vedoucí stavebního úřadu je, jako vedoucí odboru, v rozsahu činnosti odboru oprávněnou úřední osobou ve správním řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a rovněž oprávněnou úřední osobou ve smyslu § 172 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Je tedy obvyklé, že se zúčastňuje ohledání na místě a činí úkony v řízení dle příslušných právních předpisů.

ad 9)

Vedoucí stavebního úřadu se v určeném období zúčastnil 33 kontrol, přičemž při kontrolách nebyly kontrolovány jednotlivé subjekty, ale stavby a pozemky. Kontrolní prohlídky provádí v rámci stavebního dozoru dle § 132 a následujících ustanovení stavebního zákona.

ad 10)

Stavební úřad je oprávněn provádět kontrolní prohlídky staveb a pozemků, nikoliv subjektů, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a navazujících právních předpisů. Stavební úřad nevede evidenci budoucích kontrolních prohlídek a není schopen předjímat, kolik a jaké kontrolní prohlídky a ohledání bude ve vymezeném období provádět.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 15
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Kozelský 
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Obdrží:

